



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1925 - Le gîte de la Forêt à NOUES DE SIENNE à 15.0 km de VILLEDIEU LES POELES

Adresse : Les Déserts - ST SEVER CALVADOS

- 3 épis - 10 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 180 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 900 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Monsieur RENOUF Hervé

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 1.0 km

### "Pour les amoureux de randonnées ou de balades en forêt ..."

Dans une ferme d'élevage avec chambres d'hôtes sur place, un grand gîte bien indépendant implanté à la lisière de la forêt domaniale de St-Sever. Situation idéale pour la randonnée, et découvrir la baie du Mont-St-Michel. Accueil cheval en pré.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : entrée, grand séjour (46 m<sup>2</sup>) avec coin salon (fauteuils, canapé) et espace cuisine, 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau avec WC. Étage : 3 chambres (1 lit 2 personnes, 6 lits 1 personne, lit bébé), salle d'eau, WC. Chauffage central gaz. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin avec pelouse, portique avec toboggan et balançoire.

*Independent house. Ground floor : hall, large dining room (46 m<sup>2</sup>) with sofa corner (armchairs, sofa) and kitchen corner, 1 bdrm (1 double bed), shower room with toilets. Upstairs : 3 bdrms (1 double bed, 5 single beds), bathroom, toilets. Central gaz heating. Washing machine. Dish washer. TV. Garden with lawn. This large independent gîte is situated in a breeding farm and has B&B on the spot. It is located near the St Sever National Forest. Ideal for walks and for discovering the Mont St Michel bay.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Les Déserts - ST SEVER CALVADOS - 14380 NOUES DE SIENNE

Coordonnées GPS : Longitude -1.06502000 Latitude 48.83542200

Au gîte par les propriétaires. De Caen, prendre l'A84 direction Rennes. Prendre la sortie no 38 direction Villedieu Les Poêles pour rejoindre la D524 direction Vire. Continuer sur env 8 kms, prendre à gauche le chemin les Déserts à la sortie de la forêt et avant le château. Le gîte est au bout du chemin.

*At the gîte by the owner. From Caen, take the A84 direction Rennes. Take exit no 38 dir. Villedieu les Poêles to reach the D524 direction Vire. Go on during 8 km, turn left on the lane Les Déserts at the exit of the forest and before the castle. The gîte is at the end of the lane.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Télévision
- Lecteur DVD
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Four électrique
- Micro ondes
- Grille pain

### Equipements Extérieur / Outside equipments

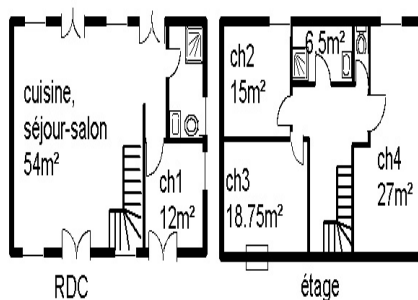
- Portique
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- transats

### Services

- Possibilité ménage
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

300

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

300

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

380

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

355

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

520

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

355

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 25.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 35.00€

Charges location 2 nuits 15.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1925 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

