



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2945 - La Poiriaie à GENNEVILLE à 7.0 km de HONFLEUR

Adresse : - 171 chemin de la Cour Campagne

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 115 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1500 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur VIENET Claire et Marc

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 9.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 9.0 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 9.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 9.0 km
- Pêche / Fishing : 9.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 9.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Une maison de vacances très confortable à 8km d'Honfleur et 9km de la plage"

Séjournes dans cette superbe maison lumineuse et spacieuse située à seulement 5 minutes du vieux bassin d'Honfleur. Très confortable avec une salle d'eau pour chaque chambre et les lits faits à l'arrivée. A l'extérieur, vous serez au calme et profiterez du jardin et de la terrasse sans vis à vis. Vous serez situés à 20 minutes de Deauville et proche des charmants villages du Pays d'Auge tel que Beaumont en Auge ou Pont L'évêque. Les petits plus du Gîte de La Poiriaie : la chambre et la salle d'eau au rez-de-chaussée et la grande cheminée.

Maison indépendante avec jardin privatif et clos. Au rez-de-chaussée : séjour avec salle à manger, cuisine aménagée, salon avec canapés, fauteuils, TV et cheminée. WC indépendants. 1 chambre avec lit double (140x190cm) et salle d'eau attenante avec WC. A l'étage légèrement mansardé : 1 chambre avec lit double (160x200cm) et canapé convertible (couchage supplémentaire possible pour 1 ou 2 personnes), salle d'eau attenante avec WC. 1 chambre avec lit double (160x200cm) et salle d'eau attenante avec WC. Terrasse, parking et jardin clos, salon de jardin, barbecue et plancha au gaz. Chauffage au sol (pompe à chaleur) inclus, draps inclus avec lits faits à l'arrivée.

*Detached house on private land. On the ground floor: living room with dining room, kitchen area, lounge area with sofas, armchairs, TV and fireplace. Independent toilets. 1 bedroom with double bed (140x190cm) and adjoining bathroom with toilet. On the floor slightly attic: 1 bedroom with double bed (160x200cm) and sofa bed (additional sleeping possible for 1 or 2 people), bathroom with toilet. 1 bedroom with double bed (160x200cm) and adjoining bathroom with toilet. Terrace and closed ground, garden furniture, barbecue and plancha with gas. Underfloor heating (heat pump) included, sheets included with beds made on arrival. Discover this beautiful contemporary house located just 5 minutes from Honfleur and the sea. You will appreciate its spacious interior and carefully furnished with noble materials and the private bathrooms for each room. Outside, you will enjoy a private area not overlooked and very quiet. You will be located a few minutes from the old Honfleur basin, 20 minutes from Deauville and close to many charming villages of the Pays d'Auge such as Beaumont en Auge or Pont L'évêque. Claire and Marc will be delighted to welcome you and guide you in your choice of visits.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 171 chemin de la Cour Campagne - 14600 GENNEVILLE

Coordonnées GPS : Longitude 0.27318400 Latitude 49.36959000

A13, direction Caen, sortir à Pont L'évêque. Puis direction Rouen, Beuzeville D675. A Saint-Benoit d'Hébertot, à gauche, direction Honfleur D17, puis à droite, direction Genneville D140. A Genneville, prendre la petite route à gauche "chemin de la cour campagne" et avancer jusqu'au numéro 171 (barrière en bois).

A13, direction Caen, exit at Pont L'Evêque. Then direction Rouen, Beuzeville D675. At Saint-Benoit d'Hébertot, turn left towards Honfleur D17, then right towards Genneville D140. In Genneville, take the small road on the left path "chemin de la cour campagne" and drive

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires.





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	SO	JAR	51.00 m <sup>2</sup>	Séjour avec salle à manger, espace salon avec TV et cheminée, espace cuisine aménagée.
WC	RdC		0			1.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			10.50 m <sup>2</sup>	commode
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			6.20 m <sup>2</sup>	salle d'eau attenante à la chambre 1, douche à l'italienne
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2		JAR	20.00 m <sup>2</sup>	fauteuils et guéridon, armoire avec penderie, canapé convertible en couchage pour 1 à 2 personnes supplémentaires sur demande.
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2		JAR	12.00 m <sup>2</sup>	fauteuils et guéridon, commode
Salle d'eau / Shower room	1er		1			5.40 m <sup>2</sup>	salle d'eau attenante à la chambre 2, douche à l'italienne
Salle d'eau / Shower room	1er		1			4.70 m <sup>2</sup>	salle d'eau attenante à la chambre 3, douche à l'italienne

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**690**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**690**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**910**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**805**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**1110**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**805**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **60.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Stère de bois **60.00€**

Brouette de bois **30.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé **7.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.  
*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

Dépôt de garantie / Damage deposit  
A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **450€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  
*Upon arrival, a damage deposit 450€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

