



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1916 à LIVAROT PAYS D AUGE à 15.0 km de LISIEUX

Adresse : - 2680 Route des Loges - MESNIL-DURAND (LE)

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 135 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 400 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PAQUE Gilbert et Claudine  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 42.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 42.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 42.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

## "Grande maison typique et chaleureuse au cœur du pays d'Auge"

Situé sur un parc arboré de 1 hectare dont vous apprécierez le calme, cette belle maison à colombages vous offre un confort intérieur de grande qualité. Les pièces claires, spacieuses et décorées avec beaucoup de soin font de ce gîte un lieu de vacances très agréable. Randonnée, manoirs, villages typiques et dégustation des produits normands : votre séjour sera riche en découvertes. A 10 minutes de la fromagerie de Livarot et à 15 minutes de Lisieux.

Maison individuelle sur une vaste propriété comprenant d'autres locations et la résidence secondaire des propriétaires. Rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine aménagée et espace salon (canapé, fauteuil, poêle-insert), 1 chambre (1 lit 2 personnes 160cm), salle d'eau avec WC. Étage (mansardé) : 2 chambres (2 lits 2 personnes 140 cm et 160 cm, 2 lits 1 personne 90 cm), salle d'eau, WC, palier avec espace salon. Possibilité couchage supplémentaire 1 personne. Chauffage électrique au sol. Lave-linge. Lave vaisselle. Sèche-linge. TV. DVD. Terrain. Salon de jardin. Portique commun aux 2 gîtes.

*Independent house on a property including another gîte. Ground floor : large dining room with fitted kitchen and lounge corner (sofa, armchair, glass panel insert), 1 bdrm (1 double, 1 single), shower room with toilets. Upstairs : 2 bdrms (2 double beds, 2 single beds), shower room, WC, landing with lounge corner. Extra single bed on request. Underfloor electric heating. Washing machine. Dish washer. Tumble dryer. TV. DVD player. Grounds with garden furniture. This half-timbered gîte is situated on a quiet landscaped park and will offer a great quality interior. The bright, large, and tastefully decorated rooms make this gîte ideal to spend enjoyable holidays.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
- 2680 Route des Loges - MESNIL-DURAND (LE) - 14140 LIVAROT PAYS D AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.16666633 Latitude 49.05000000

Remise des clés au gîte par les propriétaires. De LISIEUX, prendre la D579 vers LIVAROT. Faire environ 13 km, ne pas prendre le bourg de MESNIL DURAND sur la droite et continuer environ pendant 1 km sur la D579, puis tourner à gauche direction route DES LOGES. Faire 500 m et prendre l'entrée à gauche juste après l'aire de pique-nique. Le gîte est au fond à droite.

*Key collection at the gîte by the owner. From LISIEUX, take D579 direction LIVAROT. Drive about 13 km, do not take the village of MESNIL DURAND on the right and follow for about 1 km on D579, then turn left direction route DES LOGES. Drive about 500 m and take the entry on the left just after the picnic area. The gîte is at the end on the right.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

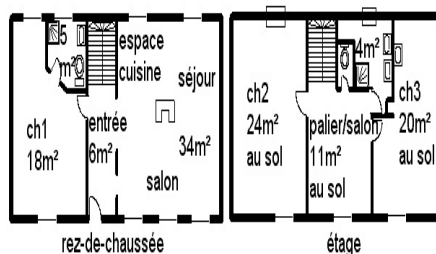
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			4	E	JAR	34.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	2	E	JAR	18.00 m <sup>2</sup>	armoires
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	accessible handicapé
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1	E	JAR	24.00 m <sup>2</sup>	armoires
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	E	JAR	24.00 m <sup>2</sup>	armoires, étagères
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	2 lavabos



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

435

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

435

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

599

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

520

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

799

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

520

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 45.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 35.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 65.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1916 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

