



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2731 - La Florale à ST HYMER à 4.0 km de PONT L'EVEQUE

Adresse : La Valterie - 886 Chemin de Gassard

- 3 épis - 7 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 150 m²
- espace extérieur / ground 100000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BUISSON Sophie et Laurent
Haras de La Valterie Chemin de Gassard
14130 ST HYMER

Tél. : 06 78 12 06 13 Portable : 06 80 06 30 08

Email : harasdelavalterie@orange.fr

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 3.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Charmante maison normande près de Pont l'Eveque, avec piscine, sauna et salle de sport"

Charmante maison normande qui donne sur un joli jardin de fleurs. L'intérieur est spacieux et aménagé avec goût. Sur place vous profiterez des activités : piscine, découverte du parc de 10 ha. Saint-Hymer est un village authentique du pays d'Auge que vous découvrirez avec plaisir. Vous ne manquerez pas de visiter également Beaumont en Auge et Pont L'Évêque. A proximité de Deauville et de la côte fleurie. Pour les pêcheurs, vous serez à 4km de la Touques, truites, saumons.

Sur la propriété, maison indépendante (3 autres gîtes sur la propriété, références 2693, 2709, 2707). Rez-de-chaussée : cuisine avec espace repas, salon (2 canapés dont 1 convertible 2 places), 1 chambre (1 lit 1 personne), wc, laverie. Etage mansardé : 3 chambres (2 lits 160x200cm, 2 lits 1 personne dont un superposé, lit bébé sur demande), 2 salles de bains avec wc dont une attenante à une chambre. Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, TV, chauffage central. Jardin clos, sur une propriété de 10ha, avec rivière et bassins (vigilance recommandée pour les enfants en bas âge). Piscine partagée (15mx6m) chauffée de juin à septembre, salle de sports, sauna 4 places, trampoline, table de ping-pong et balançoires, tables de pique-nique. Lits faits, linge de toilette fourni, charges de ménage incluses.

On the estate, independent house (3 other gites on the estate). Ground floor : kitchen with lunch area, lounge (2 sofas), 1 bdrm (1 single bed), toilet, laundry. Attic upstairs : 3 bdrms (2 160x200cm beds, 2 bunk beds, baby cot on request), 2 bathrooms with toilet, one of them linked with one bdrm. Dish washer, washing machine, tumble dryer, TV, central heating. Enclosed garden on a 10ha estate, with river and ponds (be very careful with young children). Common swimming-pool (15m x 6m) heated from June to September, sports room, sauna for 4, trampoline, ping pong. Picnic tables. Beds are made. Bath towels provided. Final cleaning included. Charming Norman house overlooking a pretty flowery garden. The inside is roomy and tastefully settled. On the spot, you will enjoy activities : swimming-pool, horse-riding (seaside horseback riding possible), discovery of the park. St-Hymer is a traditional village of the Pays d'Auge region. You will also visit Beaumont en Auge and Pont l'Eveque. Near Deauville and the Cote Fleurie.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Valterie - 886 Chemin de Gassard - 14130 ST HYMER

Coordonnées GPS : Longitude 0.15589629 Latitude 49.25311330

De l'A13 vers Caen, sortir à la Haie tondue après Pont l'Eveque. reprendre la direction de Pont L'Eveque, faire environ 4 km et prendre à droite vers St Hymer, D280, passer sous le pont et prendre la 2ème route à droite: chemin de Gassard. L'entrée de la propriété est à environ 800m à droite sur cette petite route.

From the A13 towards Caen, exit la Haie tondue after Pont l'Eveque. Take direction Pont l'Eveque, drive about 4km and turn right direction St Hymer, D280, pass under the bridge and turn the 2nd path on the right : chemin de Gassard. The entrance of the property is at about 800m on the right on this little road.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Par le propriétaire joignable par l'interphone ou au 0678120613





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Portique
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- SPA ou sauna
- Piscine sur place
- Ménage fin séjour inclus
- Vélo(s) à disposition

Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

780

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

780

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

1000

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

875

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

1250

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

875

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2731 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

