



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3007 - La Mansarde à MAGNY EN BESSIN à 5.0 km de Bayeux

Adresse : - 5 La Grande Rue

- 4 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 200 m²
- espace extérieur / ground 550 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

SAS LE CLOS DES POMMIERS Laurence ETIENNE

27 Route de Bayeux

14117 TRACY SUR MER

Tél. : 0231223388 Portable : 0622478199

Email : clospommiers@gmail.com

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Espagnol/Spanish

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 6.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 6.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 11.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 6.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Pour un séjour d'exception à 5 minutes de Bayeux et d'Arromanches"

Pour un séjour d'exception à 5 minutes d'Arromanches et de Bayeux, posez vos valises au gîte La Mansarde, superbe demeure où authenticité et modernité se conjuguent parfaitement. Le vaste salon très confortable, la cuisine ultra contemporaine, les chambres douillettes et les équipements font de ce gîte une maison de vacances idéale pour vos séjours en famille ou entre amis. Le magnifique jardin aménagé d'espaces détente vous garanti calme et repos. Afin de vous assurer la plus grande sécurité dans notre hébergement, nous sommes extrêmement attentifs à respecter toutes les consignes sanitaires communiquées officiellement à ce jour.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : vaste salon contemporain avec canapé, fauteuils, poêle à bois et home-cinéma, cuisine aménagée avec un îlot central, séjour avec espace repas, 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm) avec WC attenant. A l'étage (accès par un 1er escalier) : 1 chambre 2 personnes (1 lit 90cm et 1 lit superposé 90cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre bébé, salle d'eau (double vasque et douche), WC. A l'étage (accès par un 2ème escalier) : salon en mezzanine avec canapé, WC, 1 chambre 2 personnes (lit 160cm) avec salle d'eau attenante (double vasque et douche). Jardin clos avec terrasses, salons de jardin barbecue et chaises longues. Une place de parking dans la propriété et parking communal à 25 mètres.

Independent house. Ground floor: large living room with sofa, armchairs, wood stove and home cinema, kitchen, living room with dining area, 1 bedroom for 2 people (1 bed 140cm) with linked WC. Upstairs (access by a 1st staircase): 1 bedroom 2 persons (1 bed 90cm and 1 bed bunk 90cm), 1 bedroom 2 persons (1 bed 140cm), 1 room for baby, showeroom (double basin and shower), WC. upstairs (access by a 2nd staircase): living room in mezzanine with sofa, WC, 1 bedroom 2 persons (bed 160cm) with linked showeroom (double basin and shower). Enclosed garden with terraces, BBQ garden furniture and sundesk chairs. Parking in the property. An exceptional spot 5 minutes driving to Arromanches and Bayeux, for your holidays near the beach and landing beaches in an historical region! Gîte La Mansarde is a beautiful home where authenticity and modernity combine perfectly. The vast and very comfortable living room, the ultra contemporary kitchen, the cozy bedrooms and the facilities make this cottage an ideal holiday home for your stays with family or friends. The beautiful garden offers relaxation areas and guarantees calm and rest.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 5 La Grande Rue - 14400 MAGNY EN BESSIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.66424200 Latitude 49.30571300

De Caen sur la RN direction Bayeux-Cherbourg. Prendre la sortie 36 vers Bayeux-Arromanches. Au 2eme rond-point, suivre la direction Arromanches et prendre la D516 vers Arromanches. Faire environ 3 km et prendre à droite vers Magny en Bessin. Dans le bourg, prendre la rue à gauche (La Grande Rue). Le gîte est au n° 5 sur la gauche.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Draps&serviettes fournis
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		1			36.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		1			17.00 m ²	
Séjour / Living room	RdC		3			32.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	2			13.20 m ²	
WC	RdC		0			2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1			9.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			7.50 m ²	
WC	1er		0			2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			13.60 m ²	
Salon / Sitting room	1er		1			13.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			12.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			7.70 m ²	
WC	1er		1			2.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

690

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

690

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

1090/1400

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

990

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

1400

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

990/1400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **100.00€**

Brouette de bois **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

