



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3023 - Les Dunes à VARAVILLE à 2.0 km de CABOURG

Adresse : - 8 rue Raoul Magdelaine - Résidence les Dunes

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 45 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame COLOMBIER Amélie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 0.3 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Un appartement pour deux , en front de mer à 5 minutes de Cabourg et à 300 m du golf 18 trous"

A 5 minutes de Cabourg, cet appartement a les pieds dans l'eau, la résidence donnant directement sur la plage. Le séjour est côté ouest et offre une jolie vue sur la mer et toute la côte vers Ouistreham. De la terrasse ou du canapé, vous apercevrez la mer, les bateaux, les pêcheurs ou les chevaux qui s'entraînent sur la plage à marée basse. Vous pourrez rejoindre Cabourg par la plage. La baie de Salenelles offre aussi de belles balades où il n'est pas rare d'apercevoir des phoques.

Cet appartement est situé dans une résidence, au 2ème étage sans ascenseur. Il offre une entrée, un grand séjour avec une cuisine ouverte et un espace salon (canapé), une chambre avec 1 lit 2 personnes (140cm), une salle de bains, un WC. Une terrasse de 8m2 avec table de jardin et transats. Lit fait à l'arrivée. Linge de toilette fourni. Ménage obligatoire : 40€. Parking et local pour matériel dans la résidence.

*This apartment is located in a residence, on the 2nd floor without elevator. It offers an entrance, a large living room with an open kitchen and a lounge area (sofa), a bedroom with 1 bed 2 persons (140cm), a bathroom, a toilet. A terrace of 8m2 with garden table and deckchairs. No washing machine. No Dishwasher. Bed made on arrival. Towels provided. Obligatory cleaning: 30 €. Parking in the residence. 5 minutes from Cabourg, this apartment is feet in the water, the residence directly overlooking the beach. The living room is on the west side and offers a nice view of the sea and the whole coast towards Ouistreham. From the terrace or the sofa, you will see the sea, the boats, the fishermen or the horses who train on the beach at low tide. A 10 minutes walk from the beach, you will be in Cabourg. The bay of Salenelles also offers beautiful walks where it is not uncommon to see seals.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 8 rue Raoul Magdelaine - Résidence les Dunes - 14390 VARAVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.15417600 Latitude 49.28650000

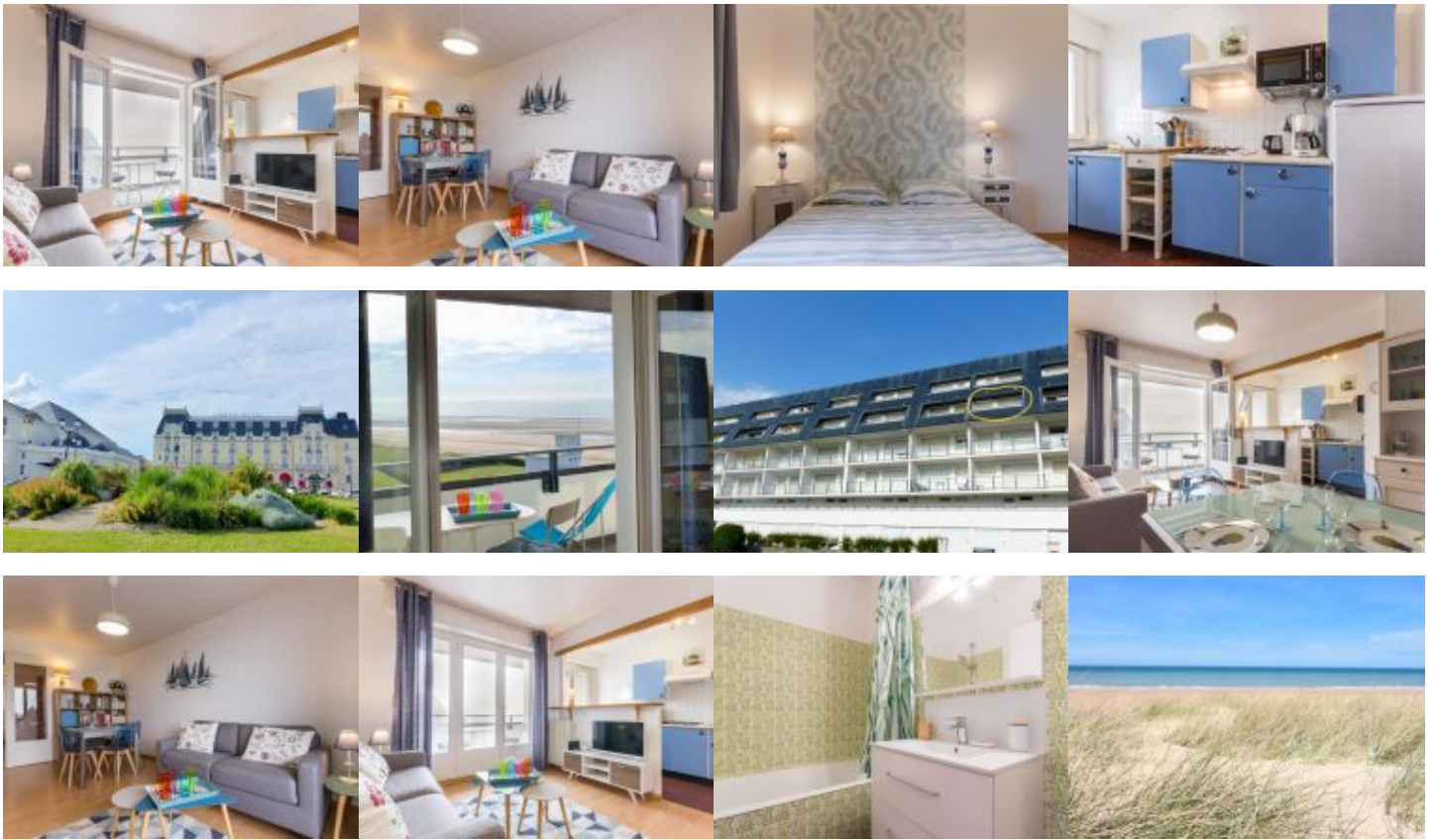
Remise des clés à l'appartement, par les propriétaires. Sur la route D513 entre Cabourg et le Hôme Varaville. En venant de Cabourg, prendre à droite la rue de la mairie du Hôme, puis prendre la 2ème rue à droite puis 1ère à gauche. L'entrée de la résidence "Les Dunes" est au bout de la rue à droite, juste avant la plage.

*Key delivery to the apartment, by the owners. On the D513 road between Cabourg and Home Varaville. Coming from Cabourg, turn right on the street of the town hall of Hôme, then take the 2nd street on the right then 1st on the left. The entrance to the residence "Les Dunes" is at the end of the street on the right, just before the beach.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Aspirateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Télévision
- sèche-cheveux
- Micro ondes
- Grille pain
- Draps & serviettes fournis
- Réfrigérateur
- Cafetière électrique
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Terrasse
- Salon-table jardin
- transats

### Services

- Draps fournis

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*



<b>Basse saison</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Du 04/01/2020 au 07/02/2020</li> <li>■ Du 07/03/2020 au 03/04/2020</li> <li>■ Du 26/09/2020 au 16/10/2020</li> <li>■ Du 31/10/2020 au 18/12/2020</li> </ul>	<b>365</b>
<b>Basse Saison Vac scolaire</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Du 08/02/2020 au 06/03/2020</li> </ul>	<b>365</b>
<b>Vac.Printemps/jour de l'an</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Du 04/04/2020 au 01/05/2020</li> <li>■ Du 26/12/2020 au 01/01/2021</li> </ul>	<b>420</b>
<b>Moyenne saison</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Du 02/05/2020 au 03/07/2020</li> <li>■ Du 29/08/2020 au 25/09/2020</li> </ul>	<b>420</b>
<b>Haute saison</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Du 04/07/2020 au 28/08/2020</li> </ul>	<b>595</b>
<b>Moyenne Saison Vac scolaire</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Du 17/10/2020 au 30/10/2020</li> <li>■ Du 19/12/2020 au 25/12/2020</li> </ul>	<b>365/420</b>

*Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.*

## Suppléments / *Extra costs*

<b>Forfait ménage fin de séjour</b>	<b>40.00€</b>
<b>Taxe de séjour / <i>Tourist tax</i></b>	<b>en supplément / <i>not included</i></b>
<p><b>L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.</b>                      Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  <i>The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.</i></p>	
<p><b>Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.</b>  <i>Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.</i></p>	
<p><b>Dépôt de garantie / <i>Damage deposit</i></b>                      A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de <b>150€</b> vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  <i>Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.</i></p>	

Gîte n°3023 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

