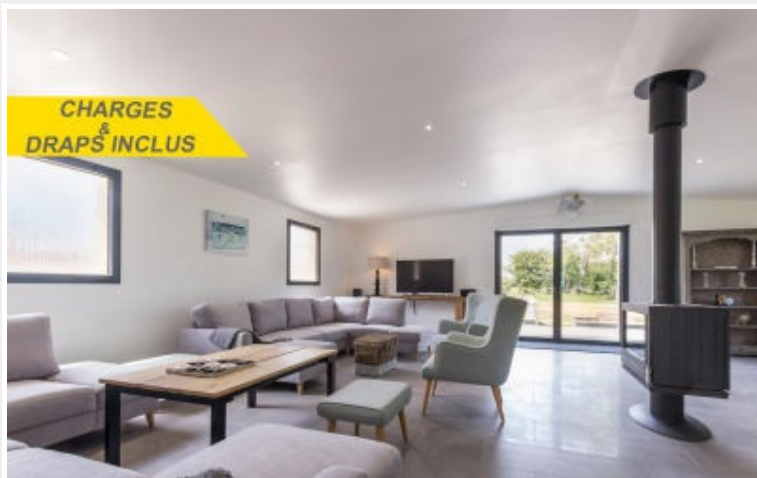




GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3031 - La Laiterie à BANNEVILLE LA CAMPAGNE à 15.0 km de CAEN

Adresse : - Hameau de Guillerville - Le Grand Fort

- 4 épis - 14 personnes - 6 chambres
- surface habitable / living space 212 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GONDON Valérie et Philippe

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 17.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 17.0 km
- Piscine / Swimming pool : 9.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 23.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 17.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 17.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Un grand gîte de plain-pied à 20 minutes de Cabourg et de Caen"

Grâce au savoir-faire de Valérie et Philippe, cette ancienne laiterie s'est transformée en un bel habitat à l'intérieur contemporain, avec des chambres présentant chacune une décoration personnalisée. L'ensemble est lumineux et spacieux, aménagé avec goût et élégance. Sur la terrasse, le brasero animera vos soirées grillades ou vos soirées au coin du feu... Découvrez le parc de loisirs Éole Aventure à 10 minutes avec wakeboard, tyroliennes, plaine de jeux... Les plages de Merville-Franceville (idéale pour le kitesurf) et de Cabourg sont à 20 minutes.

Maison indépendante, sur la propriété, de plain-pied. Grand séjour avec espaces repas et salon (2 canapés d'angle, fauteuils) et avec poêle à bois rayonnant, grande cuisine avec îlot central, 1 chambre avec 1 lit 160x200cm, 4 chambres avec 2 lits 90x200cm chacune, 1 chambre avec 4 lits 90x200cm dont 2 superposés. 2 salles d'eau avec double vasque, grande douche. 1 salle d'eau avec WC et lave-mains. WC. Buanderie. Terrain avec terrasse avec salon de jardin et brasero. Lits faits, linge de toilette fourni. Extérieurs en cours d'aménagement. Gîte 3030, 6 personnes sur place.

Detached house, on the property, single storey. Large living room with dining area and lounge (2 corner sofas, armchairs) and with radiant wood stove, large kitchen with central island, 1 bedroom with 1 bed 160x200cm, 4 bedrooms with 2 beds 90x200cm each, 1 bedroom with 4 beds 90x200cm of which 2 superimposed. 2 bathrooms with double sink, large shower. 1 bathroom with toilet and washbasin. Toilet. Laundry. Land with terrace with garden furniture and brazier. Beds made, towels provided. Exterior being developed. Gîte 3030, 6 people on the spot. Thanks to the expertise of Valérie and Philippe, this former dairy has become a beautiful habitat in the contemporary interior, with rooms each with a personalized decoration. The whole is bright and spacious, furnished with taste and elegance. On the terrace, the brazier will liven up your grilled evenings or your evenings by the fire ... Discover the Éole Aventure leisure park 10 minutes away with wakeboard, ziplines, playground ... The beaches of Merville-Franceville (ideal for kitesurf) and Cabourg are 20 minutes away.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Hameau de Guillerville - Le Grand Fort - 14940 BANNEVILLE LA CAMPAGNE

Coordonnées GPS : Longitude -0.20657500 Latitude 49.16921090

Accueil au gîte. GPS : Le Grand Fort, Banneville la Campagne. De Paris, sortie Troarn. Sur la D225, vers Emiéville, laisser Banneville la Campagne sur la gauche. Prendre Hameau de Guillerville. A la sortie du Hameau, prendre à droite (panneau rouge, réserve incendie) le chemin, puis tout de suite chemin à gauche. La propriété est au bout du chemin.

Welcome to the cottage. GPS: The Grand Fort, Banneville Countryside. From Paris, exit Troarn. On the D225, towards Emiéville, leave Banneville the Campaign on the left. Take Hameau de Guillerville. At the end of the hamlet, turn right (red sign, fire reserve) the path, then immediately left path. The property is at the end of the road.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée ou poêle
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		5			65.00 m ²	Séjour avec espace salon : 2 canapés d'angle, fauteuils, TV
Cuisine / Kitchen	RdC		2			35.00 m ²	Grande cuisine avec îlot central
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			10.00 m ²	Chambre "Moutarde" 1 lit 160*200
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			11.50 m ²	Chambre "Baroque" 2 lits 90*200
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			12.00 m ²	Chambre "Nordique" 2 lits 90*200
Chambre / Bedroom	RdC	- 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposés(s)	1			10.00 m ²	Chambre "Florale" 2 lits 90*160 superposés
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			11.50 m ²	Chambre "Graphique" 2 lits 90*200
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			6.50 m ²	Double vasque, grande douche, radiateur sèche serviettes
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			6.50 m ²	Double vasque, grande douche, radiateur sèche serviettes
Salle d'eau / Shower room	RdC					3.50 m ²	Grande douche, WC, lave-mains
WC	RdC					2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	0.5	- 2 lit(s) 90	1			10.00 m ²	Chambre "Cuir" 2 lits 90*200

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

995

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

995

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

1195

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

1195

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

1395

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

1195

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **90.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

