



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Hébergement City Break N°2134 - Chez Nana à CAEN à 0.5 km de CAEN

Adresse : - 2bis impasse Chapron

- Confort - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 70 m²
- espace extérieur / ground 20 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DINEUR J.Claude et Nathalie

3 rue du Beau Site

14000 CAEN

Tél. : 06 65 68 88 79

Email : jean-claude.dineur@orange.fr

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 6.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Aéroport / Airport : - km
- Transport en commun / Public transport : - km
- Parking : - km
- Quartier / Historic districts : - km
- Musée / Museum : - km
- Cinémas : - km
- Théâtres / Theater : - km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : - km
- Commerce / Stores : Sur Place

"Gîte en ville à Caen, au calme dans le quartier du Nice Caennais,, avec un petit jardin, idéal pour découvrir la ville et la région."

Cette petite maison de ville est un pied-à-terre idéal pour découvrir Caen et sa région. Elle est située dans le quartier résidentiel et calme du Nice Caennais avec tous les services et transports à proximité (bus, vélo) ainsi que le Parc des expositions et le Zénith à 10 minutes à pied. La maison dispose d'une terrasse et d'un petit jardin privatif. Parking gratuit à 50m.

Maison de ville indépendante, à proximité du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, petit salon TV, salle d'eau avec WC. Étage : 2 chambres (4 lits 90 cm jumelables) avec chacune un lavabo, WC sur le palier. Terrasse avec salon de jardin, petit jardin privatif. Accès piéton privatif impasse Chapron. Parking rue du Beau Site. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Chauffage.

Independent town house, near the owner. Ground floor : dining with open kitchen, small TV lounge, shower room with toilets. Upstairs : 2 bdms (4x90 beds that can be twinned) each with a washbasin, toilet on the landing. Terrace with garden furniture, little private garden. Private access on foot in the impasse Chapron. Car park rue du Beau site. Washing machine. Dish washer. TV. Heating. This little town house is ideal pied-à-terre to discover Caen and its region. It is set in a residential and quiet area of the the town with all services and transport near (buses, bikes). Terrace and private garden. Free carpark at 50m.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 2bis impasse Chapron - 14000 CAEN

Coordonnées GPS : Longitude -0.38667070 Latitude 49.17464750

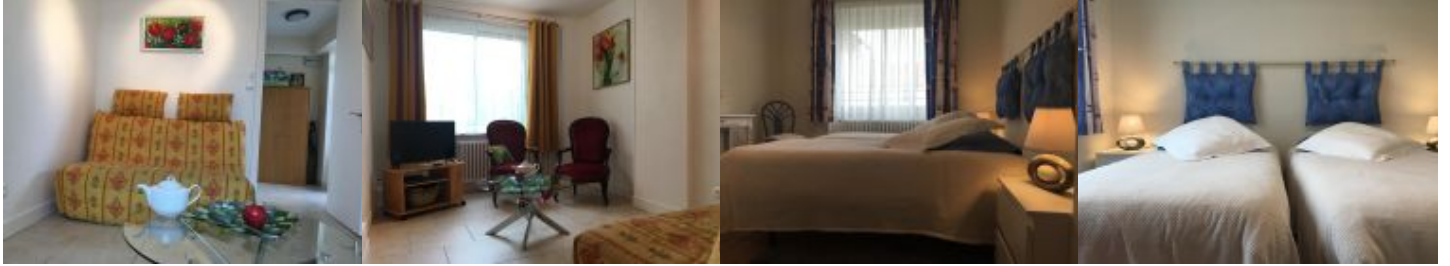
Périphérique de Caen, sortie n°10 Zénith, dir Caen. Au rond point, à gauche dir Stade d'Ornano, puis aux feux à droite dir centre ville, puis 1ère rue à droite vers rue du Beau site. propriétaire au n°3

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

les clés sont remises par le propriétaire au 3 rue du beau site à caen





Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| ▪ Chauffage gaz | ▪ Lave linge | ▪ Lave-Vaisselle |
| ▪ Télévision | ▪ Lit bébé | ▪ Fer à repasser |
| ▪ Aspirateur | ▪ Chaise haute bébé | ▪ sèche-cheveux |
| ▪ Réfrigérateur | ▪ Four électrique | ▪ Plaques ou cuisinière électrique(s) |
| ▪ Plaques ou cuisinière gaz | ▪ Plaques vitrocéramiques ou induction | ▪ Micro ondes |
| ▪ Cocotte minute | ▪ Cafetière électrique | ▪ Bouilloire électrique |
| ▪ Grille pain | ▪ Robot ou mixeur | ▪ Couettes pour les lits |
| ▪ Couvertures pour les lits | ▪ Lecteur CD - radio | ▪ Jeux de société |

Equipements Extérieur / Outside equipments

- | | | |
|---------------|-----------------------|-----------|
| ▪ Espace clos | ▪ Maison individuelle | ▪ Jardin |
| ▪ Terrasse | ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol |

Services

- | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Possibilité ménage | ▪ Draps fournis |
| ▪ Linge maison fourni | ▪ Loc.Linge toilette | |

Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

390

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

390

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

395

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

390

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

480

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

