



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2723 - Le Logis d'Escoville à ESCOVILLE à 12.0 km de CAEN

Adresse : - 4 rue Madeleine

- 3 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 70 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

### Propriétaire / Owner

Monsieur GUEGAN Philippe et Jean-Claude  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 12.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 12.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 14.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 12.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Un gîte idéal pour deux couples où l'accent est mis sur le confort des chambres"

Situé dans un village entre Caen et la mer, cette maison récente est idéale pour un séjour au calme. Vous apprécierez le confort des deux chambres spacieuses avec TV et salles d'eau privatives. A l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain, idéal pour des jeux de ballon, terrain de boules et grande terrasse. Vous rejoindrez le centre-ville de Caen ou la plage de Merville-Franceville en 15 minutes. Découvrez également le parc naturel de la Baie de Sallenelles, Ranville, Pegasus Bridge et un parc de loisirs situés à 5 minutes.

Maison indépendante, mitoyenne à la résidence secondaire des propriétaires. Rez-de-chaussée : entrée, wc, salle d'eau, 3 marches intérieures, 2 chambres avec chacune 1 lit 2 personnes (160x200cm), TV et salles d'eau privatives, cuisine. Etage mansardé : salon avec 2 canapés et TV, 1 lit 1 personne (90x190cm). Connexion Internet Wifi. Terrain privatif et clos avec terrasse, salon de jardin, barbecue, terrain de boules, abri pour 2 voitures et table de ping-pong.

*Independent house, semi-detached to an unoccupied house. Ground floor : entrance, toilet, shower room, 3 steps inside, 2 bdrms each with 1 double bed (160cmx200cm), TV and private shower rooms, kitchen. Attic upstairs : living room with 2 sofas and TV, 1 single bed. Wifi internet connection. Private and enclosed ground with terrace, garden furniture, barbecue, bowls, shelter for 2 cars, ping pong table. Situated in a village between Caen and the sea, this recent house is ideal for a quiet stay. You will enjoy the comfort of the two large bedrooms with TV and private shower rooms. You will also appreciate the large ground, ideal for balloon games, bowls and large terrace. You will join the town centre of Caen or the beach of Merville-Franceville in 15 min. You will also discover the natural park of la Baie de Sallenelles, Ranville, the Pegasus Bridge and a leisure park situated at 5 min.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 4 rue Madeleine - 14850 ESCOVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.23440900 Latitude 49.21097000

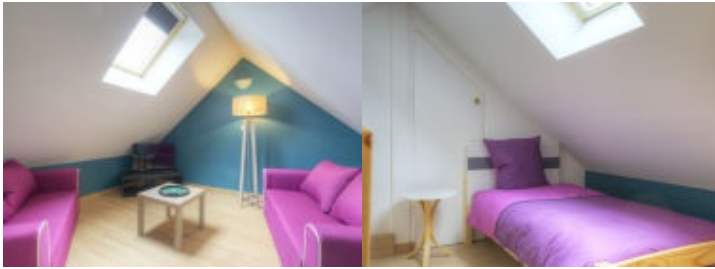
Périphérique de Caen sortie 1 direction Giberville-Colombelles puis suivre direction Cabourg D513. Après Ste Honorine-La-Chardonnette, au rond-point prendre direction Hérouvillette. A Hérouvillette prendre à droite direction Escoville. Traverser le bourg, prendre à gauche avant la sortie, le gîte se situe au 4 rue de la Madeleine.

*Caen ringroad exit 1 direction Giberville-Colombelles then follow direction Cabourg D513. After Ste Honorine-La-Chardonnette, at the roundabout take direction Hérouvillette. In Hérouvillette turn right direction Escoville. Cross the village, turn left before leaving the village, the gite is set at n°4 rue de la Madeleine.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

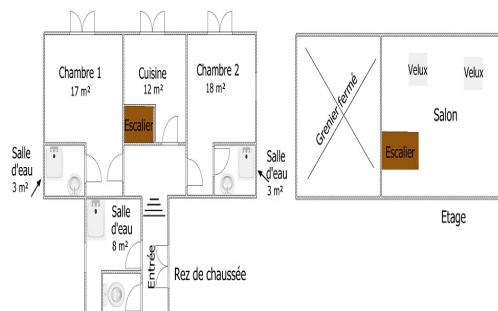
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		1			12.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			17.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	2			18.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			8.00 m <sup>2</sup>	Grande douche à l'italienne et deux vasques.
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	1er	- 1 lit(s) 90	0			7.00 m <sup>2</sup>	Etage mansardé avec 2 canapés et 1 lit 1 personne.



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**385**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**385**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**484**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**462**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**660**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**462**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Supplément animal par jour **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2723 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

