



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3043 - Le Brin de Soleil à VER SUR MER à 10.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 27 rue Marefontaine

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 80 m²
- espace extérieur / ground 400 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BRIAND Stéphane et Estelle
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Espagnol/Spanish

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 2.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 2.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

"Une maison entre mer et campagne sur les plages du Débarquement"

Sur une belle propriété, en bordure de campagne, cette maison présente un joli intérieur, moderne et chaleureux. Le séjour donne sur "la serre", grande véranda qui permet de profiter de la chaleur du soleil dès le printemps. La mer est à 5 minutes. La plage de Ver sur mer est sauvage. Baignade, kit surf, ou balade, vous ne vous en lasserez pas. Le must est de longer la plage à marée basse jusqu'à Arromanches. A votre retour, achetez des huîtres aux producteurs de Meuvaines...

Maison indépendante, mitoyenne à un autre gîte, n°2571, sans vis-à-vis, qui comprend au rez-de-chaussée : un séjour avec salon (2 canapés), une cuisine ouverte avec une arrière-cuisine, WC. L'étage offre 2 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante (1 lit 140x190cm et 1 lit 160x200cm), 1 salle de bain avec WC. A l'extérieur : une grande véranda avec table et salon de jardin, terrasse avec table de ping-pong, jardin privé, abri voiture. Sur la propriété de 1900m², jeux extérieurs pour enfants, communs aux gîtes 2571 et 2629. Accès indépendant.

Detached house, adjoining another gîte, no. 2571, unopposed, comprising on the ground floor: a living room with lounge (2 sofas), an open kitchen with a scullery, WC. The floor offers 2 bedrooms among which 1 with room of annexed water (1 bed 140x190cm and 1 bed 160x200cm), 1 room of bath with TOILET. Outside: a large veranda with table and garden furniture, terrace with ping-pong table, private garden, carport. On the property of 1900m², outdoor games for children, common to gîtes 2571 and 2629. Independent access. On a beautiful property on the edge of the countryside, this house has a nice interior, modern and warm. The living room overlooks the greenhouse, large veranda that allows you to enjoy the warmth of the sun in the spring. The sea is 5 minutes away. Ver sur Mer beach is wild. Swimming, surf kit, or ride, you will not get tired. The must is to walk along the beach at low tide until Arromanches. When you return, buy oysters from producers in Meuvaines ...

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 27 rue Marefontaine - 14114 VER SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.53279589 Latitude 49.32765840

Accueil au gîte. A Caen, prendre la périphérique nord, et prendre la sortie 5 "Côte de Nacre". Suivre la direction Courseulles sur mer, puis la direction d'Arromanches. A Ver sur mer, prendre la direction de Crépon à gauche à la sortie du village, et traverser complètement le village. Juste avant la sortie du village, prendre à gauche Rue Marefontaine, le gîte est à environ 300 mètres à gauche au numéro 27.

Welcome to the cottage. In Caen, take the northern ring road and take exit 5 "Côte de Nacre". Follow direction Courseulles sur mer, then the direction of Arromanches. At Ver sur mer, take the direction of Crépon left at the exit of the village, and completely cross the village. Just before leaving the village, turn left Rue Marefontaine, the cottage is about 300 meters left at number 27.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Lave linge
- Lave-Vaisselle
- Télévision
- Lit bébé
- Sèche linge
- Fer à repasser
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Micro ondes
- Cafetière électrique
- Bouilloire électrique
- Grille pain

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Garage
- Jardin
- Terrasse
- Barbecue
- Salon-table jardin
- transats

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Jeux pour enfants
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	S	JAR	25.00 m ²	Séjour avec espace salon, 2 canapés
Cuisine / Kitchen	RdC		1	S	JAR	13.00 m ²	cuisine ouverte avec arrière cuisine
WC	RdC		0	S	JAR	1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2			13.00 m ²	dressing
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2			9.00 m ²	chambre avec salle d'eau attenante (douche, lavabo)
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			5.00 m ²	baaignoire d'angle, lavabo, WC
Salle d'eau / Shower room	1er					m ²	Salle d'eau attenante à une chambre , avec lit 140x190cm
Salle d'eau / Shower room	1er		0			2.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

480

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

528

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

580

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

550

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

750

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

605

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°3043 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

