



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2330 - L'Erable Rouge à AUDRIEU à 15.0 km de CAEN

Adresse : - 13 rue Jugan

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 56 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 2800 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur VALLET François et Claire  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 13.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 13.0 km
- Pêche / Fishing : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

**"Un séjour zen, dans une maison en bois à basse consommation entre Caen et Bayeux. Jardin Japonais de 500 m<sup>2</sup>. 2 petits jardins privés avec terrasse. (Sud et Ouest)."**

Entre Bayeux et Caen, proche des plages du Débarquement, optez pour un séjour zen chez Claire et François dans une maison à basse consommation énergétique. Le séjour est très lumineux, les baies vitrées donnent sur la terrasse et les jardins. Des livres régionaux et une vidéothèque sont à votre disposition. Dans cette ambiance reposante, vous découvrirez le jardin japonais, une de leur passion. Situé près du château (hôtel restaurant 5 étoiles), vous pourrez profiter de promenades dans le parc (potager du chef, jardin à la française). Le gîte est idéalement placé à 20 mn des plages du débarquement, 13 mn de Bayeux, 15 mn de Caen,

Maison en bois de plain-pied proche de l'habitation des propriétaires. Entrée. Grand séjour avec cuisine aménagée ouverte, espace salon avec canapé, fauteuils, poêle à bois. Salle d'eau. WC. 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne). Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. DVD. Chauffage électrique. Volets roulants. Terrasse en bois avec table de jardin, petit jardin privé. Parking clos et sécurisé.

Wooden house on the same level close to the owners house. Entrance. Large living room with open kitchen, lounge area with sofa, armchairs, wood stove. Bathroom. Toilet. 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds). Washing machine. Dishwasher. TV. DVD. Electric heating. Shutters. Wooden terrace with garden table, small private garden. Closed and secure parking. Between Bayeux and Caen, near the landing beaches, opt for a Zen stay at Claire and François in a house with low energy consumption. The living room is very bright, the picture windows give on the terrace and the gardens. Regional books and a video library are at your disposal. In this relaxing atmosphere, you will discover the Japanese garden, one of their passion. Located near the castle (hotel restaurant 5 stars), you can enjoy walks in the park (vegetable garden du chef, French garden). The cottage is ideally located 20 minutes from the landing beaches, 13 minutes from Bayeux, 15 minutes from Caen,

### Accès / Acces

#### Adresse du gîte :

- 13 rue Jugan - 14250 AUDRIEU

Coordonnées GPS : Longitude -0.59222222 Latitude 49.21000000

Remise des clés au gîte par les propriétaires. Sur la N13, prendre direction BAYEUX. A LOUCELLES, prendre la sortie AUDRIEU (D217). A l'église d'AUDRIEU, au 2ème stop, prendre à gauche rue Jugan. Le gîte est au no 13 sur la gauche.

Delivery of keys to the cottage by the owners. On the N13, take direction BAYEUX. In LOUCELLES, take the exit AUDRIEU (D217). At the AUDRIEU church, at the second stop, turn left on Rue Jugan. The cottage is at # 13 on the left.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Plain pied
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

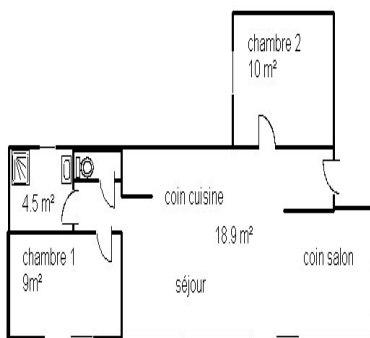
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Draps fournis
- Ménage fin séjour inclus

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Degagement			0			2.90 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room			4			27.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			8.50 m <sup>2</sup>	commode
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			11.14 m <sup>2</sup>	armoire penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**380**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**380**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**440**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**430**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**560**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**440**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2330 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

