



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2085 - Le P'tit Nid à LANGRUNE SUR MER à 2.0 km de DOUVRES LA DELIVRANDE

Adresse : - 1 impasse Monplaisir

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
 - surface habitable / living space 45 m²
 - espace extérieur / ground 30 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LOUVEL Philippe et Françoise
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.1 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.1 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.1 km
- Sentiers / Footpaths : 0.1 km
- Voile / Sailing : 0.3 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

"Petite maison douillette de plain pied à quelques metres de la plage"

"Le P'tit Nid" est une adorable petite maison de bord de mer qui vous offre un intérieur très lumineux, confortable et soigné. La Véranda qui ouvre sur une petite terrasse avec barbecue est un endroit très agréable où il fait bon profiter des soirées estivales. L'accès à la plage est à 60m. Possibilité de louer le 2ème gîte voisin pour 2 personnes (n° 2527) pour partir à deux couples.

Maison indépendante de plain-pied. Véranda avec espace repas, salon (canapé et fauteuils), possibilité d'un couchage supplémentaire, avec espace cuisine. 1 chambre (1 lit 2 personnes) avec salle d'eau et WC attenants. Chauffage électrique. TV. Lave-vaisselle. Four micro-ondes-grill multifonctions. Petite cour close avec terrasse, chaises longues et barbecue en dur. Parking public à 20m.

Independent single-storey house. Veranda with lunch area, living (sofa and armchairs), extra bed on request, kitchen corner. 1 bdrm (1 double bed) with linked shower room and toilets. Electric heating. TV. Washing machine. Micro-waves oven multifunction grill. Small enclosed yard with terrace, desk chairs and stone barbecue. Public carpark 20m away. Le P'tit Nid is a lovely little house on the seaside offering a very bright, comfortable and well-kept inside. The veranda opening onto a small terrace with barbecue is a very pleasant place to enjoy summer evenings. The access to the beach is at 60m.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1 impasse Monplaisir - 14830 LANGRUNE SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.37411111 Latitude 49.32592500

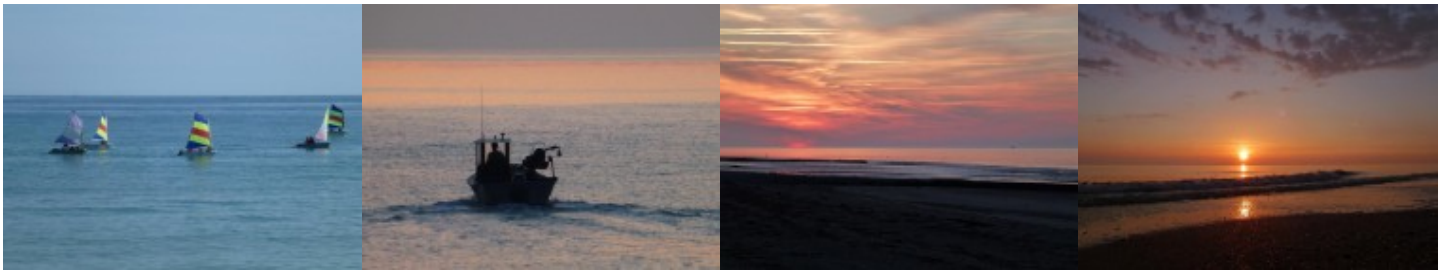
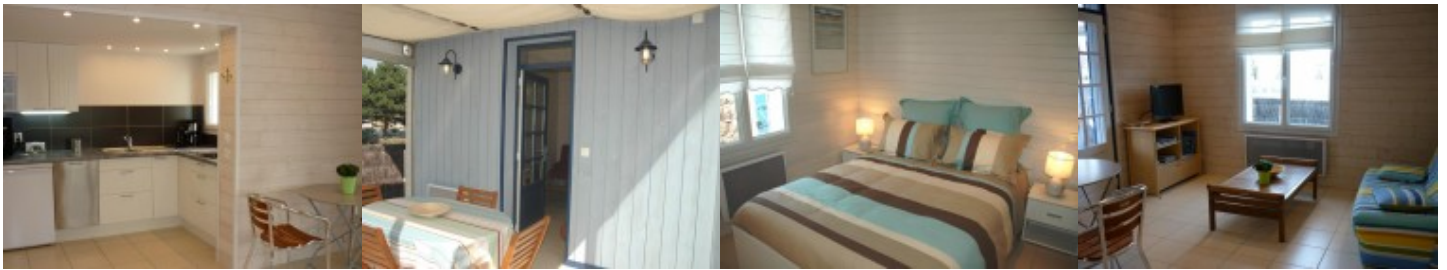
Remise des clés au gîte par le propriétaire. De Caen, prendre la D7 jusqu'à Douvres la Délivrande. A Douvres, prendre à gauche direction Langrune/Mer. Dans le Bourg de Langrune, prendre à droite après le stade (rue Mal Montgomery). Au stop, continuer tout droit. Au 2ème stop, prendre à gauche. Le gîte est à 100m à gauche.

Key collection at the gîte by the owner. From Caen, drive on D7 to Douvres la Délivrande. In Douvres, turn left direction Langrune/Mer. In Langrune, take on the right after the stadium (rue Mal Montgomery). At the stop, drive straight away. At the second stop, turn left. The gîte is 100m further on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Cocotte minute
- Grille pain
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

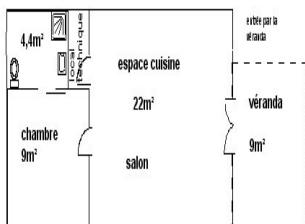
- Espace clos
- Terrasse
- transats
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room			1	N	RUE	22.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0	N	COU	9.00 m ²	placard penderie, tiroirs de rangement
Salle d'eau / Shower room	RdC		1		COU	4.00 m ²	attenant à la chambre



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

250

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

250

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

350

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

310

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

520

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

310

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **25.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2085 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

