



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2889 - La Braizerie à NOUES DE SIENNE à 13.0 km de VIRE Adresse : La Braizerie - SAINT SEVER CALVADOS

- 4 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 48 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FRANCOIS / TROUVERIE Marie-Françoise et Gilbert

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 13.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "Un gîte de plain-pied, à proximité de la forêt dans le bocage normand."

Ancienne écurie en granit, c'est une élégante maisonnette avec un joli jardin. A l'intérieur, l'ambiance est moderne, la décoration harmonieuse et de bon goût. La forêt de St-Sever toute proche abrite un parcours balisé adapté à la marche à pied et au VTT (ancien hermitage, étang). A 1 heure de Granville, du Mont-St-Michel et des plages du Débarquement.

Maison indépendante de plain-pied : cuisine équipée, salon (canapé, fauteuils), chambre (1 lit 2 personnes 160x200, lit bébé), salle d'eau (douche italienne, WC, laverie). Chauffage électrique. Lave-vaisselle. Lave-linge. TV. Lit fait et linge de toilette fourni. Charges comprises. Terrasse avec salon de jardin.

*Independent single-storey house : fitted kitchen, living room (sofa, armchairs), bedroom (a 160x200cm double bed, baby cot), shower room (large shower, toilet, laundry). Electric heating. Dish washer. Washing machine. TV. Bed make and bath towels provided. All inclusive charges. Terrace with garden furniture. This is a former stable in granite, an elegant little house with a nice garden. Inside, the atmosphere is modern and its decoration is harmonious and tasteful. The nearby forest of St Sever holds a marked out course suitable for walking and for mountain bikes (a former hermitage, pond). At about one hour from Granville, the Mont St Michel and the Landing beaches.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Braizerie - SAINT SEVER CALVADOS - 14380 NOUES DE SIENNE

Coordonnées GPS : Longitude -1.05589600 Latitude 48.83914900

Sur l'A84, sortir à Pont Farcy, n°39, puis direction Vire (D52), puis droite D297A Landelles et Coupigny. A Landelles, à droite vers St Sever, D81. A St Sever, reprendre à droite D524, vers Villedieu les Poêles. Prendre le chemin juste avant la sortie du bourg, la Braizerie. Le gîte est à la 2ème entrée à gauche.

*On the A84, exit in Pont Farcy, n° 39, then direction Vire (D52), then turn right D297 in Landelles et Coupigny. In Landelles, turn right direction St Sever D81. In St Sever, again turn right D524 direction Villedieu les Poêles. Take the path just at the end of the village, la Braizerie. The gite is at the 2nd entrance on the left.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Lecteur DVD
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		2			13.00 m <sup>2</sup>	Canapés, 2 fauteuils, TV
Cuisine / Kitchen	RdC		3			11.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	3			13.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		2			11.00 m <sup>2</sup>	Salle d'eau attenante à la chambre : douche à l'italienne, lavabo, WC. Coin lave-linge.

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**290**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**290**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**350**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**350**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**420**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**350**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2889 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

