



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2958 - Le Bas Hamel à SOULEUVRE EN BOCAGE à 1.0 km de LE BENY BOCAGE

Adresse : Le Bas Hamel - Le Beny Bocage

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 95 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur EUDES Marie-Noëlle et Michel  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 60.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 60.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 60.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "Un décoration moderne pour ce gîte familial au cœur du Bocage Normand"

Découvrez ce gîte à l'intérieur moderne et cosy ! Il sera idéal pour votre séjour au cœur du Bocage Normand, entre les plages du Débarquement et le Mont Saint Michel, dans une région qui offre de nombreuses activités nature et sport : saut à l'élastique, tyrolienne, randonnée, canoë, etc. C'est une ancienne maison de famille rénovée avec une décoration moderne. Vous apprécierez le jardin clos avec sa tonnelle et la vue dégagée sur les vergers et les vallons du Bocage. Pour votre tranquillité, les draps et le chauffage sont inclus, le matériel bébé est fourni.

Maison mitoyenne à la résidence secondaire des propriétaires. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec canapé, fauteuils et TV, une salle à manger ouverte sur la cuisine, une petite salle d'eau avec wc et une buanderie avec lave-linge. L'étage est composé de 3 chambres et une salle de bain avec wc : 1 grande chambre avec espace dressing, lit double (140x190cm) et canapé BZ pour couchage supplémentaire sur demande, 1 chambre avec lit double (160x190cm) et 1 chambre avec deux lits simples (90x190cm). Jardin clos avec tonnelle, salon de jardin et barbecue. Parking fermé.

House adjoining the owner's second home. The ground floor includes a living room with sofa, armchairs and TV, a dining room open to the kitchen, a small bathroom with toilet and a laundry room with washing machine. The floor consists of 3 bedrooms and a bathroom with toilet: 1 large bedroom with dressing area, double bed (140x190cm) and sofa bed for additional sleeping on request, 1 bedroom with double bed (160x190cm) and 1 bedroom with two single beds (90x190cm). Garden with arbor, garden furniture and barbecue. Closed parking. Discover this cottage in modern and cozy interior! It will be ideal for your stay in the heart of Normandy Bocage, between the landing beaches and Mont Saint Michel, in an area that offers many activities and nature sports: bungee jumping, zip line, hiking, canoeing, etc. It is an old family house renovated with a modern decoration. You will appreciate the closed garden with its arbor and the clear view on the orchards and the valleys of the Bocage. For your tranquility, sheets and heating are included, baby equipment is provided.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Le Bas Hamel - Le Beny Bocage - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.81695200 Latitude 48.93154999

A84 sortie 42 direction Vire, continuer sur D577 environ 15 kms, prendre à droite D56 direction Le Beny Bocage, l'entrée est à 500 mètres à gauche, panneau "Le Bas Hamel".

A84 exit 42 direction Vire, continue on D577 about 15 kms, turn right D56 direction Le Beny Bocage, the entrance is 500 meters left, sign "Le Bas Hamel".

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par le propriétaire





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage fioul
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		1			15.00 m <sup>2</sup>	
Séjour avec cuisine	RdC		2			23.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.60 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			25.00 m <sup>2</sup>	1 lit double 140cm et 1 canapé BZ pour couchage supplémentaire sur demande (avec supplément), espace dressing avec penderies et étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			14.00 m <sup>2</sup>	1 lit 140cm, penderie et étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			10.00 m <sup>2</sup>	penderie et étagères
Salle de Bain / Bathroom	1er					3.20 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**290**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**290**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**370**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**320**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**490**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**320/370**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

