



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1305 - Le clos fleuri du Dan à BIEVILLE BEUVILLE à 7.0 km de CAEN

Adresse : - 23 basse rue

- 2 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 25 m²
- espace extérieur / ground 400 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEMARIE Jacques et Madeleine
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 6.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 6.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 1.5 km
- Golf : 1.5 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 6.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Situé à 10 minutes de Caen et des plages de la Côte de Nacre, ce gîte est un pied à terre idéal pour votre séjour à deux en Normandie"

Dans un environnement calme, une terrasse plein sud, cette adresse est idéale pour se reposer et découvrir la région. Madeleine et Jacques sont à la fois discrets et plein d'attention pour les personnes qu'ils reçoivent. Vous profiterez de la pièce chambre, salon qui donne sur la terrasse et le jardin. Vous serez à 10 minutes de la plage à Colleville-Montgomery, à 15 minutes de Caen (château, Mémorial). En vélo, la région est particulièrement agréable à parcourir : le long des plages entre Ouistreham et Luc sur Mer ou sur le chemin de halage jusqu'à Caen. Pour les produits locaux, choisissez le marché de Ouistreham ou de Caen et le vivier de Colleville.

Ce gîte de plain-pied, est mitoyen à l'habitation des propriétaires, sans vis-à-vis. Il se compose d'une cuisine, d'une chambre avec 1 lit 2 personnes et un espace salon avec 2 fauteuils, d'une salle d'eau, d'un WC. Le jardin est clos avec terrasse, table de jardin, transats. Chauffage central et électrique. TV. Parking fermé dans la propriété. Lit fait, accès wifi.

This cottage on one level, is attached to the home of the owners, without vis-à-vis. It consists of a kitchen, a bedroom with 1 bed 2 persons (140cm) and a lounge area with 2 armchairs, a bathroom, a toilet. The garden is closed with terrace, garden table, deckchairs. Central and electric heating. TV. Closed parking in the property. Bed made, wifi access. In a quiet environment, a terrace facing south, this address is ideal to rest and discover the region. Madeleine and Jacques are both discreet and full of attention for the people they receive. You will enjoy the room, living room which overlooks the terrace and the garden. You will be 10 minutes from the beach in Colleville-Montgomery, 15 minutes from Caen (castle, Memorial). By bike, the region is particularly pleasant to go: along the beaches between Ouistreham and Luc sur Mer or on the towpath to Caen. For local products, choose the Ouistreham or Caen market and the Colleville fishpond.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 23 basse rue - 14112 BIEVILLE BEUVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.32346300 Latitude 49.24611800

Remise des clés au gîte par les propriétaires. Du périphérique nord de Caen vers Cherbourg, prendre la sortie 3A vers Ouistreham, puis prendre la sortie vers Hérouville la D226. Puis D16 à droite vers Biéville. Traverser la commune et prendre à droite en face du garage, la rue de la Charrière. Continuer et prendre à gauche la basse rue. Le gîte est sur la gauche au n°23.

Keys delivery to the cottage by the owners. From the northern ring road from Caen to Cherbourg, take exit 3A towards Ouistreham, then take the exit to Hérouville the D226. Then D16 on the right towards Biéville. Cross the town and turn right in front of the garage, rue de

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Plain pied

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Terrasse
- Salon-table jardin
- transats

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2			6.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			14.00 m ²	espace salon dans la chambre avec 2 fauteuils, TV.
Salle d'eau / Shower room	RdC					2.00 m ²	
WC	RdC					1.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

250

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

250

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

250

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

250

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

300

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

250

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1305 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

