



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2030 - Le lieu train

à BEAUMONT EN AUGÉ à 5.0 km de PONT L'ÉVÊQUE

Adresse : LE LIEU TRAIN - 315 route de St Etienne

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 110 m²
 - espace extérieur / ground 4000 m²
 - Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Monsieur VIGUIE Patrice

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 12.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"A deux pas des plages de Deauville Trouville, une maison au style authentique avec un vaste jardin fleuri."

A deux pas de Pont-L'Évêque et dans l'arrière-pays de Deauville, cette maison du 19^{ème} siècle vous séduira par son authenticité (poutres, colombages) et son vaste jardin. La région est riche en villages typiques (Beaumont-en-Auge, Beuvron, Saint-Hymer, Blangy-le-Château) et lieux prestigieux (Deauville, Trouville, Honfleur). Vous découvrirez également la série d'animation "Minuscule" tournée dans ce gîte, et dont les DVD seront à votre disposition.

Gîte indépendant. Rez-de-chaussée : cuisine avec espace repas, salon (canapé, fauteuil) avec poêle à bois, salle de bains, WC, cellier. Étage mansardé avec escalier étroit et raide : 3 chambres dont une en duplex (2 lits 2 personnes, 2 lits 1 personne), 1 lit bébé. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. Sèche-linge. TV. Jardin clos. Table de jardin et transats. Jeux d'enfants.

Independent house. ground floor: kitchen with lunch area, sitting room (sofa and armchair) with wood stove, bathroom, WC, scullery. Attic upstairs with narrow and steep stairs : 3 bedrooms with one on duplex (2 double beds, 2 single beds), 1 baby cot. Electric heating. washing machine. Dishwasher. Tumble dryer. TV. Enclosed garden with garden table and sun loungers. Children games. Just few minutes from Pont L'Eveque and hinterland Deauville, this 19th century restored house will please you with its exposed beams and half timbered walls as well as the large garden. Don't miss the little typical villages (Beaumont en Auge, Beuvron, St Hymer and Blangy le Chateau) as well as the famous places such as Deauville, Trouville and Honfleur. You will also discover the animation series "Minuscule" shot in this gite : the DVD will be at your disposal.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

LE LIEU TRAIN - 315 route de St Etienne - 14950 BEAUMONT EN AUGÉ

Coordonnées GPS : Longitude 0.14117400 Latitude 49.26630400

Au gîte par Melle PESTEL Aurélie .Sur l'A13 en provenance de PARIS, prendre la sortie n°29a direction Villers s/mer après PONT L'ÉVÊQUE. Tourner à droite sur la N175 en direction de PONT L'ÉVÊQUE. Faire environ 2 km et tourner à gauche sur la D280. Le gîte est à 250 m à gauche

At the gite by Ms Aurélie PESTEL. On motorway A13 from PARIS, take exit n°29a direction Villers s/mer after PONT L'ÉVÊQUE. Turn right on N175 direction PONT L'ÉVÊQUE. Drive about 2 km and turn left on D280. The gite is at 250 m on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par Mlle PESTEL Aurélie, la prévenir 30 minutes avant votre arrivée





Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| ▪ Chauffage électrique | ▪ Lave linge | ▪ Cheminée ou poêle |
| ▪ Lave-Vaisselle | ▪ Télévision | ▪ Lit bébé |
| ▪ Lecteur DVD | ▪ Sèche linge | ▪ Fer à repasser |
| ▪ Aspirateur | ▪ Chaise haute bébé | ▪ Matelas à langer |
| ▪ sèche-cheveux | ▪ Réfrigérateur | ▪ Case congélateur |
| ▪ Four électrique | ▪ Plaques ou cuisinière électrique(s) | ▪ Plaques ou cuisinière gaz |
| ▪ Micro ondes | ▪ Cocotte minute | ▪ Cafetière électrique |
| ▪ Bouilloire électrique | ▪ Grille pain | ▪ Couettes pour les lits |
| ▪ Couvertures pour les lits | ▪ Lecteur CD - radio | ▪ Jeux de société |

Equipements Extérieur / Outside equipments

- | | | |
|----------------------|------------|-----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Portique | ▪ Maison individuelle |
| ▪ Jardin | ▪ Terrasse | ▪ Barbecue |
| ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol | ▪ transats |

Services

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Possibilité ménage | ▪ Bienvenue Bébé |
| ▪ Jeux pour enfants | ▪ Location des draps | ▪ Loc.Linge toilette |

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			4	S	JAR	40.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1		JAR	7.00 m ²	
WC	RdC		0			1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	S	JAR	13.00 m ²	placard, étagères, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	S	JAR	30.00 m ²	placard, penderie, étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	S	JAR	12.00 m ²	En duplex de la Ch2, placard, étagères

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

450

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

450

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

510

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

480

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

600

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

480

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **12.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Stère de bois **50.00€**

Supplément animal pour le séjour **10.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2030 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

