



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1682 - Les Roseaux à ASNELLES à 5.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 20 rue Royal Hampshire Régt

- 2 épis - 6 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 60 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 150 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame BODIN Danielle Denise

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : Sur Place
- Commerce / Stores : 0.5 km

### "A 2 minutes de la plage, à Asnelles, près des sites du Débarquement."

Avec un grand terrain clos, à 2 minutes de la plage, ce chalet est idéal pour profiter d'un séjour "iodé". L'intérieur bois apporte une ambiance chaleureuse. Asnelles est connu pour ses immenses plages propices au char à voile et à la balade. A marée basse, vous apercevrez, à l'est les parc à huîtres et à l'ouest, les pontons du port artificiel d'Arromanches datant du Débarquement de juin 1944.

Gîte mitoyen à un autre gîte, n°1683. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, espace salon avec canapé. 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés), salle d'eau, WC. Étage mansardé : palier en mezzanine (possibilité d'1 couchage d'appoint), 1 chambre (2 lits 1 personne). Chauffage électrique. Terrain clos avec terrasse, tables de jardin, 3 transats. 2 ou 3 chiens acceptés avec forfait ménage obligatoire.

*Gîte adjoining another gîte, n° 1683. Ground floor: living room with open kitchen, lounge area with sofa. 2 bedrooms (1 double bed, 2 bunk beds), shower room, WC. Attic storey: landing in mezzanine (possibility of 1 extra bed), 1 bedroom (2 beds 1 person). Electric heating. Enclosed garden with terrace, garden tables, 3 sunbeds. 2 or 3 dogs accepted with mandatory cleaning fee. With a large fenced, 2 minutes from the beach, this cottage is ideal to enjoy a stay "iodized". The wood interior brings a warm atmosphere. Asnelles is known for its huge beaches that are ideal for sand yachting and strolling. At low tide, you will see, to the east of the oyster beds and to the west, the pontoons of the artificial harbor of Arromanches dating from the D-Day of June 1944.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 20 rue Royal Hampshire Régt - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.57417000 Latitude 49.34211500

Au gîte par le propriétaire. De Courseulles suivre la D 514 direction Ver/Mer, Asnelles. Avant le panneau Asnelles, prendre la route à droite vers les Parcs à huîtres. Aller vers la mer. La rue Royal Hampshire Regiment est la première grande rue à gauche. Le gîte est au no 20. Ce gîte est dans une zone résidentielle comprenant plusieurs gîtes.

*At the cottage by the owner. From Courseulles follow the D 514 direction Ver / Mer, Asnelles. Before the Asnelles sign, take the road on the right to the oyster beds. Go to the sea. The Royal Hampshire Regiment is the first big street on the left. The cottage is at No. 20. This cottage is in a residential area with several cottages.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

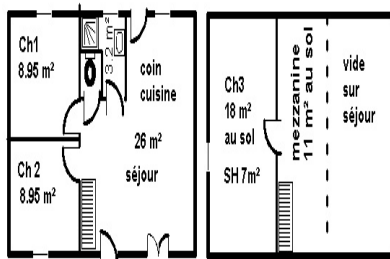
- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		4			28.00 m <sup>2</sup>	Table, 6 chaises, canapé, buffet.
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			9.00 m <sup>2</sup>	armoire penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1			9.00 m <sup>2</sup>	armoire penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			3.60 m <sup>2</sup>	Lavabo, douche
WC	RdC		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			9.00 m <sup>2</sup>	tables chevet, commode
palier / Landing	1er		0			7.00 m <sup>2</sup>	canapé-lit, lit d'appoint pour 1 personne



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

270

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

270

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

440

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

370

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

670

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

370

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1682 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

