



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1405 - Montbosq à SOULEUVRE EN BOCAGE à 15.0 km de VILLERS BOCAGE

Adresse : Montbosq - SAINT-MARTIN-DES-BESACES

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 86 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 400 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte tennis / stay tennis

Cette maison en pierres est particulièrement agréable avec une exposition plein-sud et un grand jardin clos protégé par des murets. Vous profiterez des activités sur place : tennis, terrain de boules, étang de pêche et balançoire. A 50 minutes du Mont-Saint-Michel. 3 autres gîtes sur la propriété. La région vous propose des activités de nature (randonnée, saut à l'élastique) mais aussi des circuits découvertes des produits du terroir.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : cuisine avec coin repas, salon, cheminée avec insert, 2 fauteuils, canapé, 1 chambre (2 lits 1 personnes), salle d'eau, WC. Étage : 2 chambres (2 lits 2 personnes, 1 lit 1 personne, lit bébé), cabinet de toilette avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain clos avec salon de jardin. Portique.

*Independant house. Ground floor : kitchen with dining area, lounge, fire place (glass panel insert), 2 armchairs, sofa, 1 bedroom (2 single beds), shower room, toilet. Upstairs : 2 bedrooms (2 double beds, 1 single bed, cot), cabinet with toilet. Electric heating. Washing machine. Tumble dryer. Dishwasher. TV. Enclosed grounds with set of garden furniture. Swing. This stone-made house is very pleasant and Southfacing, has a large enclosed garden by small walls. You will enjoy activities on the spot : tennis, bowls grounds, fishing pond and swings. At 50 mn from the Mont Saint Michel. 3 other gites on the estate. In the region, you will find nature activities (signedposted paths, bumpy) and the discovery of local products.*

## Accès / Acces

Adresse du gîte :

Montbosq - SAINT-MARTIN-DES-BESACES - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.80398600 Latitude 49.00804300

Sur le périphérique de CAEN, suivre CHERBOURG puis RENNES/Mt St MICHEL (A84). Suivre sur env. 35 km et sortir à St MARTIN des B. Au 1er et au 2ème rond point, prendre dir St MARTIN des B. A 300 m prendre aussitôt à gauche la D53a jusqu'à la D675. Traverser la D675 (panneau Montbosq). Suivre cette route, la réception des clés est à la 1ère ferme à droite au bord de la route (le gîte est tout proche).

*Coming from CAEN by the the ring road, follow dir. CHERBOURG, then RENNES /Mt St MICHEL (A84). Follow the expressway during about 35 km and take exit to St MARTIN des BESACES. At the 1st and 2nd round about, take dir. St Martin des B. 300 m further, take immediatly the road on the left : D53a until the D675. Cross the D675 (small sign ' Montbosq '). Follow the road. The key collection is in the 1st farm on the right at the side of the road (the gîte is located near).*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative



## Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur ANGELIQUE Gérard et Francine  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

## Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 15.0 km
- Tennis : Sur Place
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : 5.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km



### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

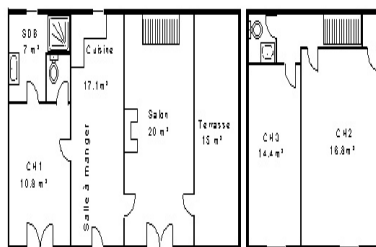
- Espace clos
- Jardin
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room			1			20.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room			1			7.00 m <sup>2</sup>	
WC			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room	RdC		1			17.00 m <sup>2</sup>	salle à manger
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			10.00 m <sup>2</sup>	penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1			10.00 m <sup>2</sup>	rangement penderie, 1 lit d'appoint 1 pers 80 cm
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1			14.00 m <sup>2</sup>	rangement penderie
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	lavabo



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

220

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

220

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

320

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

270

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

450

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

270

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 30.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Charges juillet-août (par semaine) 21.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 50.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 70.00€

Charges location 2 nuits 20.00€

Charges location mid-week (4 nuits) 32.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1405 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

