



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3040 - Les Clématites à LUC SUR MER à 0.2 km de Douvres-La-Délivrande

Adresse : - 13 rue du Père Saulet

- 3 épis - 3 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 50 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame CARDINAUX Emeline

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Italien/Italian

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 2.8 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 2.8 km
- Piscine / Swimming pool : 1.2 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 11.0 km
- Tennis : 4.3 km
- Voile / Sailing : 2.8 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

## "Un appartement avec une belle terrasse à 5 minutes de la mer"

Cet appartement spacieux vous accueille pour un séjour reposant à 5 minutes de la mer. Vous apprécierez la terrasse plein sud et sans vis à vis, dans un parc arboré, calme et clos de murs. Vous serez dans un hameau de Luc sur Mer situé à 2 pas du cœur de bourg de Douvres-la Délivrande. Vous pourrez ainsi aller au restaurant ou faire vos courses à pied. Quelle que soit la période de votre séjour, votre baignade est assurée : soit à la plage de Luc, surveillée en saison, soit au centre aquatique de Douvres. Luc-sur-Mer offre des activités toutes l'année (thalasso, hammam, casino, etc) et vous serez idéalement situés pour visiter les plages du Débarquement.

Appartement en rez-de-jardin, sous l'habitation des propriétaires, dans un jardin clos de murs avec portail électrique. L'appartement est aménagé entièrement de plain pied avec un grand séjour-salon et cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et un espace chambre sans ouvrant sur l'extérieur avec un lit double 140cm et un lit simple 90cm. Pas de lave-linge (laverie au supermarché situé à 2 minutes en voiture). Terrasse privative avec salon de jardin et transats, parc commun avec les propriétaires. Parking dans la propriété. Prix charges comprises, draps et linge de toilette fournis. Gîte non-fumeur.

*Apartment in ground garden, under the home of the owners, in a walled garden with electric gate. The apartment is built on one level with a large living room and open kitchen, a bathroom with toilet and a bedroom without opening to the outside with a double bed 140cm and a single bed 90cm. No washing machine (laundry at the supermarket located 2 minutes by car). Terrace with garden furniture and deckchairs. Parking in the property. Price including charges, sheets and towels provided. This spacious apartment welcomes you for a relaxing stay 5 minutes from the sea. Enjoy the south facing terrace and not overlooked, in a park, quiet and walled. You will be in a hamlet of Luc sur Mer located 2 steps from the heart of the village of Douvres-la Délivrande. You can go to the restaurant or do your shopping on foot. Whatever the time of your stay, your bathing is assured: either at the beach of Luc, watched in season, or at the aquatic center of Dover. Luc-sur-Mer offers activities all year (thalassotherapy, hammam, casino, etc.) and you will be ideally located to visit the landing beaches.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 13 rue du Père Saulet - 14530 LUC SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.37001090 Latitude 49.29980000

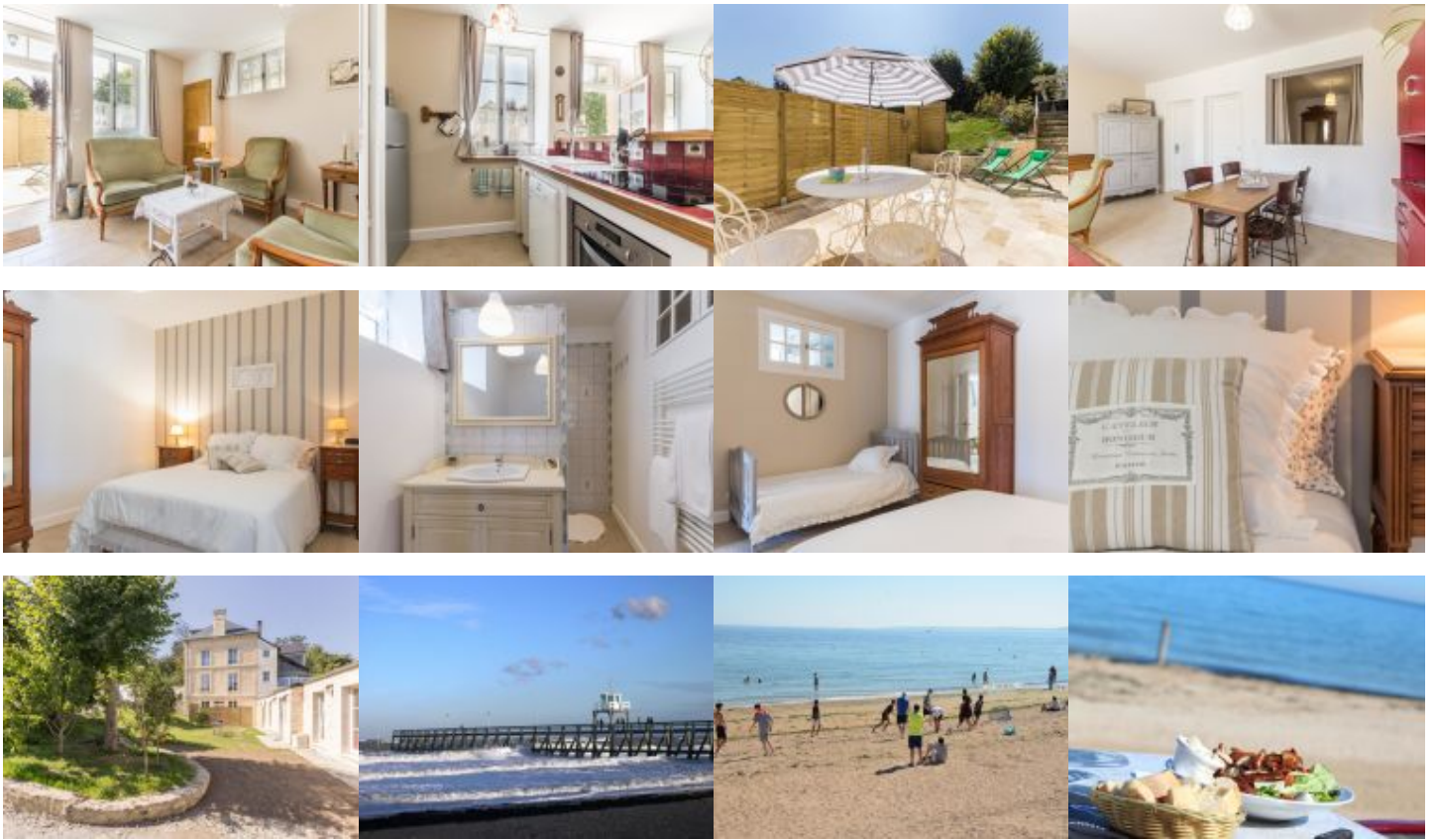
Périphérique Nord de Caen sortie CHU - Douvres-la-Délivrande. Traverser Douvres direction Luc-sur-mer, à la sortie de Douvres prendre à gauche la rue du Père Saulet, la propriété est à gauche au numéro 13.

*Peripheral North Caen CHU exit - Douvres-la-Délivrande. Cross Douvres la Délivrande direction Luc-sur-mer, at the exit of Douvres la Délivrande take left the street "Père Saulet", the property is on the left at number 13.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			29.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	0			14.00 m <sup>2</sup>	Pièce sans ouvrant sur l'extérieur, ouvrant sur le séjour
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			6.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**320**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**320**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**400**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**400**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**500**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**400**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3040 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

