



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3042 - Mon cœur de Normandie à DIALAN SUR CHAÎNE à km de

Adresse : - 5 route des Maisons Baret - Jurques

- 3 épis - 5 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 90 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame LEMOINE Delphine

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 47.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 47.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 33.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 48.0 km
- Commerce / Stores : 0.8 km

## "Choisissez ce gîte pour un séjour au calme et au cœur de la Normandie !"

D'un accès facile à l'autoroute A84, cette maison offre un intérieur soigné et confortable. Vous apprécierez la terrasse bien orientée pour profiter des beaux jours, l'équipement intérieur complet et le matériel bébé à disposition. Elle est située dans un hameau résidentiel et calme, à 800 mètres de l'épicerie du village et 5 minutes du zoo de Jurques. L'autoroute à 2 minutes vous permettra de rejoindre Caen en 30 minutes, les plages de Granville ou du Débarquement en 1h et le parking du Mont Saint Michel en 1h15.

Maison indépendante sur un terrain clos de haies. Après quelques marches extérieures, on accède au rez-de-jardin qui comprend une cuisine aménagée avec espace repas, un séjour avec salle à manger et espace salon (canapés, TV et DVD), une salle d'eau, un WC, une chambre avec un lit double (140x190cm), une chambre avec un lit simple (90x190cm) dans laquelle se trouve l'escalier d'accès à l'étage. L'étage mansardé se compose d'un palier avec bureau et canapé BZ (couchage supplémentaire possible sur demande) et d'une chambre avec un lit double (140x190cm). Au sous-sol, on trouve un grand garage pour 2 véhicules. Le séjour ouvre sur une grande terrasse avec salon de jardin et transats. Pelouse et parking clos.

*Detached house on a fenced garden. After a few steps outside, there is access to the garden level which includes a kitchen with dining area, a living room with dining room and lounge area (sofas, TV and DVD), a bathroom, a toilet, a bedroom with a double bed (140x190cm), a room with a single bed (90x190cm) in which is the staircase access to the floor. The attic floor consists of a landing with desk and sofa BZ (extra sleeping possible on request) and a bedroom with a double bed (140x190cm). In the basement, there is a large garage for 2 vehicles. The living room opens onto a large terrace with garden furniture and deckchairs. Lawn and closed parking. With easy access to the A84 motorway, this house offers a neat and comfortable interior. You will appreciate the well oriented terrace to enjoy the beautiful days, the complete interior equipment and the baby equipment at disposal. It is located in a quiet and residential hamlet, 800 meters from the village grocery store and 5 minutes from the Jurques Zoo. The highway 2 minutes you can reach Caen in 30 minutes, the beaches of Granville or D-Day in 1 hour and parking Mont Saint Michel in 1h15.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 5 route des Maisons Baret - Jurques - 14260 DIALAN SUR CHAÎNE

Coordonnées GPS : Longitude -0.74386400 Latitude 49.02140000

A84 Caen - Avranches, sortie 42 direction Vire par D577. Quitter la départementale pour traverser le bourg de Jurques puis prendre tout de suite à droite la route des maisons Baret. Continuer sur 500 mètres, la maison se trouve à droite au numéro 5.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par la propriétaire





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

### Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			28.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1			10.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			10.50 m <sup>2</sup>	Placards avec étagères et penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90	1			8.00 m <sup>2</sup>	Placard et commode. Escalier d'accès à l'étage
Salle d'eau / Shower room	RdC					5.30 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
palier / Landing	1er		1			6.00 m <sup>2</sup>	Palier mansardé, surface au sol 15m <sup>2</sup> , bureau et canapé BZ, couchage supplémentaire possible sur demande
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			8.20 m <sup>2</sup>	Penderie et étagères. Surface au sol 22 m <sup>2</sup>

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**270**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**270**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**330**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**310**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**450**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**310**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3042 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

