



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2560 - Un Coin de Verdure à SOULEUVRE EN BOCAGE à 11.0 km de AUNAY SUR ODON

Adresse : Les Aunaies - MONTCHAUVET

- 4 épis - 14 personnes - 5 chambres
  - surface habitable / living space 200 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 2000 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur COLLAS Alban et Christine  
108 Rue St Clair  
14500 VIRE  
Portable : 06 82 72 99 67  
Email : [collas.chris@gmail.com](mailto:collas.chris@gmail.com)  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 11.0 km
- Pêche / Fishing : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 11.0 km

### "Un gîte haut de gamme pour 14 personnes, bien équipé avec salle de jeux et piscine extérieure chauffée."

Un coin de Verdure est un charmant grand gîte de 14 personnes où les adultes et les enfants se feront plaisir. Son intérieur est soigneusement équipé et décoré avec un confort haut gamme dont deux très belles salles d'eau et une grande salle de jeux avec billard, baby-foot... Son jardin exposé plein-sud vous offre une piscine extérieure chauffée d'avril aux vacances de la Toussaint. Il est aussi équipé de but de foot, maisons de poupées, portique, transats, hamac, bacs à sable, ping-pong, terrain de pétanque. De plus, tous les lits sont faits à votre arrivée. Tout est prévu pour passer un excellent séjour.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec espace repas, cheminée, séjour, espace salon 2 canapés. Cheminée avec poêle à bois. Salle de bains. WC. Une chambre (lit 2 personnes). Étage : salle d'eau. WC. 4 chambres (3 lits de 2 personnes dont un en 160 cm et 4 lits 1 personne 90 cm), une salle de jeux (billard et baby-foot) avec espace salon (canapé lit 2 personnes). TV. DVD. Hifi. Lave-linge. Lave-vaisselle. Congélateur. Equipement bébé. Jardin clos, parking, jeux pour bébé et jeux de sociétés. Internet par Wifi. Piscine extérieure chauffée d'avril aux vacances de la Toussaint.

Independent house. Ground floor: entrance, kitchen with dining area, fireplace, living room, lounge area 2 sofas. Fireplace with wood stove. Bathroom. Toilet. One bedroom (double bed). Floor: shower room. Toilet. 4 bedrooms (3 double beds including one in 160 cm and 4 single beds 90 cm), a games room (billiards and table football) with lounge area (sofa bed 2 people). TV. DVD. Hifi. Washing machine. Dishwasher. Freezer. Baby equipment. Enclosed garden, parking, games for babies and board games. Wifi Internet. Heated outdoor pool from April to All Saints holidays. A corner of Greenery is a charming large cottage of 14 people where adults and children will have fun. Its interior is carefully equipped and decorated with high-end comfort including two beautiful bathrooms and a large games room with billiards, table football ... Its south-facing garden offers an outdoor heated pool in April at the holidays of All Saints. It is also equipped with football goal, doll houses, porch, deckchairs, hammock, sandboxes, ping-pong, petanque. In addition, all beds are made upon arrival. Everything is planned to spend an excellent stay.

### Accès / Acces

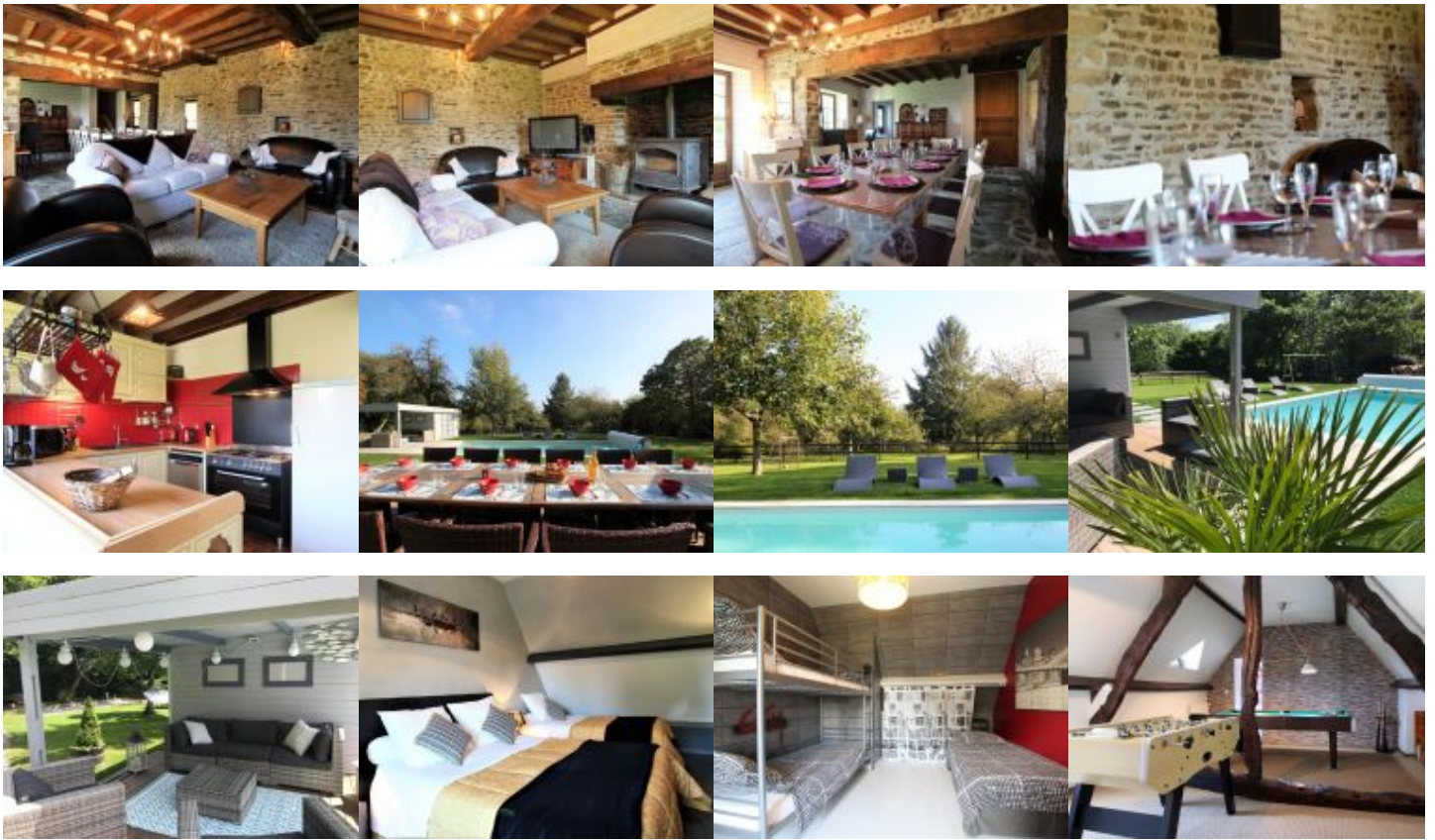
Adresse du gîte :  
Les Aunaies - MONTCHAUVET - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.70833333 Latitude 48.95222222

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- |                             |                      |                        |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| ▪ Chauffage fioul           | ▪ Lave linge         | ▪ Cheminée ou poêle    |
| ▪ Lave-Vaisselle            | ▪ Télévision         | ▪ chambre(s) au RDC    |
| ▪ Lit bébé                  | ▪ Lecteur DVD        | ▪ Fer à repasser       |
| ▪ Aspirateur                | ▪ Chaise haute bébé  | ▪ Matelas à langer     |
| ▪ sèche-cheveux             | ▪ Réfrigérateur      | ▪ Four gaz             |
| ▪ Plaques ou cuisinière gaz | ▪ Micro ondes        | ▪ Cafetière électrique |
| ▪ Bouilloire électrique     | ▪ Grille pain        | ▪ Robot ou mixeur      |
| ▪ Couettes pour les lits    | ▪ Lecteur CD - radio | ▪ Jeux de société      |

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- |               |                      |                       |
|---------------|----------------------|-----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Portique           | ▪ Maison individuelle |
| ▪ Jardin      | ▪ Terrasse           | ▪ Salle de jeux       |
| ▪ Barbecue    | ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol             |
| ▪ transats    |                      |                       |

### Services

- |                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ▪ Espace clos       | ▪ Possibilité ménage | ▪ Bienvenue Bébé     |
| ▪ Draps fournis     | ▪ Piscine sur place  | ▪ Salle de jeux      |
| ▪ Jeux pour enfants | ▪ Accès internet     | ▪ Loc.Linge toilette |

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

1190

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

990

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

1190

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

1190

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

1690

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

1190

*Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.*

## Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour 110.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Panier de bois 5.00€

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 800€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 800€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

