



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2521 - Le Nouveau Monde à COLOMBY ANGUERNY à 3.0 km de DOUVRES LA DELIVRANDE

Adresse : - 1 Chemin du Nouveau Monde - ANGUERNY

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 90 m²
- espace extérieur / ground 35 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BRAULT Laure et Jean-Charles
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 9.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 9.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 9.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Entre Caen et la mer, un gîte authentique et écologique pour vos séjours à 2 ou en famille"

Ce gîte pour 2 à 4 personnes est idéalement situé entre Caen et les plages de la côte de Nacre. Vous apprécierez son intérieur chaleureux et écologique avec les murs enduits à la chaux. Le séjour spacieux et lumineux est particulièrement agréable. Tout est prévu pour les familles : matériel bébé, petits jeux pour enfants de tous âges. Laure et Jean-Charles vous accueilleront chaleureusement et pourront vous orienter dans vos visites des sites du Débarquement, vers les activités balnéaires de la Côte de Nacre, etc. Pour la baignade, le centre aquatique de Douvres est à 10 minutes, la plage de Luc à 15 minutes.

Gîte situé dans la propriété. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour avec cuisine aménagée ouverte et d'un espace salon (canapé, fauteuil, TV), buanderie avec lave-linge et wc. A l'étage on trouve 1 chambre avec 1 lit double 160x200cm, 1 chambre avec 2 lits 90x200cm jumelables sur demande et une salle d'eau avec WC. Espace extérieur privatif avec salon de jardin et transats. Connexion internet. Draps et linge de toilette fournis. Matériel bébé et jeux intérieurs pour enfants.

Gite semi-detached to an unoccupied building near the owners'house. Ground floor : fitted kitchen opening on to the dining room with lounge corner (sofa, pouf), laundry, toilet. Upstairs : 2 bdms (1 double bed, 2 single beds that can be make one double), shower room with toilet. Electric heating. TV. DVD player. Dish washer. Washing machine. Small private yard with no face to face. Internet. Bed linen provided. Baby equipment. Gite le Nouveau Monde is ideally for families and situated at 10mn from the beach. It is a very pleasant and comfortable holiday house to stay at and you will appreciate the ecological materials of insulation, the thermal comfort, the fitted kitchen and the internal space. Exceptional situation to visit Caen, the Landing beaches and to enjoy all seaside activities (Cote de Nacre).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 1 Chemin du Nouveau Monde - ANGUERNY - 14610 COLOMBY ANGUERNY

Coordonnées GPS : Longitude -0.39387200 Latitude 49.26469500

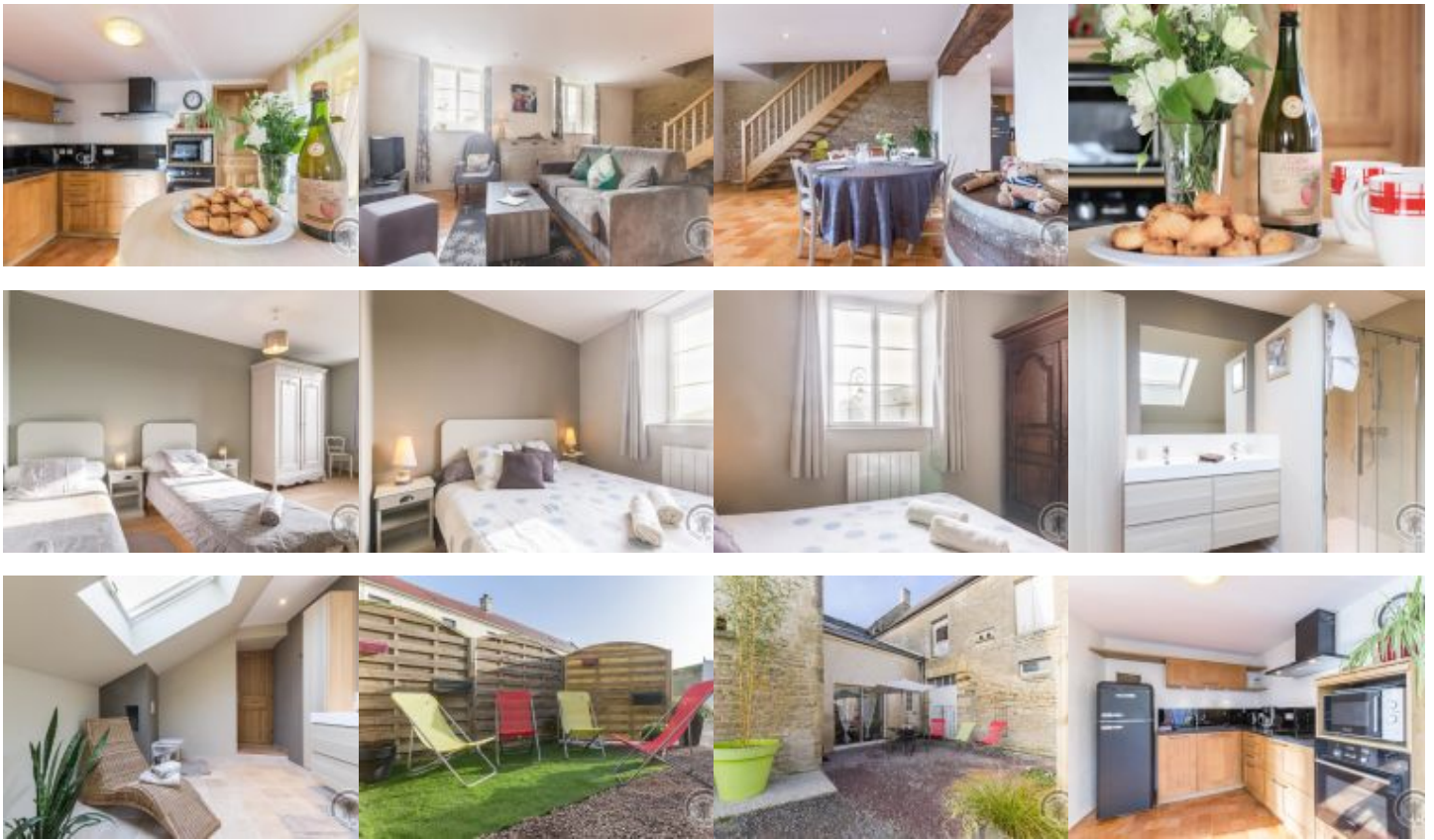
Depuis le périphérique nord de Caen, prendre sortie Douvres-la-Délivrande et continuer dans cette direction jusqu'à la sortie Mathieu. A la sortie, prendre à gauche direction Anguerny par D141. Prendre la première impasse à droite à l'entrée du village, l'entrée de la propriété est aussitôt à gauche au numéro 1 chemin du nouveau monde

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par le propriétaire





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Barbecue
- transats
- Salon-table jardin
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		4		COU	44.00 m ²	
WC	RdC					m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			14.00 m ²	double-vasque, grande douche, baignoire bébé, wc
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1		RUE	10.30 m ²	lit 160x200, armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		RUE	10.60 m ²	2 lits simples jumelables, armoire

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

350

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

350

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

450

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

410/450

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

620

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

410

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

