



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2740 - Le Petit Manoir à MESNIL SUR BLANGY à 7.0 km de PONT L'EVEQUE

Adresse : - Le Nid de Merle - 454 route de Cormeilles

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 195 m²
- espace extérieur / ground 17000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GOUSSET Manon et Xavier
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Néerlandais/Dutch Allemand/German
Espagnol/Spanish

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 20.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 20.0 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 4.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 20.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Un gîte d'exception à 20km de Deauville avec vue panoramique sur le Pays d'Auge et terrasse plein sud !"

Ce manoir auvergnat à colombages offre une vue spectaculaire et un confort de haute qualité. Vous apprécierez la salle à manger avec vue sur les vallons du Pays d'Auge, le salon avec insert à double face, la collection de bandes dessinées... Les baies vitrées exposées plein sud et le parc arboré mis à votre disposition vous assurent calme, repos et tranquillité. La terrasse est un combiné de tous les atouts de cette maison : grande, plein sud, vue imprenable sur le Pays d'Auge et confortable avec un équipement haut de gamme (parasol chauffant, bbq Weber, canapés). Idéalement située pour la découverte des villages typiques, la plage à 20km (Deauville, Trouville, Villers sur Mer) et pour pratiquer le golf à 5km ou l'équitation. Sur place, les enfants pourront profiter des nombreux jeux : portique, bac à sable, terrain de basket, table de pingpong ...

Maison indépendante située sur une vaste propriété comprenant 2 autres gîtes (réf 2002 et 2068). Rez-de-chaussée : grand salon avec canapé, fauteuils et insert double face, vaste salle à manger avec cuisine aménagée, WC. Étage : 1 chambre avec 1 lit double de 160 et vélo elliptique, 1 chambre avec 2 lits superposés de 90, 1 chambre avec 1 lit double de 160, 1 salle de jeux avec table de ping-pong et canapé convertible en lit de 160 (possibilité de couchage supplémentaire), 1 salle de bain avec WC et baignoire, 1 salle d'eau avec grande douche et WC. Chauffage électrique. Lave-linge et sèche-linge communs aux 3 gîtes. Lave-vaisselle. TV. WIFI. Grande terrasse sans vis à vis avec salon de jardin, espace repas et parasol chauffant. Parc paysager avec terrain de jeux commun : portique, bac à sable, terrain de basket, rampe de skateboard, jouets pour petits. Table de pingpong dans le gîte. Premier panier de bois offert.

Detached house located on a large property with 2 other cottages (ref 2002 and 2068). Ground floor: large living room with sofa, armchairs and double-sided insert, large dining room with fitted kitchen, WC. Upstairs: 1 bedroom with 1 double bed 160 cm and elliptical bike, 1 bedroom with 2 bunk beds of 90 cm, 1 bedroom with 1 double bed 160 cm, 1 games room with ping-pong table and sofa bed 160 cm (possibility of extra bed), 1 bathroom with wc and bath, 1 shower room with large shower and wc. Electric heating. Washing machine and dryer common to the 3 gites. Dishwasher. TV. Wifi. Large terrace with garden furniture, space for meal and heating parasol. Ground with common playground: swing, sandpit, basketball court, skateboard ramp, toys. Pingpong table in the cottage. First basket of wood free. This half-timbered house offers nice views and high-quality comfort. You will appreciate the dining room overlooking the valleys of the Pays d'Auge, the living room with double-sided insert, the collection of comics ... The windows facing south and the park at your disposal offers rest and tranquility. The terrace is also comfortable : large, facing south, view on countryside and high quality equipment (heated patio umbrella, Weber bbq, sofas). Ideally located to discover typical villages, the beach at 20km (Deauville, Trouville, Villers sur Mer) and to practice golf at 5km or horseback riding. On site, children will enjoy the many games: swing, sandpit, basketball court, pingpong table ...

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Le Nid de Merle - 454 route de Cormeilles - 14130 MESNIL SUR BLANGY

Coordonnées GPS : Longitude 0.26972222 Latitude 49.26888889

Depuis l'A13, prendre la sortie Pont l'Evêque, prendre la D579 direction Lisieux, faire 5km puis prendre la D51 à gauche direction Le Mesnil sur Blangy. Dans le bourg du Mesnil sur Blangy, prendre la D140 à gauche direction Les Authieux sur Calonne, faire 1,5km, au Carrefour Rouge, prendre à droite et faire 500m, le gîte est à votre droite au n°454.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Draps&serviettes fournis
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- transats
- Portique
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol

Services

- Espace clos
- Salle de jeux
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC			S	CHA	m ²	Double salon avec insert à double foyer
WC	RdC					m ²	
Séjour / Living room	RdC					m ²	Espace repas et cuisine ouverte
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160		S	CHA	m ²	chambre parentale
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160		S	CHA	m ²	
Mezzanine	1er	- 1 lit(s) 160		S	CHA	m ²	canapé convertible, lit d'appoint 160 cm 1 à 2 personnes
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)		S	CHA	m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er			N	JAR	m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er					m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

730/915

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

730

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

915

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

915

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

1180

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

915

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **60.00€**

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) **50.00€**

Charges novembre à mars (par semaine) **70.00€**

Brouette de bois **30.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé **10.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **50.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **600€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 600€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

