



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2527 - La P'tite Bleue à LANGRUNE SUR MER à 2.0 km de DOUVRES LA DELIVRANDE

Adresse : - 3 Impasse Monplaisir

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
 - surface habitable / living space 24 m²
 - espace extérieur / ground 50 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LOUVEL Philippe et Françoise
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 0.1 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.1 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

"Une petite maison moderne à 2 pas de la plage."

Cette petite maison de bord de mer a été entièrement rénovée pour vous proposer un gîte moderne et confortable. L'intérieur clair et bien équipé ouvre sur une grande terrasse à l'abri des vents. Situé dans une impasse au calme et seulement à 60 mètres de la plage, ce gîte est idéal pour un séjour balnéaire à deux. Possibilité de louer l'autre gîte voisin pour 2 personnes (n°2085) pour partir à deux couples.

Maison indépendante de plain-pied (4 marches extérieures). Séjour avec coin cuisine aménagée, coin salon avec deux fauteuils et TV, chambre avec un lit double (140 cm), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-vaisselle. Cour close avec grande terrasse, salon de jardin, parasol et plancha. Parking public à 20 mètres.

Independent single-storey level house (4 outdoor steps). Living with fitted kitchen corner, lounge area with two armchairs and TV, bedroom with a double bed, shower room with toilet. Electric heating. Dish washer. Enclosed yard with large terrace, garden furniture, sunshade and plancha. Public car-park at 20m. This little seaside house was totally restored to offer a modern and comfortable gite. The bright and well equipped inside opens onto a large terrace shielded from the wind. Situated in a quiet dead end street at only 60m from the beach, this gite is ideal for a seaside stay for two. Possibility to book the next other gite (ref 2085) for another couple.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 Impasse Monplaisir - 14830 LANGRUNE SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.37411110 Latitude 49.32592500

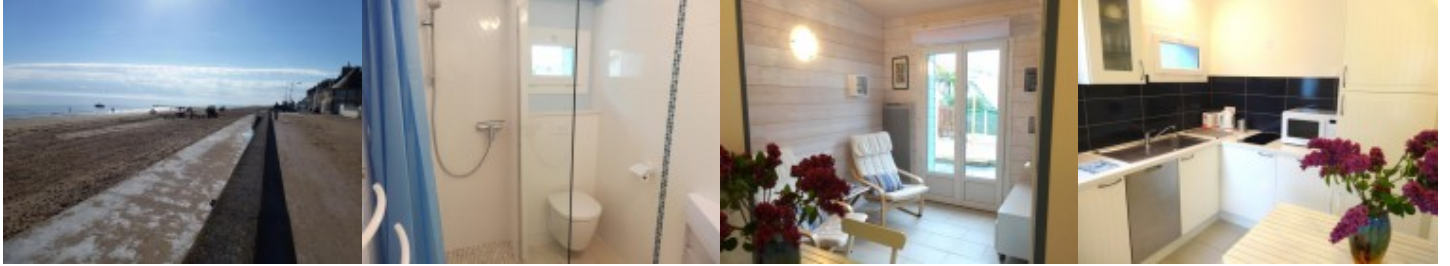
Remise des clés au gîte. De Caen, prendre la D7 jusqu'à Douvres la Délivrande. A Douvres, prendre à gauche direction Langrune/Mer. Dans le Bourg de Langrune, prendre à droite après le stade (rue Mal Montgommery). Au stop, continuer tout droit. Au 2^{ème} stop, prendre à gauche. Le gîte est à 30m à gauche dans l'impasse Mon plaisir.

Key collection at the gîte. From Caen, drive on D7 to Douvres la Délivrande. In Douvres, turn left direction Langrune/Mer. In Langrune, take on the right after the stadium (rue Mal Montgommery). At the stop, drive straight away. At the second stop, turn left. The gîte is 30m further on the left in Mon Plaisir path.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Plain pied
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

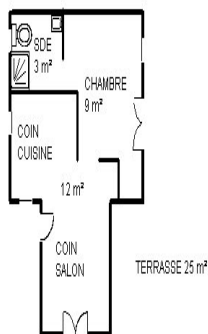
- Espace clos
- Terrasse
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

Services

- Espace clos
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2		COU	9.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		COU	9.00 m ²	Penderie, étagères
Salle d'eau / Shower room	RdC		1		COU	4.00 m ²	douche à l'italienne



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

245

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

245

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

340

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

295

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

490

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

295

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **25.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2527 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

