



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3002 - La Maison à VAL DE DRÔME à 20.0 km de VILLERS BOCAGE

Adresse : La Bertherie - DAMPIERRE

- 2 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 90 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur JOUAULT Denis et Catherine  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 45.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 45.0 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Tennis : 16.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 45.0 km
- Commerce / Stores : 7.0 km

## "Un gîte familial à prix léger au coeur de la Normandie"

Confortable, spacieux et bien équipé, ce gîte sera idéal pour vos séjours en famille à prix léger. Vous profiterez d'un bel espace extérieur avec balançoire, d'un environnement campagnard et calme. Situé au cœur de la Normandie et d'un accès très facile avec l'A84, vous profiterez de votre séjour pour visiter Bayeux, Caen, les plages du Débarquement ou encore le Mont-St-Michel à moins d'1 heure. Les plages sont à 3/4 d'heure.

Gîte mitoyen à un autre gîte (réf 2153). Rez-de-chaussée : cuisine aménagée avec espace repas, salon (banquette et fauteuils) avec espace repas, buanderie, salle d'eau, WC. Étage mansardé : 1 chambre 2 personnes (lit 140cm) avec salle de bain attenante (baignoire, lavabo, WC), 1 chambre 3 personnes (3 lits 90cm). Lave-linge.TV. DVD. Radio CD. Jardin avec salon de jardin. Internet wifi. Balançoire commune aux 2 gîtes.

*Gite adjoining another gite (ref 2153). Ground floor: fitted kitchen with dining area, lounge (bench seat and armchairs) with dining area, laundry room, shower room, WC. Attic floor: 1 bedroom for 2 people (140cm bed) with adjoining bathroom (bath, sink, WC), 1 bedroom for 3 people (3 beds 90cm). Washing machine.TV. DVD. CD Radio. Garden with garden furniture. Internet wifi. Swing shared by the 2 gites. Comfortable, spacious and well equipped, this cottage will be ideal for your family stays at a low price. You will enjoy a beautiful outdoor space with swing, a rural and quiet environment. Located in the heart of Normandy and very easy to access with the A84, you will take advantage of your stay to visit Bayeux, Caen, the D-Day landing beaches or even Mont-St-Michel within 1 hour. The beaches are 3/4 of an hour away.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Bertherie - DAMPIERRE - 14240 VAL DE DRÔME

Coordonnées GPS : Longitude -0.86020000 Latitude 49.02900000

Remise des clés au gîte par les propriétaires.A84 Caen-Rennes, sortie no 41 direction St Ouen des Besaces. Faire environ 3 km, suivre à gauche Placy-Montaigu, puis la 1ère à gauche la Bertherie. Faire environ 200 m, c'est l'entrée à droite.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Clés remise par le propriétaire lors de votre arrivée.





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Fer à repasser
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Aspirateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Grille pain
- Jeux de société
- Télévision
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Portique
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol
- Barbecue

### Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		3	S	JAR	30.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	S	JAR	15.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			4.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					2.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	S	JAR	12.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	1	S	JAR	25.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			4.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**265**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**265**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**295**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**290**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**395**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**295**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3002 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

