



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2159 - Clos des Costils à PONTS SUR SEULLES à 9.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - Rue Douet de la Gronde - LANTHEUIL

- 4 épis - 10 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 240 m²
- espace extérieur / ground 5000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Monsieur LEPETIT Patrick

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 9.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 9.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 9.0 km
- Golf : 13.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 9.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

"Profitez de la piscine dans une belle demeure spacieuse et confortable"

Situé à quelques minutes des plages de la Côte de Nacre, cette demeure de maître à l'intérieur spacieux vous offre confort et convivialité. Une piscine private chauffée est à votre disposition de mai à septembre. Côté salon, installez-vous confortablement autour de la cheminée en pierres et profitez pleinement de ces moments de détente. Le vaste grenier aménagé en espace couchages, jeux et salon sera le royaume des enfants. Côté jardin, une cuisine d'été a été aménagée pour des soirées estivales très agréables et vous profiterez de la piscine chauffée.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : séjour-salon avec canapés et cheminée, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC, buanderie. 1er étage : 3 chambres (3 lits 2 personnes), salle de bains avec WC, salle d'eau avec WC, dressing. 2ème étage : vaste espace couchage (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne) avec espace jeux avec canapé et baby-foot. Chauffage central. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos, piscine private et terrasse. Accès internet. Ménage compris. Portique et toboggan. Possibilité de pension pour chiens et chats à Douvres-la-Délivrande (15 minutes).

Independent house. Ground floor : living room with sofas and fireplace, dining-room, kitchen, shower room with toilet, laundry. 1st floor : 3 bdrms (3 double beds), bathroom with toilet, shower room with toilet, dressing. 2nd floor : large bedding area (1 double bed, 2 single beds) with games area and sofa. Central heating. Washing machine. Dish washer. TV. Enclosed garden. Wifi access. Situated at a few minutes from the beaches of the Cote de Nacre, this mansion has a comfortable and warm roomy inside. A private swimming pool is at your disposal from May to September. In the lounge, you will sit at ease near the stone fireplace and you will enjoy these relaxing moments. The large attic converted into a bedding area, games and lounge will be the children's kingdom. In the garden, a kitchen has been settled for very pleasant Summer evening parties and you will enjoy the heated swimming pool.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Rue Douet de la Gronde - LANTHEUIL - 14480 PONTS SUR SEULLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.51940556 Latitude 49.26878611

Le Clos des Costils Sur le périphérique nord de Caen, prendre sortie 7 Chemin Vert et prendre à droite. Au 2ème rd point, prendre à gauche la D22 vers St Contest-Cairon. Traverser Cairon et suivre direction Creully. Passer le hameau de Pierrepont et prendre le C1 à gauche direction Lantheuil. A la patte d'oie suivre à droite, direction le Château. Aller jusqu'au stop (env 1km). Prendre à gauche et c'est la 1ère maison à gauche.

Le Clos des Costils On the north ringroad in Caen, exit no7 Chemin Vert and on the right. At the 2nd round about, turn left on the D22 to St Contest/Cairon. Cross Cairon and follow direction Creully. Cross the hamlet of Pierrepont and take the C1 left direction Lantheuil. At the crossroad, follow on the right direction le Château. Continue to the stop sign (1km). Turn left and it's the first house on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

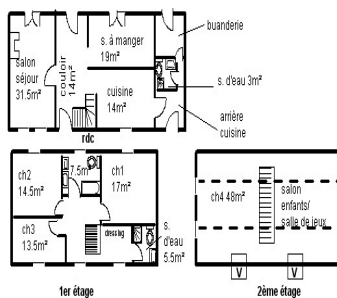
- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- transats
- Portique
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol

Services

- Espace clos
- Piscine sur place
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Ménage fin séjour inclus
- Accès internet
- Draps fournis
- Salle de jeux

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room			3			31.50 m ²	
Cuisine / Kitchen			1			14.00 m ²	
Bibliothèque (pièce) / Library			0			19.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			17.50 m ²	bureau, placard, étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			14.50 m ²	1 lit 180 ou 2 X 90 cm, placard, TV
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			13.50 m ²	placard, étagères
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			7.50 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		0			5.00 m ²	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	5			44.00 m ²	vaste espace couchage avec espace jeux, canapé, étagères et rangement



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

710

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

710

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

990

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

990

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

1800

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

950

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Charges avril-juin, sept, oct (par semaine) **70.00€**

Charges novembre à mars (par semaine) **70.00€**

Charges location 2 nuits **20.00€**

Charges location mid-week (4 nuits) **40.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **1 000€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 1 000€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2159 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

