



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2312 à GRAYE SUR MER à 1.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 1 chemin de Banville

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 70 m²
 - espace extérieur / ground 50 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DESCHAMPS Gilles et Johanna
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 1.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 1.0 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 1.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

"Charmante maison de village en pierres à 1 km de la plage"

Située à 1km de la plage de Graye-sur-Mer et du centre de Courseulles (commerces, restaurants, activités balnéaires), cette charmante maison de village en pierres allie parfaitement authenticité du bâti et confort moderne. La cour à partager avec les propriétaires (qui se feront très discrets pendant votre séjour) est baignée de soleil et de fleurs et sera un lieu de détente très agréable.

Gîte mitoyen à l'habitation du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée et espace salon (canapé : possibilité couchage supplémentaire), salle d'eau avec WC. Étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés). Chauffage électrique. Lave-linge. Sèche-linge commun dans une annexe. TV. Cour commune avec salon de jardin, chaises longues et barbecue. 3 vélos adultes à disposition.

Semi detached gîte to the owner's house. Ground floor : living room with fitted kitchen and lounge area (sofa : extra bedding on request), shower room with toilet. Upstairs : 2 bdms (1 double bed, 2 bunk beds). Electric heating. Washing machine. Common tumble dryer in an annex building. TV. Common yard with garden furniture, sun decks and barbecue. 3 adults bicycles available. Situated at 1 km from the beach of Graye sur Mer and the town centre of Courseulles (shops, restaurants, resort activities), this charming stone-built house is both traditional and has modern comfort. The yard is to be shared with the owner. It is a sunny and flowery relaxing place.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1 chemin de Banville - 14470 GRAYE SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.46995500 Latitude 49.32741500

remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur le périphérique nord de Caen, prendre sortie 5 vers Douvres la Délivrande. Sur la D7 direction Douvres, faire environ 8 km et au rond-point prendre direction Courseulles. A Courseulles, au rond point prendre direction Ver sur Mer / Asnelles. Au 2ème rond point prendre direction Graye/Mer. Prendre à droite vers le centre de Graye (Rue Grande). Le gîte se situe à gauche en face du magasin de pêche au No1.

key collection at the gîte by the owner. On the north ringroad of Caen, take exit 5 to Douvres La délivrande. On the D7 towards Douvres, drive 8 km and at the roundabout take direction Courseulles. A Courseulles, at the roundabout take direction Ver sur Mer / Asnelles. At the second roundabout take direction Graye / Mer. Turn right toward the center of Graye (Grande Rue). The gîte is located on the left opposite the tackle shop at No. 1.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

Equipements Extérieur / Outside equipments

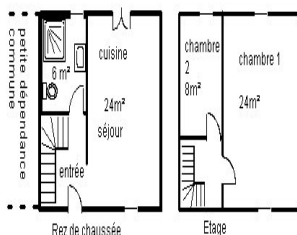
- Barbecue
- transats
- Salon-table jardin
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Vélo(s)à disposition
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m ²	armoire, commode
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	0			0.00 m ²	étagères, meuble de rangement



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

300

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

450

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

390

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

630

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 45.00€

Location draps (prix par lit) 8.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 20.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 30.00€

Charges location 2 nuits 14.00€

Linge de toilette (prix par pers) 8.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2312 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

