



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3030 - La Maison du Fort à BANNEVILLE LA CAMPAGNE à 15.0 km de CAEN

Adresse : - Hameau de Guillerville - Le Grand Fort

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 72 m²
- espace extérieur / ground 50 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GONDON Valérie et Philippe

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 17.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 17.0 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 23.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 17.0 km
- Voile / Sailing : 17.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Une maison de charme à 20 minutes de Caen"

Sur une jolie propriété, cette maison vous offre un intérieur très cosy, harmonieux aux couleurs pastels. Le séjour donne sur une cour fermée et abritée très agréable. Valérie a tout prévu pour votre confort en famille ou entre amis. Vous serez à 20 minutes de Caen, de la plage de Merville-Franceville, de Cabourg... Le parc de loisirs Eole Aventure est à 10 minutes.

Sur la propriété, maison indépendante avec au rez-de-chaussée : un séjour avec espace salon (canapé, fauteuil), cuisine, une chambre (1 lit 160x200cm, 2 personnes), salle d'eau avec une grande douche, WC. L'étage est mansardé avec 2 chambres (4 lits 1 personne, 190x90cm), un petit espace jeux sur le palier. Cour fermée avec barbecue, table de jardin, sans vis-à-vis. Lits faits. Sur place gîte 3031.

On the property, detached house with on the ground floor: a living room with lounge area (sofa, armchair), kitchen, bedroom (1 bed 160x200cm, 2 persons), bathroom with a large shower, WC. The floor is attic with 2 bedrooms (4 beds 1 person, 190x90cm), a small play area on the landing. Closed courtyard with barbecue, garden table, without vis-à-vis. Beds made. On the spot gîte 3031. On a beautiful property, this house offers a very cozy interior, harmonious pastel colors. The stay gives on a closed and sheltered very nice court. Valérie has everything planned for your comfort with family or friends. You will be 20 minutes from Caen, the beach of Merville-Franceville, Cabourg ... The amusement park Eole Aventure is 10 minutes.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Hameau de Guillerville - Le Grand Fort - 14940 BANNEVILLE LA CAMPAGNE

Coordonnées GPS : Longitude -0.20657500 Latitude 49.16921090

Accueil au gîte. GPS : Le Grand Fort, Banneville la Campagne. De Paris, sortie Troarn. Sur la D225, vers Emiéville, laisser Banneville la Campagne sur la gauche. Prendre Hameau de Guillerville. A la sortie du Hameau, prendre à droite (panneau rouge, réserve incendie) le chemin, puis tout de suite chemin à gauche. La propriété est au bout du chemin.

Welcome to the cottage. GPS: The Grand Fort, Banneville Countryside. From Paris, exit Troarn. On the D225, towards Emiéville, leave Banneville the Campaign on the left. Take Hameau de Guillerville. At the end of the hamlet, turn right (red sign, fire reserve) the path, then immediately left path. The property is at the end of the road.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Jeux de société

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			28.00 m ²	Séjour avec espace salon, canapé, fauteuil
Cuisine / Kitchen	RdC		1			11.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			5.00 m ²	
WC	RdC					1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			10.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			7.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			7.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

535

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

535

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

615

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

615

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

795

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

615

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

