



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2694 à LA CAMBE à km de GRANDCAMP-MAISY

Adresse : La Vallée

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 64 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur CHATEL Benoit et Daniele  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 8.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 18.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 1.5 km
- Pêche / Fishing : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Gîte confortable à la décoration raffinée situé à 10 minutes des plages du Débarquement"

Situé à 10 minutes des plages du Débarquement et de la Pointe du Hoc, ce gîte confortable a été parfaitement rénové dans le respect du patrimoine local : les poutres d'origine, les murs en pierres et le sol pavé contribuent au charme intérieur de ce gîte. Les amoureux de la nature pourront sillonner le marais à la découverte de la faune et de la flore locales, et les passionnés de chevaux seront au cœur des sites d'éleveurs et de concours hippiques.

Dans la propriété comprenant une autre location touristique, gîte indépendant mitoyen à un bâtiment inoccupé. De plain-pied, séjour avec salon (canapé, fauteuils), petite cuisine, 2 chambres (1 lit 2 personnes en 160 cm, 2 lits 1 personne en 80 cm), salle d'eau, WC, buanderie. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. Lit bébé. TV. Jardin clos de 500 m<sup>2</sup> avec salon de jardin et chaises longues.

*In the estate including another touristic booking, a semi-detached gîte to an unoccupied building. On a single storey, a living room with lounge (sofa, armchairs), small kitchen, 2 bdms (1 double bed 160cm, 2 single beds), shower room, toilet, laundry. Electric heating. Washing machine. Dish washer. Baby cot. TV. Enclosed 500m<sup>2</sup> garden with garden furniture and sun decks. Situated at 10mn from the Landing beaches and the Pointe du Hoc, this comfortable gîte was perfectly restored in the traditional local way : genuire beams, stone-built walls and paved floor are the charming points of this house. The nature lovers will enjoy to walk on the Marsh land to discover the local flora and fauna, and the horses lovers will be in the heart of horse breeders and horse-races.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Vallée - 14230 LA CAMBE

Coordonnées GPS : Longitude -0.98139100 Latitude 49.34503500

RN 13 Caen-Cherbourg, prendre la sortie "La Cambe - Grandcamp". Au stop, à droite direction La Cambe puis prendre à droite direction St Pierre du Mont. Continuer tout droit jusqu'au stop. Prendre à gauche vers St Pierre du Mont et prendre la 1ère à gauche. C'est la 1ère propriété à droite.

*From RN 13 Caen-Cherbourg, exit "la Cambe - Grandcamp". At the stop, turn right direction la Cambe then turn right direction St Pierre du Mont. Drive straight on until the stop. Turn on the left direction St Pierre du Mont and turn the first on your left. It is the first property on your right.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Plain pied
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / Outside equipments

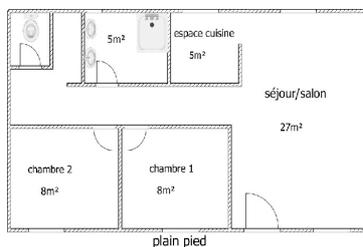
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	NO	JAR	27.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	S	RUE	5.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	N	COU	8.00 m <sup>2</sup>	Armoire
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1	N	COU	8.00 m <sup>2</sup>	2 lits 80cm
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	S	RUE	5.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**325**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**325**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**430**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**390**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**590**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**390**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2694 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

