



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3018 - Le Chant des Grenouilles à SAINTE MARGUERITE DE VIETTE à 6.0 km de LIVAROT

Adresse : - 658 Route du Billot

- 3 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 70 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur STEPHAN Magaly et Arnaud  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 35.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

## "Choisissez la nature et le calme à 10 minutes de Livarot dans le pays d'Auge"

Cette maison offre une belle vue sur la campagne, entourée de champs de pommiers et d'herbages. On aperçoit au loin les ruches des propriétaires. Le chant des oiseaux la journée et le concert des grenouilles à la nuit tombée animent les lieux. Vous trouverez des clins d'oeil à la nature à l'intérieur...Le séjour est très agréable, spacieux dans une harmonie de vert. La région est connue pour ses chemins de randonnée, ses fromageries à Boissey et Livarot, ses manoirs, notamment celui de Coupesarte. La mer est à 40 minutes.

Cette maison indépendante sur la propriété, offre au rez-de-chaussée un grand séjour avec cuisine ouverte, espace salon avec canapé d'angle et poêle à bois, une salle de bains, un WC. L'étage est mansardé et composé de deux chambres en enfilade avec 3 lits 1 personnes et 1 lit 2 personnes 160x200cm. A l'extérieur, se trouve un jardin avec une terrasse et une table de jardin. Balançoire pour enfants.

*This independent house on the property, offers on the ground floor a large living room with open kitchen, lounge area with corner sofa and wood stove, a bathroom, a toilet. The floor is attic and composed of two bedrooms in row with 3 beds 1 person and 1 bed 2 people 160x200cm. Outside, there is a garden with a terrace and a garden table. Swing for children. This house offers a beautiful view of the countryside, surrounded by fields of apple trees and grasslands. The hives of the owners are visible in the distance. The singing of birds during the day and the concert of frogs at night bring life to the scene. You will find winks to the nature inside ... The stay is very pleasant, spacious in a harmony of green. The region is known for its hiking trails, its cheese shops in Boissey and Livarot, its mansions, including that of Coupesarte. The sea is 40 minutes.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 658 Route du Billot - 14140 SAINTE MARGUERITE DE VIETTE

Coordonnées GPS : Longitude 0.08056800 Latitude 49.00916000

Accueil au gîte. Sur la D4, en venant de Livarot, à Sainte Marguerite de Viette, prendre à gauche vers la Longchanterie. Faire environ 800m, la propriété est à droite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Portique
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type         | Niveau / Level | Literie / Beds | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area       | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|--|
| Salle de Bain / Bathroom          | RdC            |                | 1                 |                       |            | 5.00 m <sup>2</sup>  |  |
| WC                                | RdC            |                | 1                 |                       |            | 1.00 m <sup>2</sup>  |  |
| Séjour avec cuisine               | 0.5            |                | 3                 |                       |            | 37.00 m <sup>2</sup> |  |
| Chambre / Bedroom                 | 1er            | - 3 lit(s) 90  | 1                 |                       |            | 13.00 m <sup>2</sup> | chambre en enfilade                                      |
| Chambre / Bedroom                 | 1er            | - 1 lit(s) 160 | 2                 |                       |            | 13.00 m <sup>2</sup> | chambre en enfilade                                      |
| Cabinet de toilette / Toilet room | 1er            |                |                   |                       |            | 2.00 m <sup>2</sup>  | cabinet de toilette dans la 2ème chambre : lavabo et WC. |

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**360**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**360**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**430**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**430**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**580**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**430**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Supplément animal par jour **5.00€**

Panier petit déjeuner pour un matin **25.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Stère de bois **60.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

