



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2225 - Le Gîte du Gragnon ■ 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
à LA CAINE à 6.0 km de EVRECY ■ surface habitable / living space 120 m²
Adresse : Le Gragnon ■ Animal accepté avec supplément / Pet
allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur ROMANN Philippe et Annie
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 11.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 11.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

"A 30 minutes de Caen, un gîte spacieux avec une jolie vue"

A 30 minutes de Caen et aux portes de la Suisse Normande, "le gîte du Gragnon" vous offre l'authenticité, le confort et le calme dans une campagne vallonnée. L'intérieur est spacieux et agréable. La terrasse offre une vue sur le plan d'eau où se posent canards et oies. Sur place les animaux (ânes, chèvres) feront le plaisir de vos enfants. Avec cette situation centrale dans le Calvados, vous pourrez visiter les plages du débarquement, Falaise, Bayeux, etc.

Maison indépendante dans la propriété. Rez-de-chaussée : entrée, grande cuisine aménagée avec espace repas, salon avec poêle à bois (canapé, fauteuil), WC, salle de bains avec douche. Étage : 3 chambres (2 lits 2 personnes, 3 lits 1 personne), 2 WC, lavabo. Chauffage central. Lave-linge. Sèche linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Jardin clos avec salon de jardin. Lit bébé. Accès internet. Linge de toilette fournis.

Independent house in the estate. Ground floor : hall, large fitted kitchen with lunch area, living room with wood stove (sofa, armchair), toilets, bathroom with shower. Upstairs : 3 bdrms (2 double beds, 3 single beds), 2 toilets, wash basin. Central heating. Washing machine. Tumble dryer. Dish washer. DVD player. Enclosed garden with garden furniture. Cot A 30mn from Caen and at 10km from the Suisse Normande region, the traditional gîte du Gragnon will offer comfort and quietness in a hilly countryside. The indoor is roomy and pleasant. The terrace offer a view on to the pond with ducks and geese. On the spot, children will enjoy to see the animals (ass, sheep, goats). Numerous activities nearby for all the family : canoeing, hiking and hand-gliding.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
Le Gragnon - 14210 LA CAINE

Coordonnées GPS : Longitude -0.50988000 Latitude 49.04070800

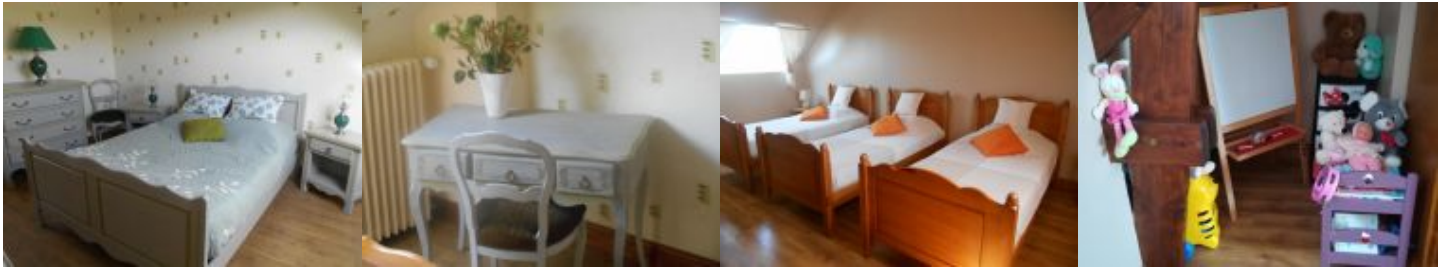
Sur l'A13 (Paris/Caen), prendre le périphérique Sud sortie no 10 Evrechy. Prendre la D8 puis la D36, à gauche vers Ste Honorine du Fay, Condé sur Noireau. En arrivant à la Caine, prendre à gauche "rue du Bocage". Prendre ensuite à droite au lieu-dit "Le Gragnon". La propriété est au bout du chemin à gauche.

On A13 (Paris/Caen), take the southern ring, sortie no 10 Evrechy. Take the D8, then the D36 on the left to Ste Honorine du Fay, Condé sur Noireau. When arriving in La Caine, before the village, turn left (traffic sign La Caine). Drive about 1,5 km, straight on downhill. The estate is at the end of the lane on the left : le Gragnon.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative
Par le propriétaire





Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ▪ Chauffage fioul | ▪ Lave linge | ▪ Cheminée ou poêle |
| ▪ Lave-Vaisselle | ▪ Télévision | ▪ Lit bébé |
| ▪ Lecteur DVD | ▪ Sèche linge | ▪ Fer à repasser |
| ▪ Aspirateur | ▪ Chaise haute bébé | ▪ Matelas à langer |
| ▪ sèche-cheveux | ▪ Réfrigérateur | ▪ Case congélateur |
| ▪ Four électrique | ▪ Plaques ou cuisinière gaz | ▪ Micro ondes |
| ▪ Cocotte minute | ▪ Cafetière électrique | ▪ Bouilloire électrique |
| ▪ Grille pain | ▪ Robot ou mixeur | ▪ Couvertures pour les lits |
| ▪ Lecteur CD - radio | ▪ Jeux de société | |

Equipements Extérieur / Outside equipments

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Maison individuelle | ▪ Jardin |
| ▪ Terrasse | ▪ Barbecue | ▪ Salon-table jardin |
| ▪ Parasol | ▪ transats | |

Services

- | | | |
|----------------------|----------------------|------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Possibilité ménage | ▪ Accès internet |
| ▪ Location des draps | | |

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m ²	salle de bain avec douche
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m ²	commode, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m ²	commode, penderie, 1 lit d'appoint 1 personne
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m ²	armoire, penderie
WC	1er		0			0.00 m ²	
WC	1er		0			0.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

380

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

380

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

520

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

470

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

570

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

470

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	50.00€
Location draps (prix par lit)	8.00€
Supplément animal par jour	3.00€
Brouette de bois	15.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / <i>not included</i>

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

