



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1752 - La Tannerie à SOULEUVRE EN BOCAGE à 12.0 km de VIRE

Adresse : le Bourg - SAINT-MARTIN-DON

- 2 épis - 10 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 160 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Dans un environnement particulièrement préservé, cette grande maison bénéficie d'un intérieur lumineux et d'un joli jardin arboré. Bordé par un petit cours d'eau, l'endroit est plein de charme pour passer un agréable séjour en famille ou entre amis. Randonnée et pêche sur place. La baie du Mont Saint Michel est à environ 1 heure par l'A84.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : cuisine avec espace repas, salon avec canapés, 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau, WC, salle de jeux. Étage : 4 chambres (1 lit 2 personnes, 6 lits 1 personne), salle d'eau, WC. Lit bébé. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Grand jardin clos avec salon de jardin. Charges comprises haute saison.

Independent house. Ground floor : kitchen with dinner area, sitting room , 1 bedroom (1 double bed), shower room, toilet, leisure room. Upstairs : 4 bedrooms (1 double, 6 single), shower room, toilet. Cot. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Tel. Large enclosed garden with set of garden furniture. Included fees in high season Set in pleasant surroundings, this bright and large house has a nice landscaped garden. The small waterway makes the place full of charm for a nice stay in family or between friends. Rambling, fishing on the spot.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

le Bourg - SAINT-MARTIN-DON - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.94369400 Latitude 48.92920600

Au gîte par le propriétaire. Sur l'axe CAEN/RENNES (A84). Prendre la sortie no40 et suivre la N174 direction CAMPEAUX/VIRE. Après CAMPEAUX prendre à droite la D293 . A ST MARTIN DON, suivre la route qui contourne l'église et prendre tout droit (direction Gorges de la Vire). Le gîte est à droite à côté du lavoir. L'accès se fait par la petite route à droite après le gîte.

At the gite by the owner. On the motorway CAEN/RENNES (A84), take exit no40 and follow on N174 direction CAMPEAUX/VIRE. After CAMPEAUX, turn right on D293. In ST MARTIN DON, follow the road around the church and go straight (direction Gorges de la Vire). The gite is on the right near the bassin The entry is by the small road on the right after the gite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative



Propriétaire / Owner

Madame MONTAUBAN Michèle

Le Montanglier ST MARTIN DON

14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

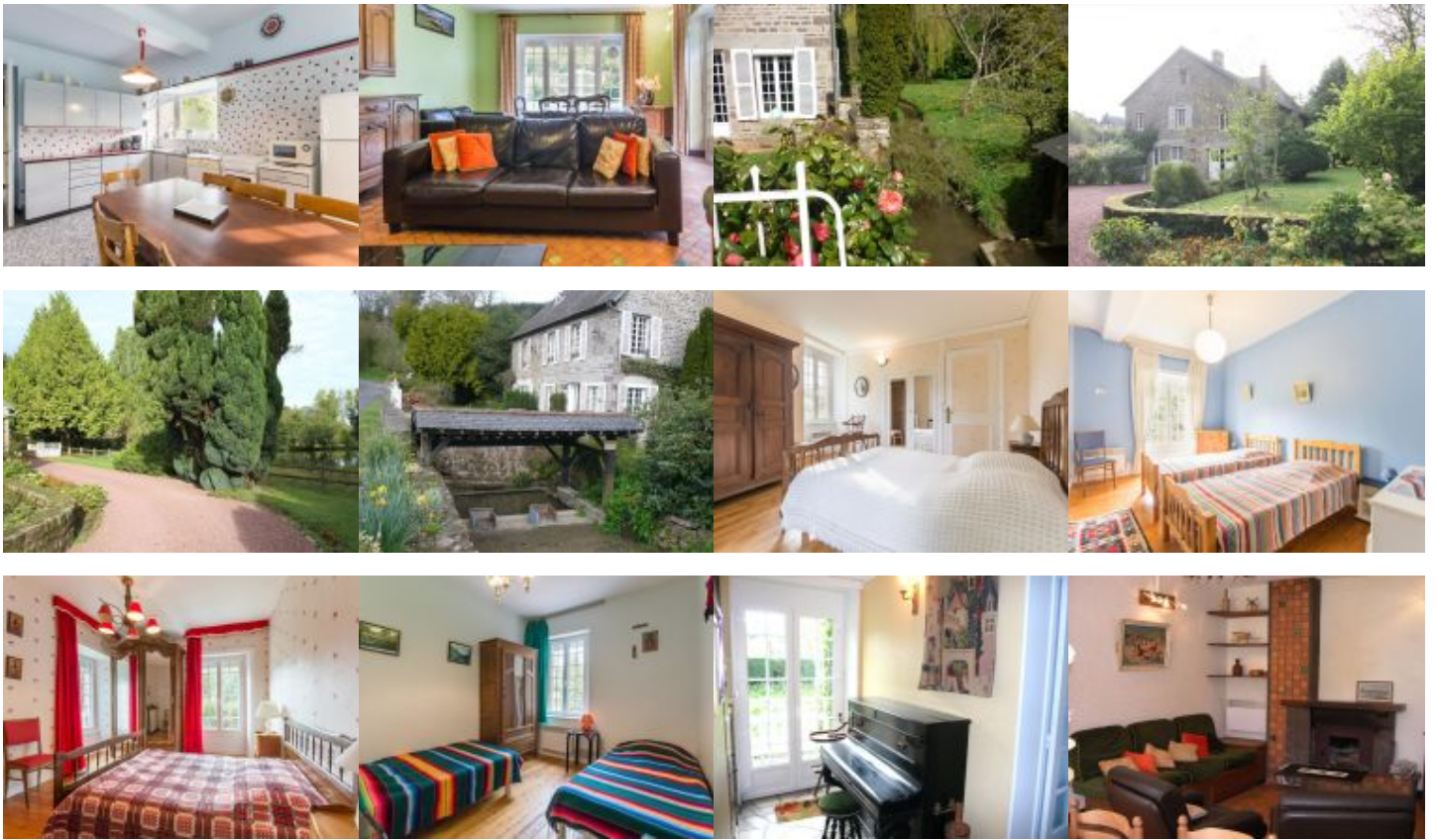
Tél. : 02 31 68 24 48 Portable : 06 41 39 80 53

Email : luc.montauban@wanadoo.fr

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 60.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 60.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 12.0 km



Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m ²	armoire penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m ²	
WC	1er		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m ²	meuble de rangement
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m ²	armoire penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m ²	meuble de rangement
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m ²	meuble de rangement
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m ²	
WC	1er		0			0.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

345

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

345

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

464

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

407

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

572

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

407

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

