



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1761 - Grand Sud à LIVAROT PAYS D AUGE à 4.0 km de LIVAROT

Adresse : - HEURTEVENT

- 3 épis - 5 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 90 m²
 - espace extérieur / ground 1000 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de caractère

Propriétaire / Owner

Monsieur JACQMARCO Guillaume

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Espagnol/Spanish

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

Ce magnifique pressoir du XVIII^e s. parfaitement rénové a gardé le caractère et l'authenticité des demeures du Pays d'Auge. Orienté plein sud, le gîte bénéficie d'une vue remarquable dans un cadre privilégié.

Sur la propriété comprenant un autre gîte, maison indépendante mitoyenne à un bât. inoccupé. De plain pied : grand séjour avec espace salon (cheminée, canapés, fauteuils), et espace cuisine, 2 ch (1 lit 2 pers, 3 lits 1 pers), salle d'eau, wc. Chauffage central. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV (chaines internationales). Terrain clos avec pelouse et salon de jardin. Lit bébé sur demande.

On the property with another gite on the site, semi-detached with an unoccupied building. Single storey : large living room with space lounge (fireplace, sofas, armchairs), space kitchen, 2 bedrooms (1 double bed, 3 single beds), shower room, wc. Central heating. Washing-machine. Dish-washer. TV (international channels). Enclosed ground with lawn and set of garden furniture. This gorgeous press-house (cider) of the 17th century has been perfectly renovated and has kept the authenticity of the old houses of the Pays d'Auge region. Southfacing, with beautiful surroundings and nice view.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- HEURTEVENT - 14140 LIVAROT PAYS D AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.13428611 Latitude 48.98014167

Au gîte par le propriétaire. De LISIEUX prendre la D579 jusqu'à LIVAROT puis tourner à droite sur la D4 en direction de ST PIERRE SUR DIVES. A la sortie de LIVAROT dans la montée, prendre à gauche la D38 (HEURTEVENT) puis la D155 direction TORTISAMBERT, HEURTEUVENT EGLISE. A l'église prendre à droite et de suite à gauche (suivre le fléchage Producteur Fermier). Le gîte est à 400 m à gauche.

At the gite by the owner. From LISIEUX, take D579 to LIVAROT, then turn right on D4 direction ST PIERRE SUR DIVES. At the end of LIVAROT in the hill, turn left on d 38 (HEURTEVENT) then D 155 direction TORTISAMBERT/HEURTEUVENT EGLISE. At the church turn right and immediately on the left (follow the arrows Producteur Fermier). The gite is 400 m further on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Cheminée ou poêle
- Plain pied
- Aspirateur
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

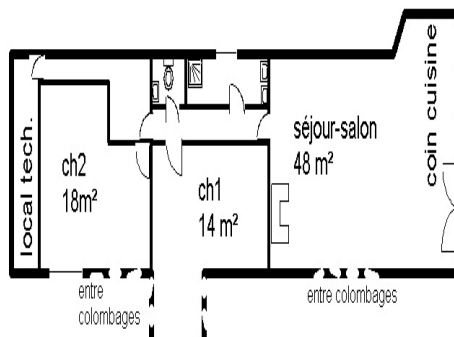
- Espace clos
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			0			0.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room			0			0.00 m ²	
WC			0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	0			0.00 m ²	commode, meuble de rangement lit 160*200
Chambre / Bedroom	RdC	- 3 lit(s) 90	0			0.00 m ²	placard, penderie, 1 lits 80 cm et 2 lit 90 cm*200



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

295

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

295

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

390

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

360

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

530

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

360

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Charges juillet-août (par semaine) **20.00€**

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) **37.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1761 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

