



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1480 - Les Champs Allais à ST LEGER DUBOSQ à 2.0 km de DOZULE

Adresse : route de Beaufour

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 115 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Monsieur VASTEL Gaston

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 12.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 12.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 12.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Charmante maison en briques avec une jolie vue sur la campagne"

Situé dans un écrin de verdure à quelques minutes de Dozulé, ce gîte vous garantit calme et repos pour vos séjours en famille. Vous résiderez dans une demeure typique du Pays d'Auge spacieuse et bien équipée. Le salon confortable avec ses 2 canapés, la grande cheminée dans le séjour et la surface des chambres sont les atouts de ce gîte. Pour les amoureux de randonnée, de jolis chemins sillonnent la campagne et notamment celui de la Chapelle de Clermont à visiter absolument. Les plages de Cabourg et Houlgate sont à 15 minutes et Beuvron en Auge est à 10 minutes.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, salon-salle à manger avec salon (2 canapés), salle de bains, WC. Étage : 3 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm et 1 lit enfant), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), salle de bains avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Lecteur Blu-ray. Terrain clos avec salon de jardin. Portique. Abri voiture. Linge de toilette et torchons non fournis

Independent house. Ground floor: kitchen, living room with fireplace, living-dining room with lounge (2 sofas), bathroom, WC. Floor: 3 independent rooms: 1 double room (1 bed 140cm and 1 child bed), 1 double room (1 bed 140cm), 1 room 2 persons (2 beds 90cm), bathroom with WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Blu-ray player. Closed ground with living room of garden. Portico. Carport. Towels and towels not provided Located in lush greenery just minutes from Dozulé, this cottage guarantees you calm and rest for your family stays. You will reside in a typical house of the Pays d'Auge spacious and well equipped. The comfortable living room with its 2 sofas, the large fireplace in the living room and the surface of the rooms are the advantages of this cottage. For lovers of hiking, pretty paths crisscross the countryside and in particular that of the Chapel of Clermont to visit absolutely. The beaches of Cabourg and Houlgate are 15 minutes and Beuvron en Auge is 10 minutes.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

route de Beaufour - 14430 ST LEGER DUBOSQ

Coordonnées GPS : Longitude -0.02995400 Latitude 49.23214300

A 13 Paris-Caen, prendre la sortie Cabourg-Dozulé. Suivre la direction Dozulé, traverser Dozulé, passer le rond-point de fin d'agglomération et prendre à droite la D 287 (direction St Léger Dubosq). Faire 400 mètres et prendre l'entrée de chemin à droite. Le gîte est au bout du chemin

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Portique
- Jardin
- Parasol
- Garage
- Barbecue

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			3			25.30 m ²	
Salon / Sitting room			4			35.50 m ²	
Cuisine / Kitchen			1			5.10 m ²	
Salle de Bain / Bathroom			1			3.70 m ²	
WC			0			2.00 m ²	
Chambre / Bedroom		- 1 lit(s) 140	1			11.00 m ²	
Chambre / Bedroom		- 1 lit(s) 140	1			8.80 m ²	
Chambre / Bedroom			1			8.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom			1			3.80 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

360

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

360

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

460

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

420

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

660

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

420

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Brouette de bois **9.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

