



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2206 - Le Clair Ruisseau à CLARBEC à 5.0 km de PONT L'ÉVEQUE

Adresse : le bourg

- 4 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 80 m²
- espace extérieur / ground 2000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

COMMUNE DE CLARBEC .

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 12.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 12.0 km
- Piscine / Swimming pool : 18.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Proche des plages de Deauville, Cabourg, Houlgate, un gîte confortable dans un charmant village du Pays d'Auge."

Pour découvrir les richesses de la campagne augeronne et l'ambiance balnéaire de la Côte Fleurie, cette adresse est idéale. Le gîte est lumineux et spacieux, les équipements modernes et confortables. Le séjour donne sur le jardin avec pelouse et quelques jeux d'enfants. En famille, vous profiterez des plaisirs de la mer (de Cabourg à Deauville) ou encore du zoo de Cerza, près de Lisieux.

Gîte (mitoyen à une location à l'année) avec entrée indépendante et jardin privatif sans vis-à-vis. Rez-de-chaussée : séjour avec salon (canapé d'angle) et cuisine aménagée ouverte, WC. Étage : 2 chambres (2 lits 2 personnes 140cm, 1 lit 1 personne 90cm, lit bébé), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-vaisselle séchant. TV. Lits faits. Jardin privatif avec table de jardin, barbecue et chaises longues. Parking clos et sécurisé. Préau avec table de ping-pong. Accès internet. Possibilité d'une chambre complémentaire (au 2ème étage) : supplément 45 euros la nuit, à réserver auprès de notre service réservation.

Cottage (adjoining a year-round rental) with separate entrance and private garden not overlooked. Ground floor: living room with lounge (corner sofa) and open fitted kitchen, WC. Upstairs: 2 bedrooms (2 double 140cm beds, 1 single 90cm bed, cot), bathroom with WC. Electric heating. Dishwasher drying. TV. Beds made. Private garden with garden table, barbecue and deckchairs. Enclosed and secure parking. Yard with ping-pong table. Internet access. Possibility of an additional room (on the 2nd floor): supplement 45 euros per night, to be booked with our reservation service. To discover the riches of the Augeronne countryside and the seaside atmosphere of the Côte Fleurie, this address is ideal. The cottage is bright and spacious, modern and comfortable facilities. The living room overlooks the lawned garden and some children's games. As a family, you will enjoy the pleasures of the sea (from Cabourg to Deauville) or the Cerza zoo, near Lisieux. You are 2 families and wish to spend holidays together while being each at home? The Clarbec gites offer an ideal site for 2 gites for 5 people.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

le bourg - 14130 CLARBEC

Coordonnées GPS : Longitude 0.13350300 Latitude 49.25021700

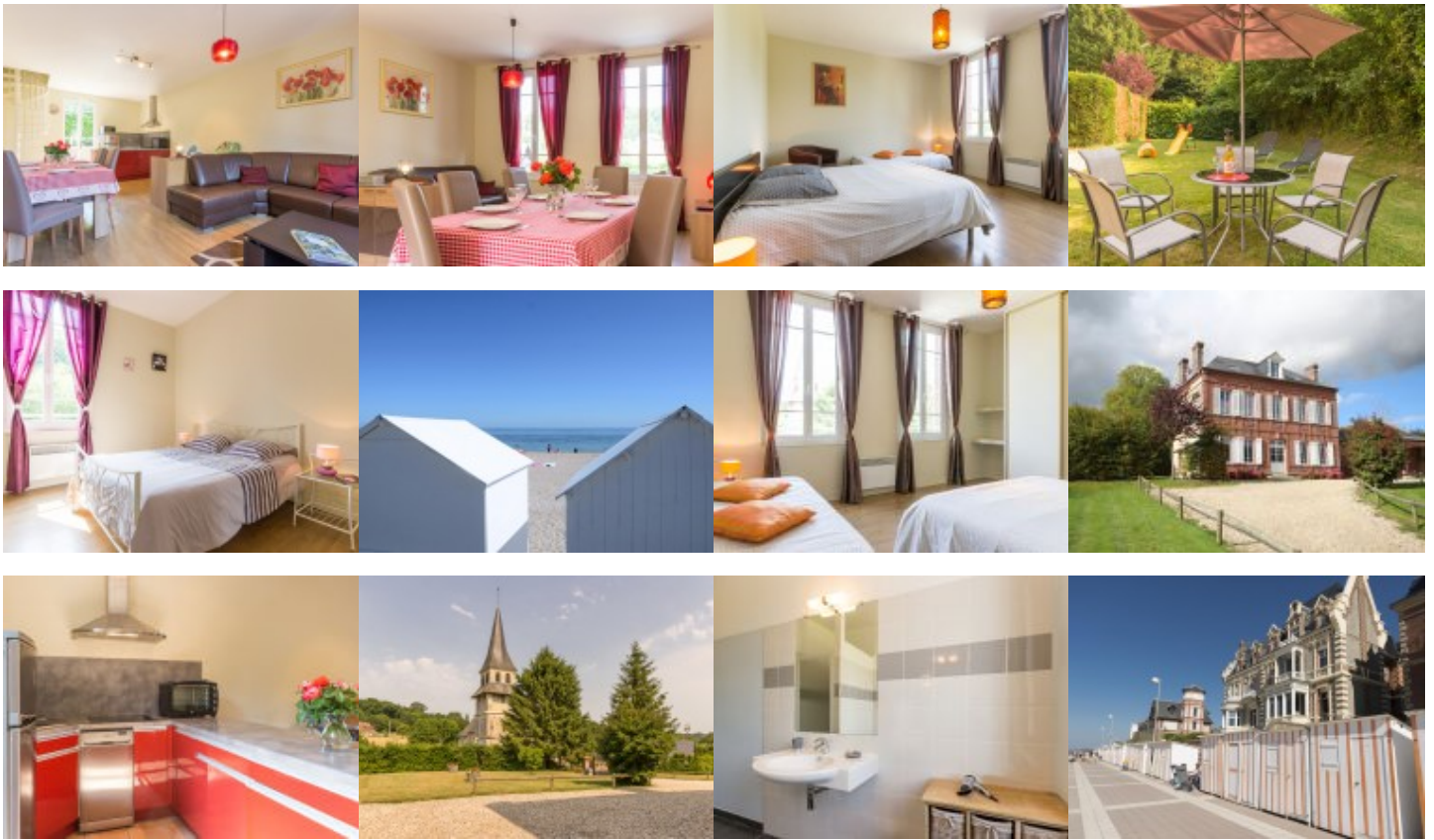
Remise des clés au gîte.. Sur l'A13 en venant de Paris direction Caen, prendre la sortie 29A (Villers s/mer). Faire le tour du Rond point et prendre direction Pont l'Évêque (N175). Faire environ 2 km et prendre à droite direction Clarbec, le gîte se situe dans le bourg de Clarbec, en face de l'église.

Key collection at the gite. On A13 from Paris to Caen, take exit 29A (Villers s/mer). On the round about take direction Pont l'Évêque (N175). Drive about 2 km and turn right direction Clarbec, the gite is located in the hamlet in front of the church.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Sèche linge
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

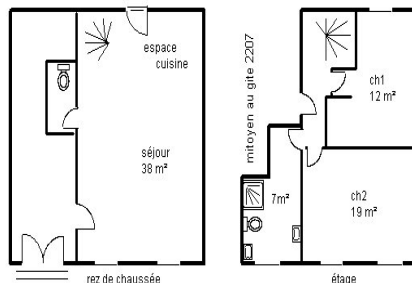
- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m ²	placard, étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	0			0.00 m ²	placard, étagères
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

300

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

450

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

390

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

650

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **450€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 450€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2206 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

