



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2406 - Pommy à MÉZIDON VALLÉE D'AUGE à 7.0 km de LIVAROT

Adresse : Le Ruisseau - COUPESARTE

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 140 m²
 - espace extérieur / ground 4000 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame FLORAT Marianne

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 45.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 18.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 45.0 km
- Commerce / Stores : 7.0 km

"Grand gîte à prix doux avec vue panoramique sur le Pays d'Auge."

Ce gîte est idéal pour se ressourcer, avec une vue panoramique sur la vallée de la Vie, le calme de la campagne, la faune sauvage (biches, chèvres, cerfs...). Ce grand gîte est confortable, très lumineux avec ses grandes baies vitrées. Les chambres sont spacieuses et décorées avec goût. Vous êtes au cœur du secteur des haras, des châteaux (Coupesarte, Saint-Germain-de-Livet), ainsi que des beaux villages du Pays d'Auge (Beuvron-en-Auge, Livarot, Orbec, Camembert). Ne partez pas sans goûter les produits fermiers de la région (camembert, cidre, pommelle, calvados ...).

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : salle à manger avec son poêle et cuisine ouverte. Grand salon avec canapé, fauteuils. Entrée avec WC. 1er étage : 3 grandes chambres (2 lits 2 personnes, 2 lits 1 personne), une salle d'eau avec WC attenante à une chambre, salle de bain avec douche et baignoire, cabinet de toilette avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV satellite (chaînes internationales). Jardin avec terrasse et salon de jardin.

Independent house. Ground floor: dining room with stove and open kitchen. Large living room with sofa, armchairs. Entrance with WC. 1st floor: 3 large bedrooms (2 double beds, 2 single beds), a bathroom with WC adjoining a bedroom, bathroom with shower and bath, bathroom with toilet. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. Satellite TV (international channels). Garden with terrace and garden furniture. This cottage is ideal to relax, with a panoramic view of the Valley of Life, the quiet of the countryside, wildlife (deer, goat ...). This large cottage is comfortable, very bright with large windows. The rooms are spacious and tastefully decorated. You are at the heart of the stud farm, the castles (Coupesarte, Saint-Germain-de-Livet), as well as the beautiful villages of the Pays d'Auge (Beuvron-en-Auge, Livarot, Orbec, Camembert). Do not leave without sampling the farm products of the region (camembert, cider, pommel, calvados ...).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Ruisseau - COUPESARTE - 14270 MÉZIDON VALLÉE D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.11517778 Latitude 49.04196111

Accueil et remise des clés au gîte par Mme Florat. Pour les GPS, mettre la mairie de St Martin du Mesnil Oury. A Lisieux prendre direction Livarot (D579) après Les Forges Maizières faire 2 kms et prendre à droite Le Mesnil Durand (D47) et aussitôt à gauche direction St Martin du Mesnil d'Oury. Juste avant la Mairie prendre à droite puis tout droit les Cauvins, le gîte est au bout du chemin.

Welcom and keys collection at the gite by Mr and Mrs Sabine. At Lisieux take direction Livarot (D579) after Les Forges Maizières drive 2 kms and turn right Le Mesnil Durand (D47) and just after turn left direction St Martin du Mesnil d'Oury. Just before the town hall turn right then straight on les Cauvins, the gite is at the end of the path.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

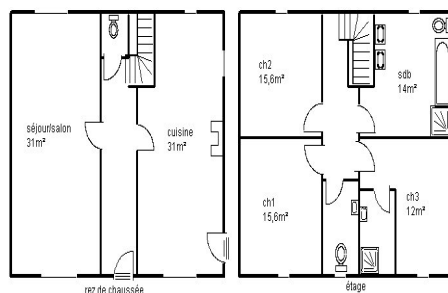
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			31.00 m ²	Séjour avec espace salon, canapé d'angle et fauteuils
Cuisine / Kitchen	RdC		3			31.00 m ²	Grande cuisine avec espace repas, cuisine aménagée
WC	RdC		0			1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			16.00 m ²	armoire, penderie, commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m ²	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			12.00 m ²	commode, salle d'eau attenante
WC	1er		1			2.00 m ²	cabinet de toilette avec wc et lavabo
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			12.00 m ²	salle de bain avec douche et baignoire



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

345

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

345

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

470

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

375

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

590

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 40.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 50.00€

Charges location 2 nuits 20.00€

Charges location mid-week (4 nuits) 40.00€

Forfait charges d'octobre à avril par semaine 50.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Stère de bois 60.00€

Panier de bois 20.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

