



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2234 - Du Chat Perché à SOULEUVRE EN BOCAGE à 17.0 km de VILLERS BOCAGE

Adresse : Le Chat Perché - SAINT-MARTIN-DES-BESACES

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 55 m²
- espace extérieur / ground 500 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur ESTIENNE Laurent et Marie-Luce
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 25.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 50.0 km
- Commerce / Stores : 2.5 km

"La nature et le calme à 45 minutes des plages du Débarquement et de Bayeux."

Vous cherchez le calme, la nature, ce gîte est pour vous. Le site est un refuge de nombreux animaux, oiseaux, renards, lièvres et chevreuils. La terrasse donne sur un grand jardin. A l'opposé du gîte, vous pourrez ramasser pommes, poires, prunes dans le jardin du propriétaire. L'intérieur est harmonieux, avec un salon particulièrement confortable. Vous serez à 45 minutes des plages du Débarquement, de Bayeux, et du Granville. Plus proche, ne manquez pas le site de la Souleuvre et les gorges de la Vire.

Gîte mitoyen à un bâtiment inoccupé, à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : cuisine avec espace repas, salon avec canapé, fauteuils et poêle à bois, WC. Étage mansardé : 2 chambres (1 lit 2 personnes 140 cm, 2 lits 1 personne 90 cm), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-vaisselle. Jardin privé sans vis-à-vis avec salon et table de jardin (fauteuils et canapé). Accueil chevaux sur demande en pré ou box.

Semi detached house to an empty building near the owners'house. Ground floor : kitchen with lunch area, lounge with sofa, armchairs and wood stove, toilet. Upstairs : 2 bdrms (1 double bed, 2 single beds), shower room with toilets. Electric heating. Washing machine, dishwasher. TV. WIFI access. Private garden with no face to face with garden furniture (armchair and sofa) plus outdoor dining furniture. Just 45 minutes away from Granville and on the MT ST Michel way, the gîte du Chat perché is a comfortable house with a tasteful decoration. You will enjoy the little private terrace garden with its outdoor comfortable sitting furniture at your disposal. You will discover the natural sites such as the Vallée de la Souleuvre and the Gorges de la Vire for 100% natural holidays in the heart of Normandy. Horses welcome on request (paddocks hire for horses available (10€/day).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Chat Perché - SAINT-MARTIN-DES-BESACES - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.81425000 Latitude 49.00097222

Remise des clés au gîte par le propriétaire A84, direction Rennes. Sortie no41 et direction St Martin des Besaces. A l'entrée de St Martin des Besaces, aux feux, prendre la petite route en face. Passer devant l'église et prendre à gauche direction Brémoy, faire exactement 2,2km et prendre à gauche direction Hameau Brunet. Faire 300m et prendre le chemin à droite (Panneau Gîtes de France et le Chat Perché). La propriété est au bout.

Key collection at The gîte by the owners A84, direction Rennes. Exit no41 and then direction St Martin des Besaces. When arriving in St Martin des Besaces, at the traffic lights take the small road in front of. Pass along the church, and then on the left direction Brémoy, continue on 2,2km and turn on left Hameau Brunet. Continue on 300m and take the path on the right (Gîtes de France and Chat perché panels). The property is at the end.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

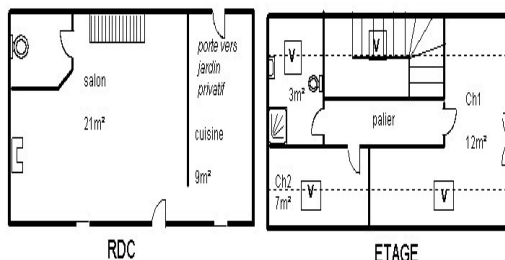
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2			9.00 m ²	
Salon / Sitting room	RdC		2			21.00 m ²	
WC	RdC		0			1.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2			12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			7.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

300

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

390

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

340

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

500

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

340

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

