



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2198 - Le Moulin de Bray la Campagne à VALAMBRAY à 22.0 km de CAEN

Adresse : - 18 Grande Rue - FIERVILLE BRAY

- 4 épis - 12 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 220 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

**Madame DE LESQUEN Claire**  
12 allée des Poiriers  
14000 CAEN  
Portable : 06 84 20 59 79  
Email : [delesquenclaire@gmail.com](mailto:delesquenclaire@gmail.com)  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 30.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 30.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 3.0 km

## "Ancien moulin parfaitement restauré avec une décoration très raffinée et des prestations haut de gamme"

Cet ancien moulin du 18<sup>e</sup> siècle, superbement restauré est idéalement agencé pour des séjours en famille ou entre amis. La décoration harmonieuse et raffinée s'ajoutera au plaisir que vous aurez à séjourner dans ce site très calme. Le séjour est particulièrement spacieux avec une magnifique cheminée. Aux confins de plusieurs régions touristiques : le Pays d'Auge, l'estuaire de l'Orne (Ouistreham, Cabourg), Falaise, Caen.

Maison indépendante à proximité d'une ferme céréalière. Rez-de-chaussée : grand séjour avec espace salon (canapé, fauteuils, cheminée), cuisine aménagée (quelques marches), salon avec TV et banquette, 1 chambre (2 lits 90x190 jumelés) avec salle d'eau et wc attenants, 2 chambres (quelques marches) 1 lit 160, 2 lits 90 jumelés, salle de bains, WC. Etage mansardé. Accès par escalier étroit en colimaçon : 1 chambre (4 lits 1 p), 1 chambre (2 lits 90x190 jumelés), salle d'eau avec WC. Chauffage. central + électrique. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Tél. + internet. Jardin clos avec terrasse et salon de jardin. Barbecue. Table de ping-pong. Balançoire.

*Independent house near a cereal farm. Ground floor : large living room with lounge corner (sofa, armchairs, fireplace), kitchen (with a few steps), lounge, 1 bdrm (2x90 put together) with linked shower room and toilets, 2 bdrms (with a few steps), 1x160cm bed, 2 twin beds, bathroom, toilets. Attic upstairs. Accès by narrow spiral staircase : 1 bdrm (4 single beds), 1 bdrm (2 90x190 beds) shower room with toilets. Central and electric heating. Washing machine. Tumble dryer. Dish washer. TV. Tel + Internet access. Enclosed garden with terrace and garden furniture. Barbecue. Ping pong table. Swing. This former 18th century mill is well restored and equipped. You will enjoy the large traditional living room (beams, fireplace), the tasteful decoration and the quietness of the place. The living room is especially spacious with a beautiful fireplace. In the borders of several regions : The Pays d'Auge, the Orne river estuary (Ouistreham, Cabourg), Falaise and Caen.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 18 Grande Rue - FIERVILLE BRAY - 14370 VALAMBRAY

Coordonnées GPS : Longitude -0.17668730 Latitude 49.07238880

En arrivant de St Sylvain, chemin à gauche après le ralentisseur. En venant de Moul/Airan, 200m à droite après le cimetière sans église.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Par le propriétaire. Merci d'appeler 30 minutes avant votre arrivée.





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Ménage fin séjour inclus
- Location des draps
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Degagement			4			23.80 m <sup>2</sup>	étage (4.4), rdc (19.4)
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	N	CHA	20.00 m <sup>2</sup>	Chambre avec 1 lit de 160 x 200. Quelques marches pour accéder à la chambre.
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	2	NS	CHA	26.00 m <sup>2</sup>	Chambre avec 2 lits de 90 x 190 à jumeler ou non + 1 lit de bébé à barreaux. Quelques marches pour accéder à la chambre.
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	2	NS	CHA	11.00 m <sup>2</sup>	Chambre avec 2 lits de 90 x 190 à jumeler ou non. Salle d'eau privative attenante avec wc. Quelques marches pour accéder à la chambre.
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1	N	CHA	0.00 m <sup>2</sup>	Cette salle de bain se situe au niveau des chambres des Hellébores et du Sous-Bois. Baignoire et meuble avec 2 vasques. Sèche-serviettes électrique. Des toilettes sont à côté mais indépendantes. Quelques marches pour y accéder.
Salle d'eau / Shower room	RdC		2	NO	CHA	0.00 m <sup>2</sup>	Salle d'eau attenante à la chambre Les Jonquilles : douche, une vasque, wc et sèche-serviette électrique
Cuisine / Kitchen	RdC		2	S	CHA	18.80 m <sup>2</sup>	Cuisine indépendante très bien équipée avec un accès extérieur sur le jardin. Quelques marches pour y accéder.
salle commune / Common dining room	RdC		5	NS	CHA	46.00 m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre adaptée pour 12 personnes, avec un coin salon et sa grande cheminée et un coin salle à manger.
Salon / Sitting room	RdC		2	NS	CHA	20.00 m <sup>2</sup>	Petit salon très agréable qui permet de s'isoler. Quelques marches pour y accéder.
WC	RdC		0			m <sup>2</sup>	WC indépendant à côté de la salle de bain. Quelques marches pour y accéder.
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	NS	CHA	15.00 m <sup>2</sup>	2 lits de 90 x 190 à jumeler ou non
Chambre / Bedroom	1er	- 4 lit(s) 90	4	NS	CHA	30.00 m <sup>2</sup>	4 lits de 90 x 190. Possibilité d'accès au jardin par un escalier extérieur.
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	Salle d'eau à l'étage pour les chambres Les Hortensias et Le Dortoir : douche, une vasque, wc et sèche-serviette électrique

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**808**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**808**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**1030/1232**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**919**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**1232**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**919/1030**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

