



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3039 - Villa Le Mascaret à VILLERS SUR MER à 0.0 km de Villers sur Mer

Adresse : - 13 rue des Belges

- 4 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 123 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Monsieur MIARA Julien

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.2 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.2 km
- Piscine / Swimming pool : 0.2 km
- Equitation / Riding : 1.5 km
- Golf : 11.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

## "Villa d'exception au cœur de Villers sur Mer et à 200 mètres de la plage"

Découvrez une superbe villa balnéaire typique de la Belle Epoque au charme fou en séjournant au Mascaret, votre prochaine maison de vacances à apprécier en famille ou entre amis à seulement 5 minutes à pied de la plage. Entre authenticité et modernité, la décoration intérieure et les matériaux d'époque remarquables font de cette demeure un lieu de résidence unique. Admirez les plafonds en cuir peint classés ! Le jardin exposé plein sud à l'abri des regards vous garantit calme et détente. Ici, tout se fait à pied : plage, piscine (avec cours de natation), tennis, casino, commerces, restaurants, marchés, musée Paléospace et promenades agréables dans le parc du Marais. Vous serez à 10 minutes de Deauville et de Beaumont en Auge, à 15 minutes de Cabourg et 30 minutes d'Honfleur. Prix charges comprises, draps, linge de toilette et ménage de fin de séjour inclus.

Cette maison de ville est aménagée sur 3 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée avec espace-repas, un salon indépendant avec canapés, un WC indépendant (avec lavabo, lave-linge et sèche-linge). Le 1er étage comporte 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (lit 160cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm), une salle d'eau (avec double-vasque et douche) et un WC indépendant. Le 2ème étage comprend 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm), un vaste palier, une salle de bain et WC indépendants. Le jardin de 300m<sup>2</sup> est clos et privatif avec salon de jardin, transats et parasol. Parking public gratuit toute l'année situé à 100 mètres.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 13 rue des Belges - 14640 VILLERS SUR MER

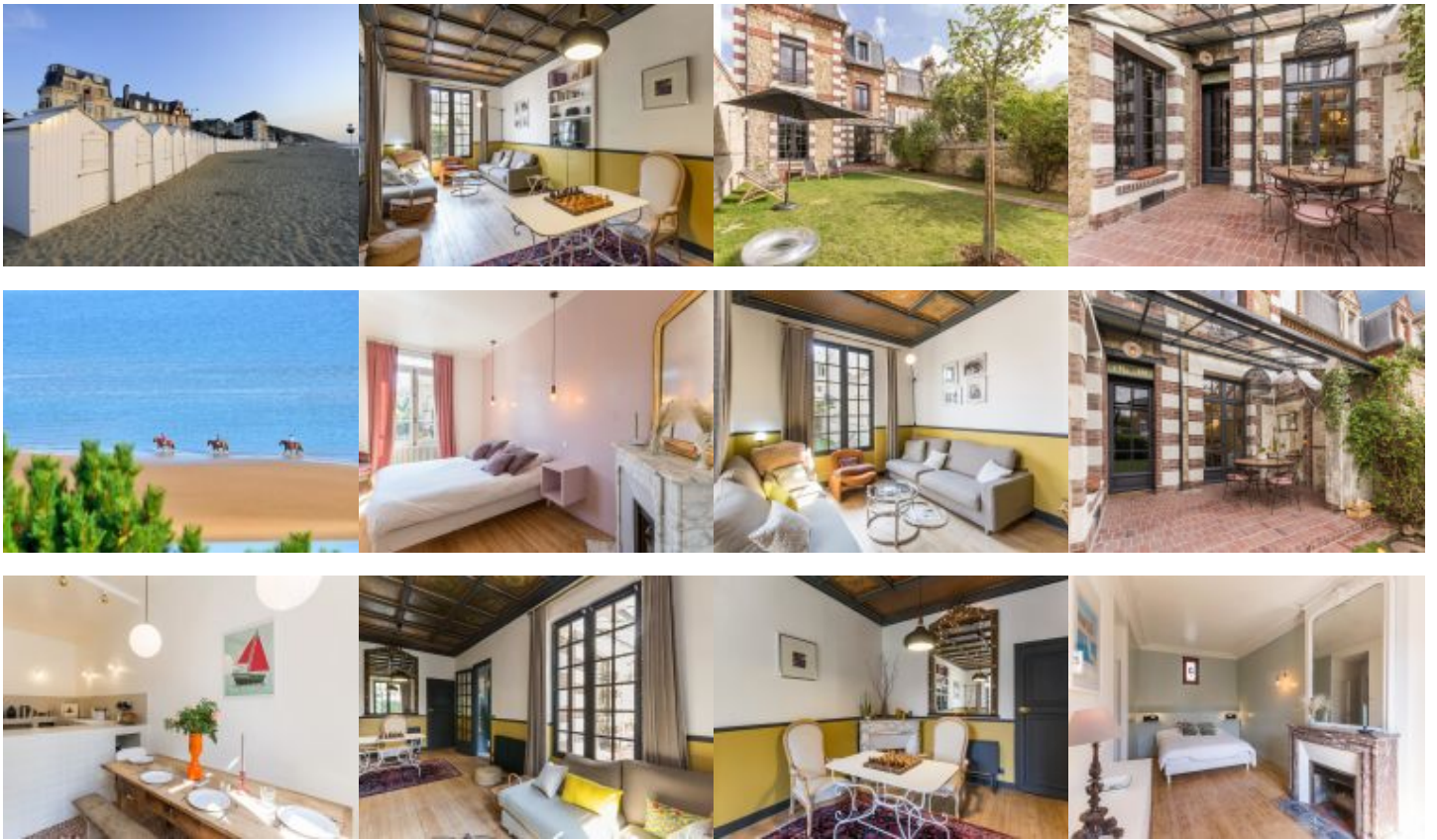
Coordonnées GPS : Longitude -0.00407700 Latitude 49.32176900

Remise des clés au gîte par le mandataire. De Paris par l'A13, sortir à Dozulé, prendre à droite vers Cabourg (D400), puis à droite vers Deauville (D27). A la Croix d'Heuland, prendre à gauche vers Auberville, Villers s/Mer (D163). A Villers sur mer, suivre la rue du Général de Gaulle jusqu'à l'Avenue de la République qui longe la plage. Après le casino, prendre à droite la rue du Commandant Franchetti. Au stop, prendre à droite (Boulevard Pitre Chevalier). Au rond-point, prendre à gauche (Rue de Strasbourg) et prendre la 1ère à gauche : le gîte est à gauche au n° 13 (à côté du bar)

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

### Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Espace clos
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol
- Terrasse
- transats

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Ménage fin séjour inclus
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		2	S	JAR	23.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	S	JAR	13.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	S	JAR	18.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	S	JAR	17.50 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er					4.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er					2.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1	S	JAR	10.00 m <sup>2</sup>	2 lits 80cm jumelables en 1 lit 160cm
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1	S	JAR	10.00 m <sup>2</sup>	2 lits 80cm jumelables en 1 lit 160cm
Salle de Bain / Bathroom	2e					4.00 m <sup>2</sup>	
WC	2e					2.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

1400

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

1400

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

1900/2450

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

1800/2450

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

2450

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

1900/2450

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

