



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2715 - Les Traces à GRANDCAMP MAISY à 0.0 km de GRANDCAMP MAISY

Adresse : - 8 impasse du lavoir - Rue du Houx

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 94 m²
- espace extérieur / ground 200 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea
- Gîte labélisé Tourisme & Handicap / Handicap and Tourism access : Moteur - Mental - Auditif - Visuel

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur VARLET Denis et Madeleine
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 1.2 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 1.2 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 1.4 km
- Golf : 23.0 km
- Tennis : 2.6 km
- Pêche / Fishing : 1.2 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 1.2 km
- Commerce / Stores : 0.8 km

"Un gîte accessibles aux personnes à mobilité réduite ,tout confort près de la plage et du port de Grandcamp"

Découvrez ce gîte soigneusement aménagé pour vous offrir un lieu de séjour très confortable à 8 minutes à pied du port de pêche et des plages de Grandcamp-Maisy. Vous apprécierez les terrasses et le jardin fleuri , disposant également d'un espace plantes condimentaires lui aussi accessible ,l'équipement de cuisine très complet et la literie de grand confort. Les commerces, restaurants et marchés aux poissons animent le charmant port de Grandcamp-Maisy. Vous serez idéalement situé pour visiter les plages du Débarquement, entre les plages d'Utah et d'Omaha. Chiens d'assistance acceptés.Mise à disposition gratuite d'un lit médicalisé 0,90 cm

Maison mitoyenne située dans une impasse. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon, WC avec lave-mains, cuisine aménagée, chambre avec 2 lits 90 cm jumelables et salle d'eau avec WC, adaptée aux personnes à mobilité réduite. 1er étage : chambre avec 1 lit 140 cm et canapé, salle d'eau avec WC. 2ème étage : chambre mansardée avec 2 lits 90 cm. Une terrasse de chaque côté du gîte et une terrasse abritée avec barbecue et un jardin paysagé. Connexion Internet Wifi. Agrément Tourisme et Handicap. Prêt d'une poussette canne.

Semi-detached house situated in a dead-end street. Ground floor : living room with lounge area, toilet with wash basin, fitted kitchen, bdrm with 2 twinable beds and shower room with toilet suitable for disabled persons. First floor : bdrm with 1 double bed and sofa, shower room with toilet. 2nd floor : attic bdrm with 2 single beds. A terrace on each side of the gîte and a sheltered terrace with barbecue, landscaped garden. Wifi internet connection. Approved "Tourisme et Handicap" (disabled) being made. Stroller to rent. You will discover this carefully settled gîte to offer a very comfortable holiday stay at 5mn walk from the fishing harbour and the beaches of Grandcamp-Maisy. You will enjoy the terraces and the flowery garden, the very complete equipped kitchen and the very comfortable bedding with the beds made on your arrival. The shop, restaurants and fish market make livable this charming port of Grandcamp-Maisy. You will be ideally situated to visit the Landing beaches, between Utah and Omaha beaches.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
- 8 impasse du lavoir - Rue du Houx - 14450 GRANDCAMP MAISY

Coordonnées GPS : Longitude -1.05721400 Latitude 49.38118700

Remise des clés par les propriétaires. Sur l'axe Caen/Cherbourg (RN13) Prendre la sortie Osmanville ,traverser ce bourg puis prendre la direction Grandcamp Maisy .A 600 m après le panneau d'entrée du bourg de Grandcamp Maisy,à l'angle d'un bar "Bar Back" et d'un restaurant,prendre à gauche Rue du Houx puis à 30m à gauche l'Impasse du lavoir

Delivery of the keys by the owners. On the road Caen/Cherbourg RN13. Take exit la Cambe. Cross the village of la Cambe direction Grandcamp Maisy and turn right the D113, follow this road. In the village, turn left rue du Houx then right away the dead-end street.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

Equipements Extérieur / Outside equipments

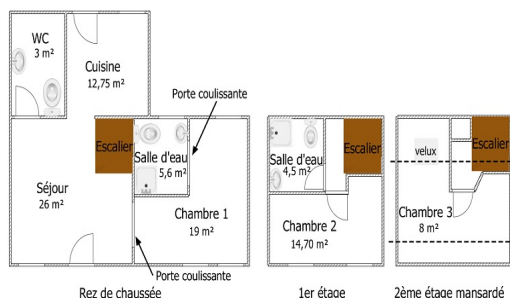
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	EO	COU	26.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		2	O	JAR	12.75 m ²	
WC	RdC		1	O		3.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	3	EO	COU	19.00 m ²	2 LITS 90CM JUMELABLES
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	O	JAR	5.60 m ²	ACCESSIBLE MOBILITE REDUITE
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	E	COU	14.70 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		0			4.50 m ²	
Chambre / Bedroom	2e		1	O	MER	9.00 m ²	Chambre mansardée



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

400

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

455

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

495

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

455

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

695

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

455

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **55.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2715 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

