



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1525 - La Fermette à MÉZIDON VALLÉE D'AUGE à 3.0 km de MEZIDON CANON

Adresse : - 34 Grande Rue - PERCY EN AUGE

- 2 épis - 12 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 150 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FACHE J-Marie et Françoise  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 31.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 31.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : 3.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 3.0 km

### "Spacieux et pratique, passez un moment détendu au gîte de la Fermette."

Le gîte de la Fermette se trouve dans le bourg du petit village de Percy-en-Auge. Avec une terrasse et un jardin exposés plein sud, vous profiterez de l'espace et du calme. Très grand, ce gîte est bien équipé et pratique pour les grandes tribus! A 2 pas de Saint-Pierre-sur-Dives et son célèbre marché du lundi matin, des Châteaux de Vendevre et de Canon. **MENAGE INCLUS**

Maison indépendante, à proximité d'une location studio, sans vis-à-vis. Rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salon (canapés, fauteuils) avec cheminée, salle d'eau avec WC. Étage : 3 chambres (3 lits 2 personnes, 6 lits 1 personne) dont 2 communicantes, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin privé clos avec salon de jardin et portique. Accès par une cour commune (avec un seul locataire).

*Independent house, near a rental studio, without vis-à-vis. Ground floor: kitchen, living room, lounge (sofas, armchairs) with fireplace, shower room with WC. Floor: 3 bedrooms (3 beds 2 persons, 6 beds 1 person) including 2 communicating, bathroom with WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Enclosed private garden with garden furniture and swing. Access through a common courtyard (with only one tenant). The gîte de la Fermette is situated in the little village of Percy en Auge. It has a terrace and a southfacing garden and you will enjoy the space and the quietness of the place. This is a very large, well equipped and convenient gîte for big families ! Near the town of St Pierre sur Dives with its famous Monday market, Vendevre and Canon castles.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
- 34 Grande Rue - PERCY EN AUGE - 14270 MéZIDON VALLÉE D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.06275400 Latitude 49.05497400

Au gîte par les propriétaires De Caen, prendre la N13 direction LISIEUX. A VIMONT, prendre à droite la D47 jusqu'à MÉZIDON. A MÉZIDON CANON prendre au rond point la D138 dir. PERCY EN AUGE. A PERCY, prendre à gauche dir. OUVILLE la Bien tournée et c'est la 1ère ferme à gauche à cette intersection.

*At the gîte by the owners From Caen, take the N13 dir. Lisieux. In VIMONT, turn right (D47) to MÉZIDON. IN MÉZIDON CANON, take direction D138 PERCY EN AUGE at the round about. In PERCY, turn left dir. OUVILLE la Bien tournée and the farm is the 1st on the left at the crossroad.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

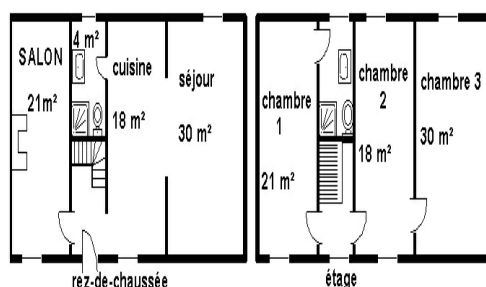
- Espace clos
- Maison individuelle
- Barbecue
- Portique
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Ménage fin séjour inclus

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			21.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		4			48.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1			21.00 m <sup>2</sup>	armoire penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		1			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	2			18.00 m <sup>2</sup>	armoire penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 4 lit(s) 90	2			30.00 m <sup>2</sup>	armoire penderie



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

422

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

422

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

525

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

485

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

660

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

485

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.  
*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  
*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1525 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

