



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2500 - Polaris à OUISTREHAM à 0.6 km de OUISTREHAM

Adresse : - 65 Boulevard Aristide Briand

- 3 épis - 6 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 75 m²
 - espace extérieur / ground 400 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BEAUGRAND Christian et Sylvie
33 rue Pierre Corneille
14150 OUISTREHAM
Tél. : 02 31 97 00 98 Portable : 06 88 98 22 01
Email : beaugrand.sylvie14@orange.fr
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.7 km

"Un appartement moderne avec vue sur mer et accès direct à la plage."

"La Villa Dado" construite en 1960 a été entièrement rénovée pour vous proposer cet appartement face à la mer. Vous n'aurez qu'une rue à traverser pour rejoindre la grande plage de Ouistreham. L'intérieur coloré et moderne offre une vue dégagée sur la mer, vous pourrez ainsi profiter des couchers de soleil ou encore voir le départ du ferry pour l'Angleterre. Vous rejoindrez à pied tous les services, commerces, restaurants, thalasso, casino, etc ...

Il s'agit d'un appartement au 2ème étage d'une maison comprenant un autre gîte (référence n°2499) et une location à l'année. L'accès se fait par un escalier intérieur indépendant. Il y a un séjour avec espace salon, canapé, fauteuils, TV. Une cuisine aménagée indépendante. 2 chambres (2 lits 140x190 et 2 lits 90x190, lit bébé). Une salle d'eau et un WC séparés. Le terrain est commun avec un parking fermé. Lave-linge commun avec l'autre gîte 2499. Accès internet Wifi.

Flat on the 2nd floor of a house including another gite (n° 2499) and a rent in the year. Access by independent outdoor stairs. Living room with lounge corner, sofa, armchairs, TV. Independent fitted kitchen. 2 bdms (2 140x190cm beds and 2 90x90cm beds, baby cot). Shower room and toilet separated. Common ground with enclosed car park. Washing machine to be shared with other gite n° 2499 (accommodating 2 to 4 pers). La villa Dado built in 1960 was entirely restored to offer a flat facing the sea. You will only cross one street to reach Ouistreham wide beach. The coloured and modern inside offers a view on to the sea. You will then enjoy sunsets as well as the departure of the ferry. You will walk to all services, shops, restaurants, thalassa, casino...

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 65 Boulevard Aristide Briand - 14150 OUISTREHAM

Coordonnées GPS : Longitude -0.26749960 Latitude 49.29104210

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative
par les propriétaires





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	2e		2			m ²	
Cuisine / Kitchen	2e		1			m ²	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 140	1			m ²	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	2			m ²	
Salle d'eau / Shower room	2e		1			m ²	
WC	2e					m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

460

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

460

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

620

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

570

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

830

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

570

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

