



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2432 - Le Haut Jardin à MÉZIDON VALLÉE D'AUGE à 15.0 km de LISIEUX

Adresse : - 250 chemin des jonchets - LECAUDE

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 41 m²
- espace extérieur / ground 500 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DELACOUR/APPERT Jacques et Josiane

250 chemin des Jonchets les Forges

14140 LECAUDE

Tél. : 02 31 63 52 74 Bureau : 06 75 13 54 95

Portable : 06 07 30 46 42

Email : josiane.appert@wanadoo.fr

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 38.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 38.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 36.0 km
- Tennis : 15.0 km
- Pêche / Fishing : 9.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 38.0 km
- Commerce / Stores : 7.0 km

"Au coeur du Pays d'Auge, une petite maison de style contemporain avec piscine"

De style contemporain, cette petite maison est orientée sud-ouest avec une jolie vue de la terrasse en bois. Son intérieur est lumineux. Sur place vous profiterez de la piscine (commune) ou des sentiers de randonnée. Vous apprécierez les paysages vallonnés du Pays d'Auge, les villages typiques : Beuvron, Saint-Hymer, Beaumont-en-Auge. Vous serez à 35 minutes de la côte (Houlgate, Cabourg). Gîte pour 12 personnes sur place (référence n°2209).

Sur la propriété, gîte proche d'un autre gîte (pour 12 personnes) sans vis-à-vis. De plain-pied, séjour avec cuisine aménagée ouverte, espace détente (canapé). 2 petites chambres cabines (1 lit 2 personnes., 2 lits 1 personne superposés). Salle d'eau avec WC. Terrasse avec salon de jardin. chauffage électrique. TV. Accès internet. Lave-linge. Lave-vaisselle. jardin. Entrée indépendante avec parking, piscine commune (6x12 m, profondeur de 0.80 m à 2.30 m) couverte et chauffée de Pâques aux vacances de la Toussaint. Terrain de boules et trampoline.

On the estate, gîte near another gîte (accommodating 12 pers) with no face to face. On a single-storey level, living with open kitchen, lounge corner (sofa). 2 small bedrooms cabin (1 double bed, 2 single bunk beds). Shower room with toilet. Terrace with garden furniture. Electric heating. TV. Internet access. Washing machine. Dish washer. Garden. Independent entrance with car park, common covered swimming-pool (6.12m, depth from 0.80m to 2.30m), heated from Easter holidays to November 10th. Contemporary style, this small house is oriented South-West with a nice view of the wooden deck. Its interior is bright. On-site enjoy the (common) pool or hiking trails. Enjoy the hilly landscapes of the pays d'Auge, typical villages: Beuvron, St Hymer, Beaumont en Auge. You will be 35 min. the coast (Houlgate, Cabourg). Cottage 12 people on the spot (ref 2209).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 250 chemin des jonchets - LECAUDE - 14270 MÉZIDON VALLÉE D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.08612000 Latitude 49.10263800

Remise des clés au gîte par les propriétaires. De Paris, sur la N13, sortir à Pont l'Evêque direction Lisieux (D579). Contourner Lisieux par la rocade dir. Caen (D613). Après le lieu-dit La Bosquetterie, prendre à gauche vers Les Monceaux (D103), puis à droite vers Lécaude (D180). Après la forêt, rester sur la D180, amorcer la descente sur 50 m, prendre le 1er chemin à droite. L'entrée du gîte est en face à gauche.

Key collection at the gîte by the owners. From Paris, on the N13, take exit in Pont l'Evêque dir. Lisieux (D579). Drive around Lisieux by the ring dir. Caen (D613). In la Bosquetterie, turn left to St Julien le Faucon (D103), then on the right to Lécaude (D180). After the forest, stay on the D180, begin the descent on 50 m and take the 1st lane on the right. The entry of the gîte is opposite on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Plain pied
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Portique
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Piscine sur place
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m²	penderie, placard avec étagères
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	0			0.00 m²	penderie, placards avec étagères
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

300

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

400

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

380

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

530

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

380

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

