



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3024 - le 116
à ORBEC à 0.0 km de Orbec

Adresse : - 116 Rue Grande

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 35 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BLONDEL Colette et Jacques

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 38.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 38.0 km
- Commerce / Stores : Sur Place

"Un charmant appartement dans la cœur historique d'Orbec, idéal pour un séjour à 2 en Normandie"

Situé dans le centre historique d'Orbec face au Musée, le 116 est un appartement parfaitement rénové dans une demeure typique de la ville dont la partie la plus ancienne est datée du XIV^{ème} siècle. Cet appartement est très agréable, aménagé avec goût, confortable et très bien équipé. Ici, tout se fait à pied : musée, commerces et services, restaurants, promenade au bord de l'Orbiquet et dans les ruelles de la vieille ville, remarquable par ses maisons à colombages et briques. Les plages de la Côte Fleurie sont à 1 heure (Deauville, Trouville, Villers sur mer) et Lisieux à 30 minutes.

L'appartement de plain-pied est aménagé au rez-de-chaussée d'une maison de ville typique. L'entrée est indépendante depuis la rue principale. Le gîte comporte une pièce de vie avec espace salon (canapé et fauteuil), espace repas et cuisine aménagée. Cette pièce ouvre sur un espace nuit pour 2 personnes (1 lit 140cm) sans ouvrant vers l'extérieur et une salle d'eau avec WC. Pompe à chaleur réversible (chauffage et climatisation). Parking communal gratuit à proximité. Prix charges comprises, draps et linge de toilette fournis.

The ground floor apartment is on the ground floor of a typical townhouse. The entrance is independent from the main street. The cottage has a living room with sitting area (sofa and armchair), dining area and kitchen. This bedroom opens onto a sleeping area for 2 people (1 bed 140cm) without opening to the outside and a bathroom with toilet. Reversible heat pump (heating and air conditioning). Free communal parking nearby. Price including charges, sheets and towels provided. located in the historic center of Orbec opposite the Museum, the 116 is a perfectly renovated apartment in a typical house of the city whose oldest part is dated XIVth century. This apartment is very nice, tastefully furnished, comfortable and very well equipped. Here, everything is done on foot: museum, shops and services, restaurants, walk along the Orbiquet and in the alleys of the old town, remarkable for its half-timbered houses and bricks. The beaches of the Côte Fleurie are 1 hour (Deauville, Trouville, Villers sur mer) and Lisieux 30 minutes.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 116 Rue Grande - 14290 ORBEC

Coordonnées GPS : Longitude 0.40670500 Latitude 49.02226600

De l'A28, prendre la sortie n°15 direction Orbec. Le gîte est situé dans la rue principale d'Orbec: 116 Rue Grande

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Françoise, mon hôtesse, aura le plaisir de vous accueillir tel 06 23 97 84 92 pour une arrivée approximative. Une boîtier à clefs sera sur la porte d'entrée, le code vous sera envoyé à la validation de l'hébergement.





Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Sèche linge
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	O	RUE	24.00 m ²	espace salon, espace repas et cuisine aménagée.
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0			10.00 m ²	Espace nuit sans ouverture sur l'extérieur (chassis fixe donnant sur le déjeuner)
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			4.50 m ²	Salle d'eau attenante à la chambre

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

250

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

250

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

290

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

290

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

350

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

290

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°3024 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

