



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2035 à ST LAMBERT à 8.0 km de THURY HARCOURT

Adresse : LE BISSON

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 128 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GUYOMARD Hervé et Claudine  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 55.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 55.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 50.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

## "Grande maison en schiste pour un séjour pleine nature"

Goûtez la fraîcheur et l'authenticité de cette jolie maison en schiste où la décoration intérieure et l'aménagement allient parfaitement charme de l'ancien et confort moderne. Le salon, aménagé autour de la vaste cheminée, est particulièrement agréable. Les 3 étages sont pourvus de grande baies fixes vitrées (environ 2.50 X 2) sur les 3 étages, offrant une vue unique sur la nature et les champs environnants . A votre disposition dans le jardin : des fraises, des framboises, des cerises, des pommes à couteau, de la rhubarbe, du thym, de la menthe, .... selon la saison... Et à 10minutes à pied, un accès à un pré en bordure de l'Orne avec table pique-nique et barbecue, "cabane au fond du jardin-wc", et pour les costauds et sportifs un bateau avec rames et gilets . Accueil chevaux et cavaliers (sellerie, étable et herbage) . GR 36 sur place. La côte de Nacre pour les activités de bord de mer est à 45 minutes. Lecture : livres à disposition.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée surélevé (quelques marches) : grand séjour avec cheminée, espace salon (canapé, fauteuils), salle d'eau avec WC, cuisine ouverte. Rez-de-chaussée : 1 chambre (2 lits 1 personne 90 cm jumelables), salle d'eau avec WC. Étage mansardé : 2 chambres (4 lits 1 personne 90 cm jumelables), cabinet de toilette. Chauffage électrique. Lave-linge séchant. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos, terrasse, salon de jardin. Équipement bébé (2 lits, parc, baignoire, jouets, petits vélos ..)

*Independent house. Raised ground floor (with a few steps) : large living room with fireplace, lounge area (sofa, armchairs), shower room with toilets, open kitchen. Ground floor : 1 bdrm (2 single beds, possibly twinned), shower room with toilets. Attic upstairs : 2 bdms (4 single beds, possibly twinned), toilet room. Electric heating. Drying washing machine. Dish washer. TV. Enclosed garden, terrace, set of garden furniture. baby equipment (2 cots, bath, park, bench ..) Taste the freshness and authenticity of this beautiful shale house where the interior design and layout combine the charm of old and modern comfort. The living room, built around the vast fireplace, is particularly pleasant. The 3 floors have large fixed glass windows (about 2.50 X 2) on 3 floors, offering a unique view of the nature and surrounding fields. At your disposal in the garden: strawberries, raspberries, cherries, knife apples, rhubarb, thyme, mint, .... depending on the season ... And at 10 minutes on foot, access to a meadow border of the Orne with picnic table and barbecue, "cabin at the bottom of the garden-wc", and for the strong and sporty a boat with oars and vests. Home horses and riders (upholstery, barn and grass). GR 36 on the spot. The Nacre Coast for seaside activities is 45 minutes away. Reading: books available.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
LE BISSON - 14570 ST LAMBERT

Coordonnées GPS : Longitude -0.51686900 Latitude 48.94306700

Remise des clés au gîte par les propriétaires. De Caen, prendre le périphérique Sud, sortie no 11 vers Flers. Après Thury-Harcourt, à 6 km environ, prendre à droite au Pont de la Mousse, puis à gauche après avoir traversé l'Orne. Faire environ 1,5 km, laissez à droite le panneau "Culey le Patry", et prendre aussitôt à gauche vers le hameau des "Planches". Traverser ce hameau, montez la côte jusqu'à la bouche incendie, puis prendre à gauche vers le Bisson/Lahiaux . Le gîte est tout de suite à gauche.

*Key collection at the gîte by the owners. From Caen, take the ring road, exit no 11 to Flers. 6 km after Thury-Harcourt, turn right at Le Pont de La Mousse, then on the left side after crossing the Orne river. Drive about 1,5 km, turn left to the hamlet of Les Planches. Cross the hamlet then turn left to the Bisson (fire hydrant). The gîte is there right now on the left side.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

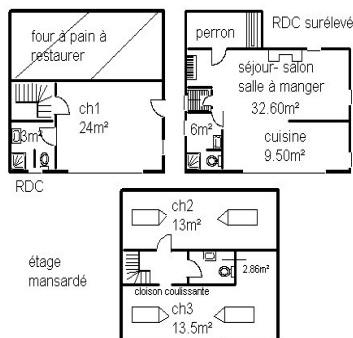
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Loc. Linge toilette
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Vélo(s) à disposition

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			3	SE	JAR	33.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	3	SO	JAR	12.00 m <sup>2</sup>	commode, penderie, étagères
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	0.5		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	S	JAR	10.00 m <sup>2</sup>	penderie, étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	O	JAR	15.00 m <sup>2</sup>	penderie, étagères
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

315

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

315

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

420

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

380

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

510

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

380

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits); tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 45.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Stère de bois 50.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2035 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

