



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2005 - Les Roquettes à NORON LA POTERIE à 8.0 km de BAYEUX

Adresse : Les roquettes - 7 RUE LES ROQUETTES

- 3 épis - 14 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 194 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 200 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame BODIN-PASTRE Marie-Laure

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 16.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 16.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 16.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 16.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

## "Pour un agréable séjour dans ce grand gîte près des plages du Débarquement"

A l'entrée de la propriété, grande maison du 18<sup>ème</sup> siècle qui a conservé son caractère (grande cheminée, boiseries...). En famille ou en groupe, les espaces sont adaptés pour passer un agréable séjour. Aux portes de Bayeux, de la forêt de Balleroy, et à moins de 30 minutes des plages du Débarquement.

Gîte indépendant, à proximité de 2 autres gîtes n°961 et n°1022. Rez-de-chaussée : cuisine aménagée avec salle à manger, grand salon avec cheminée, canapés, fauteuils, WC. 1er étage : 3 chambres (2 lits 2 personnes 140cm, 4 lits 1 personne dont 2 superposés, lit bébé), 2 salles d'eau, WC. 2ème étage mansardé : 2 chambres (1 lit 2 personnes 140cm, 4 lits 1 personne 90cm) dont une avec lavabo et baignoire dans la chambre. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos avec terrasse. Tables de jardin. Connexion internet.

*Independent gite, near two other gites. Ground floor : fitted kitchen, dining room, large living room with fireplace, sofas, armchairs, toilets. 1st floor : 3 bdrms (2 double beds, 4 single bunk beds, cot), 2 shower rooms, toilets. 2nd attic floor : 2 bdrms (1 double bed, 4 single beds). Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Enclosed garden with terrace. Garden tables. Internet connection. In the entrance of the estate, large 18th Century house (large fireplace, panelling...) Suitable for family or groupe with large rooms to enjoy their stay. Nearby Bayeux, the Balleroy Forest and at less than 30 mn from the beach in Asnelles. 2 gites 10 & 6 persons in the property.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Les roquettes - 7 RUE LES ROQUETTES - 14490 NORON LA POTERIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.78443300 Latitude 49.22931300

Remise des clés au gîte par les propriétaires. De CAEN prendre direction CHERBOURG N13. A BAYEUX, prendre la sortie no37 (ST LO) D572. A NORON, prendre la route à droite à l'angle de la Poterie ' des vieux fours '. A 300 m, prendre à gauche la voie sans issue. Le gîte est à 500 m dans le virage : Les Roquettes.

*At the gîte by the owners. From CAEN direction CHERBOURG (N13). In BAYEUX, take exit 37 ST LO (D572). In NORON, take the road on your right at the corner of the pottery shop ' les vieux fours '. A 300 m further turn left on the dead end. The gîte is 500 m further in the bend : Les Roquettes.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative  
directement au gîte





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / Outside equipments

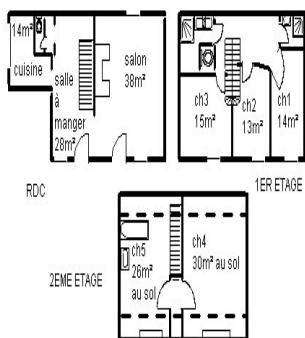
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	SO	JAR	27.00 m <sup>2</sup>	.
Cuisine / Kitchen	RdC		2	SO	COU	13.50 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		3	SO	JAR	39.00 m <sup>2</sup>	.
WC	RdC		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	NO	JAR	10.50 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	NO	JAR	13.60 m <sup>2</sup>	armoire, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposés	1	NO	JAR	14.00 m <sup>2</sup>	2 lits 90 cm et 2 lits superposés COMMODE
Salle d'eau / Shower room	1er		1	SE		6.00 m <sup>2</sup>	douche et 2 lavabos
WC	1er		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	2e		2	SO	CHA	0.00 m <sup>2</sup>	ouverte sur la chambre
Chambre / Bedroom	2e	- 4 lit(s) 90	1			20.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 140	2			18.80 m <sup>2</sup>	commode, lavabo, baignoire



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

540

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

540

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

740

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

655

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

920

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

655

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 70.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Brouette de bois 8.00€

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé 20.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2005 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

