



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1972 à ARGANCHY à 5.0 km de BAYEUX

Adresse : hameau des Petites Flaques

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 90 m²
 - espace extérieur / ground 2000 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Monsieur GUESNET Jacques
Hameau de l'Abbaye
14400 ARGANCHY
Tél. : 02 33 56 71 29 Portable : 06 21 57 40 13
Email : guesnet.jacques@orange.fr
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 11.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 11.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 11.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"A 15 minutes des plages, une belle maison en pierre près de Bayeux."

Aux portes de Bayeux, la bergerie des Flaques vous offre le calme de la campagne à 15 minutes des plages. Le gîte très spacieux, confortable et lumineux s'ouvre sur un vaste espace extérieur orienté plein sud.

Gîte indépendant. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (véranda), cuisine, salon avec cheminée, canapé et fauteuils, salle d'eau avec WC. Étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), WC. Chauffage électrique au sol. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Lit bébé. Terrain clos avec terrasse et salon de jardin.

Independent gite. Ground floor. Dining with lounge corner (conservatory), kitchen, living with fireplace, sofa and armchairs, shower room with toilets. Usptairs : 2 bdrms (1 double bed, 2 single beds), toilets. Underfloor electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. DVD player. Cot. Enclosed garden with terrace and set of garden furniture. Close to Bayeux, the "sheepfold of the Flaques" offers quietness of the countryside at 15 minutes from the Landing beaches. The gite is very roomy comfortable and opens on to a large outdoor space facing South.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
hameau des Petites Flaques - 14400 ARGANCHY

Coordonnées GPS : Longitude -0.73922100 Latitude 49.22790600

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine			2			24.00 m ²	
salle commune / Common dining room			4			29.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room			1			8.00 m ²	
Chambre / Bedroom		- 1 lit(s) 140	1			12.50 m ²	
WC			0			2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			9.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

350

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

330

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

430

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

390

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

550

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

370

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Forfait ménage si présence d'animal **15.00€**

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **200€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 200€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

