



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2523 - La Maison du Cocher à PERIERS SUR LE DAN à 6.0 km de CAEN

Adresse : Allée du clos devant

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 116 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 250 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LETELLIER Francis et Valérie  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 4.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 4.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 4.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 4.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Entre Caen et la mer, une maison au style élégant et soigné."

"La maison du cocher" : Dans un joli village entre Caen et la mer, la maison du cocher est d'un style élégant et soigné. La cuisine contemporaine presque entièrement vitrée, offre une jolie vue sur le pré attenant où chevaux, canards et oies font bon ménage. Très spacieux à l'intérieur, le plancher chauffant vous offre un confort très agréable. Francis et Valérie se feront un plaisir de vous indiquer les chemins pour vous rendre à la mer à pied si vous êtes courageux. Découvrez Caen, Ouistreham, les villes de bord de mer à Hermanville et Lion-sur-Mer, le chemin le long du canal de l'Orne.

Maison indépendante. Entrée avec espace jeux (babyfoot), grande cuisine, salon avec canapés, WC. Étage mansardé : 3 chambres (1 lit 160 cm, 1 lit 140 cm, 2 lits 1 personne), salle d'eau avec WC. Barrière escalier pour bébé. Lave-linge. Sèche-linge. TV. DVD. Chauffage au sol, terrasse avec salon de jardin, portique, jardin clos. Draps fournis.

*Independent house. Entrance with leisure area (table football), large kitchen, living room with sofas, wc. Attic upstairs : 3 bedrooms (1 bed 160 cm, 1 bed 140cm, 2 single beds), shower room with wc. Staircase security gate for baby. Washing machine. Tumble dryer. TV. DVD player. Underfloor heating. Terrace with garden furniture, swing, enclosed garden. La Maison du cocher : in a pretty village between Caen and the sea, the house is elegant and tastefully decorated. From the modern kitchen, you will enjoy a nice view on the fields and animals (horses, ducks, geese). Roomy inside with comfort. Francis and Valerie the owners will be pleased to suggest you the footpaths to go to the seaside. Discover Caen and Ouistreham cities, waterfront in Hermanville and Lion, the path along the canal Orne.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Allée du clos devant - 14112 PERIERS SUR LE DAN

Coordonnées GPS : Longitude -0.34131800 Latitude 49.25847900

Accès et remise des clés au gîte par le propriétaire. De la A13 Paris-Caen, vers Caen, prendre périphérique nord. Prendre la sortie Ouistreham-Car Ferry après le viaduc. Sur la 4 voies vers Ouistreham, prendre la 4ème sortie vers le golf de Biéville. Traverser le bourg de Biéville (D60). A la sortie du bourg prendre à gauche vers Periers sur le Dan. Dans le bourg 1 fois à droite. Le gîte est à gauche Allée du Clos devant l'impasse.

*Access and keys collection to the cottage by the owner. On A13 motorway Paris-Caen to Caen, take North ring road. Exit to Ouistreham-Car Ferry after the bridge. On the 4 ways road to Ouistreham, take the 4th exit onto the golf of Bieville. Cross the village of Bieville (D60). At the end of the village turn left towards Periers on Dan. In the village turn once on the right. The gite is on the left in Allée du Clos.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

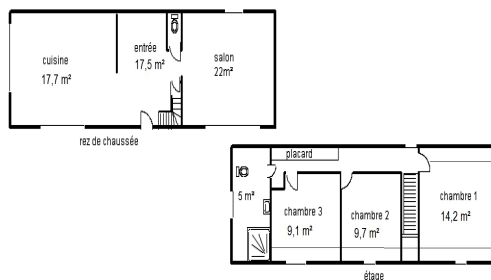
- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- transats
- Portique
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Salle de jeux
- Loc.Linge toilette
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room			2			17.70 m <sup>2</sup>	
Degagement			2			6.40 m <sup>2</sup>	Couloir étage
Cuisine / Kitchen			4			45.00 m <sup>2</sup>	surfaces : cuisine (27.5) + entrée (17.5)
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	WC rdc avec lave-mains
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			14.20 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			9.70 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			9.10 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

500

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

500

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

610

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

570

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

790

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

560

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2523 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

