



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2714 - Paurogalu Telounima à MAIZIERES à 8.0 km de ST PIERRE SUR DIVES

Adresse : - 8 rue de la Fosse Bodel

- 4 épis - 12 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 205 m²
- espace extérieur / ground 5000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FERET/HULINE Mélanie et Laurent
62 avenue Jean Mermoz
06800 CAGNES SUR MER
Tél. : 06 60 22 78 99 Portable : 06 98 94 36 31
Email : loetmel@gmail.com
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

"Offre-vous un séjour d'exception dans une maison d'architecte au coeur de la Normandie"

Offrez-vous un séjour d'exception dans cette maison d'architecte aux volumes et lignes très contemporaines. En famille ou entre amis, ce gîte sera votre pied-à-terre idéal pour des vacances conviviales autour du poêle à bois ou d'une plancha dans la cuisine d'été. Côté jardin, la vue sur le verger de noisetiers invite au calme et les enfants pourront profiter des jeux extérieurs. Situation idéale pour découvrir les principaux lieux de visite : Château de Falaise, plages de la Côte-Fleurie, Caen et le Mémorial.

Gîte de plain-pied : vaste cuisine aménagée avec espace repas et poêle à bois, espace salon avec canapé et fauteuils, 4 chambres 2 personnes (2 lits jumeaux en 2 x 80 cm modulables en 1lit 160 cm), dont 3 avec salles d'eau privatives, salle de bain, WC. Dans une annexe avec accès extérieur : 1 chambre pour 4 personnes (4 lits d'1 personne) avec salle d'eau et WC. Chauffage électrique. TV. Lave-Linge. Lave-Vaisselle. Vaste terrasse avec salons de jardin, cuisine d'été avec plancha. Terrain de 1,6 hectares avec petit ruisseau non sécurisé. Jeux pour enfants.

Single-storey gîte : large fitted kitchen with lunch area and wood stove, lounge area with sofa and armchairs, 4 bdrms sleeping 2 (2 twin beds that can make one 180cm double bed) 3 of them with private shower rooms, bathroom, toilet. In an annex building with outdoor access : 1 bdrm sleeping 4 (4 single beds) with shower room and toilet. Electric heating. TV. Internet connection. Washing machine. Dish washer. Large terrace with garden sets of furniture, summer kitchen with plancha. Ground 1,6ha with unsecured little brook. Games for children. Come and have an exceptional stay in this roomy and modern Architect shape house. Ideal gîte to share in family or with friends around the wood stove or the plancha in the summer kitchen. From the garden, the view on to the orchard of hazelnut trees is relaxing and children will enjoy the outdoor games. Ideally situated to discover the main places of interest : Falaise castle, beaches of the cote fleurie, Caen and le Mémorial.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 8 rue de la Fosse Bodel - 14190 MAIZIERES

Coordonnées GPS : Longitude -0.16754200 Latitude 49.01064300

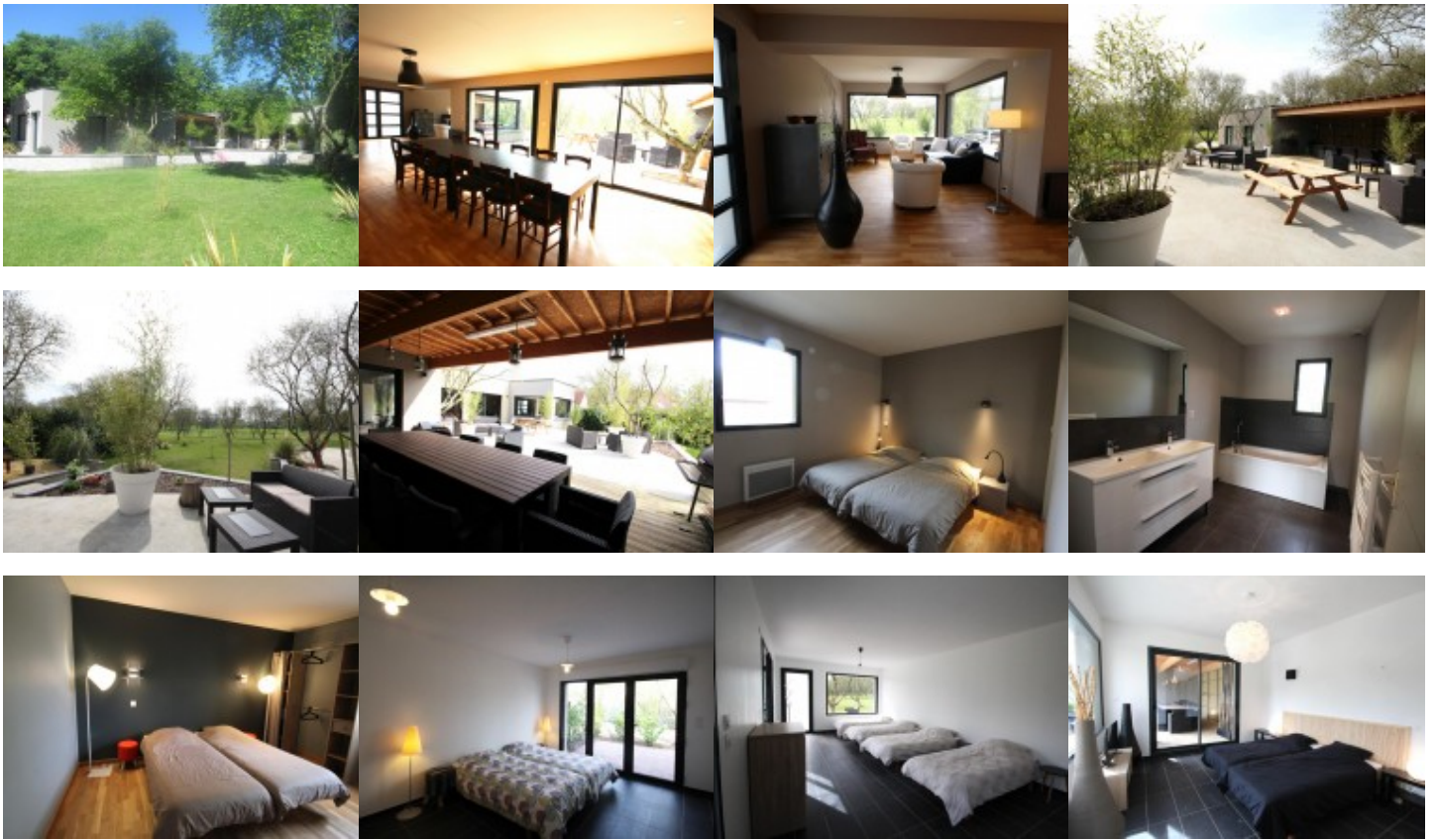
Remise des clés au gîte par les propriétaires. RN 158 Caen-Falaise, prendre sortie Potigny. Suivre la D91A Direction St Pierre sur Dives-Maizières. En arrivant à Maizières, passer devant le petit terrain de foot et prendre la petite route à droite chemin de la Fosse Bodel . L'entrée du gîte est à 100 mètres sur la droite

Keys delivery at the gîte by the owners. RN158 Caen-Falaise, exit Potigny. Follow the D91A direction St Pierre sur Dives-Maizières. Arriving in Maizières, drive in front of the little football field and take the little road on the right "chemin de la Fosse Badel". The entrance of the gîte is at 100m on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Location des draps
- Loc.Linge toilette

Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

829/900

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

900

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

900/1100

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

650/900

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

1100

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

900/1100

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour **80.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **500€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

