



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3038 - La Maison du Perron à DIALAN SUR CHAINE à 15.0 km de VILLERS-BOCAGE

Adresse : - 19 rue Haute - Le Mesnil Auzouf

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 110 m²
- espace extérieur / ground 800 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Monsieur LANGENAI Yves

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 58.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 58.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 15.0 km
- Pêche / Fishing : 25.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 58.0 km
- Commerce / Stores : 8.0 km

"Une maison de campagne pleine de charme dans le bocage normand."

Dans un village normand, au calme, cette maison typique de la région fera le bonheur de vos vacances. Les pièces sont spacieuses et lumineuses. Elles ont pour certaines conservé un joli parquet, des cheminées de décoration ou des carrelages anciens qui sont aujourd'hui "tendance". Vous serez à 10 minutes de Villers-Bocage, pour toutes les commodités. Bénv-Bocage, Montchamp, sont aussi des villages qui proposent des commerces de proximité. Côté loisirs, vous serez à 15 minutes du site de la Souleuvre (saut à l'élastique, tyrolienne...), à 5 minutes du zoo de Jurques. La région est vallonnée, préservée avec de nombreux chemins de randonnée : notre coup de coeur, les gorges de la Vire. Vous serez à 50 minutes de Ouistreham (port de pêche, plage), des plages du débarquement (Arromanches, Omaha Beach).

Maison indépendante avec au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon avec canapé, fauteuils, 1 chambre avec 2 lits 1 personne, salle d'eau, WC. L'étage comprend 2 chambres avec 1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne, 1 cabinet de toilette (lavabo, WC), 1 bureau. Le jardin est clos avec un abri pour 2 voitures. Table et salon de jardin. Sous-sol avec laverie. Lit bébé et chaise haute sur demande.

Detached house with on the ground floor: kitchen, dining room, living room with sofa, armchairs, 1 bedroom with 2 single beds, shower room, WC. The floor includes 2 bedrooms with 1 double bed, 2 single beds, 1 bathroom (washbasin, WC), 1 office. The garden is enclosed with a shelter for 2 cars. Table and garden furniture. Basement with laundry. Cot and high chair on request. In a Norman village, quiet, this typical house of the region will make the happiness of your holidays. The rooms are spacious and bright. Some of them have kept a nice wooden floor, decorative fireplaces or old tiles that are today "trend". You will be 10 minutes from Villers-Bocage, for all the conveniences. Bénv-Bocage, Montchamp, are also villages that offer local shops. For leisure, you will be 15 minutes from the Souleuvre site (jump the rubber band, zip line ...), 5 minutes from the Jurques Zoo. The region is hilly, preserved with many hiking trails: our favorite, the gorge Vire. You will be 50 minutes from Ouistreham (fishing port, beach), the landing beaches (Arromanches, Omaha Beach).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 19 rue Haute - Le Mesnil Auzouf - 14260 DIALAN SUR CHAINE

Coordonnées GPS : Longitude -0.75240699 Latitude 48.98016890

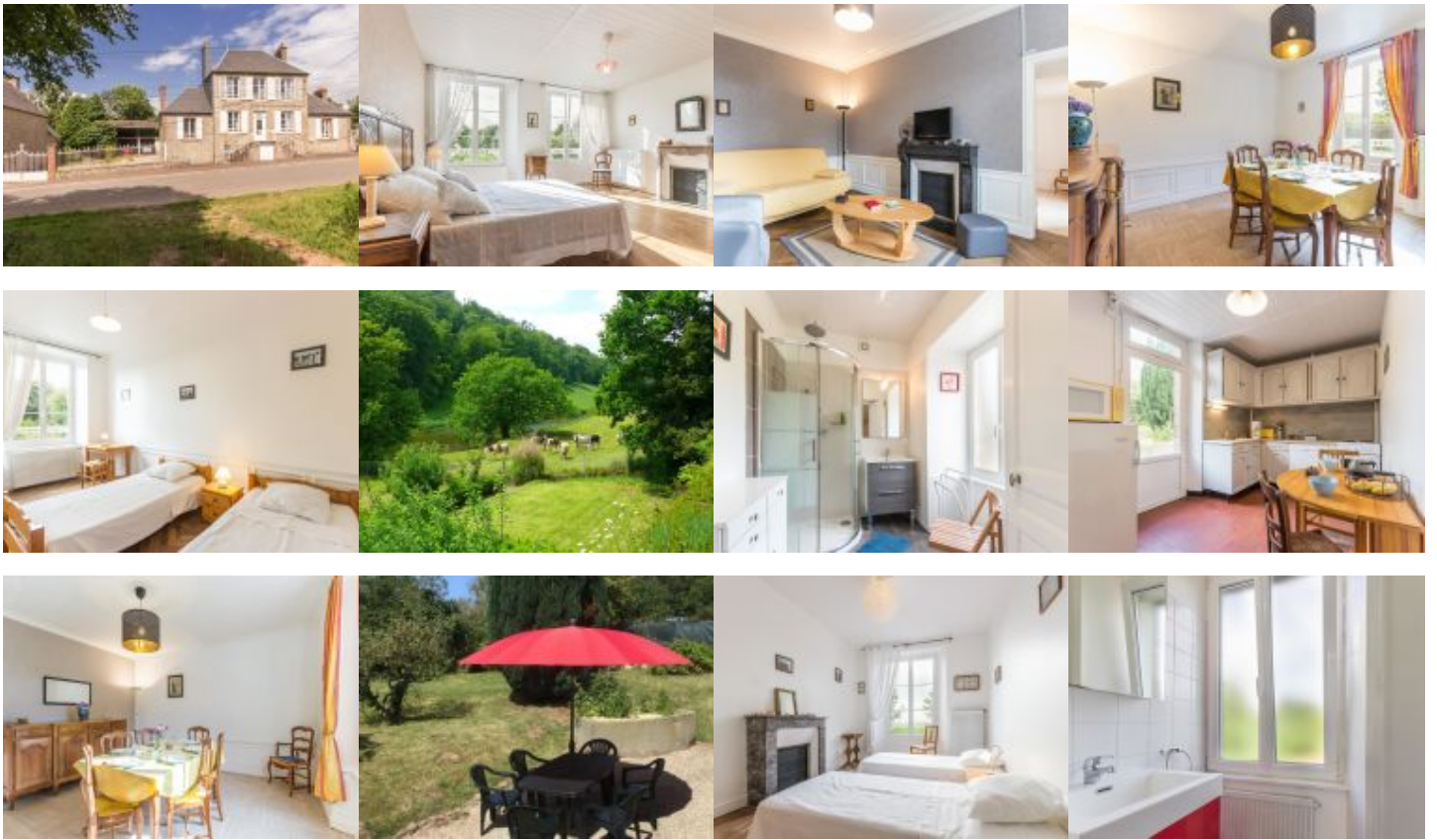
Accueil par la mandataire, Mme Regnault, au gîte. De Caen, direction Rennes par la A84. Sortir après Villers-Bocage, direction Vire, D577. Puis prendre sur la gauche, vers Mesnil-Auzouf. La maison est sur la droite au n°19.

Welcome at the gîte by the lady in charge : Mrs. Regnault. From Caen, direction Rennes by the A84. Exit after Villers-Bocage, direction Vire, D577. Then take on the left, towards Mesnil-Auzouf. The house is on the right at n°19.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Bouilloire électrique
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Micro ondes
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Cafetière électrique

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol
- Barbecue

Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		1	S	RUE	16.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	N	JAR	9.00 m ²	
Salon / Sitting room	RdC		1	S	RUE	13.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1	S	RUE	13.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	N	JAR	6.00 m ²	
WC	RdC		1			1.50 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	S	RUE	18.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	S	RUE	12.00 m ²	
Cabinet de toilette / Toilet room	1er		1			2.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

240

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

240

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

300

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

300

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

410

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

300

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Location draps (prix par lit) **5.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

